

Regels

deel uitmakende van de gedeeltelijke herziening Heetkamperweg I van het bestemmingsplan Buitengebied 2000.

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 Plan

De "gedeeltelijke herziening Heetkamperweg I van het bestemmingsplan Buitengebied 2000" van de gemeente Barneveld met deze regels en bijlage;

1.2 Recreatief verblijf

Verblijf voor recreatie door wisselende gezinnen of daarmee gelijkstaande personen of groepen van personen, die hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben.

Vastgesteld bij besluit van de raad
van de gemeente Barneveld van
9 februari 2010, nr 448631.

Mij bekend,
de griffier,



H.F.B. van Steden

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 2 Waarde - Archeologie 2

2.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(-en), primair bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden.

2.2 Bouwregels

Op of in deze gronden mogen, in afwijking van hetgeen in overige bestemmingen is bepaald, geen bouwwerken worden gebouwd voor zover de oppervlakte van het (ondergrondse) bouwwerk meer dan 100 m² bedraagt.

2.3 Ontheffing van de bouwregels

1. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van artikel 2.1 en 2.2 ten behoeve van het (ondergronds) bouwen van bouwwerken, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. Een rapport wordt overgelegd waarin de archeologische waarden van het terrein in voldoende mate zijn vastgesteld;
 - b. Indien uit het in het eerste lid genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de ontheffing zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders ontheffing verlenen op voorwaarde dat:
 - technische maatregelen worden getroffen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden; en/of
 - opgravingen worden verricht; en/of
 - een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg de werken of werkzaamheden die leiden tot bodemverstoring, begeleidt.
2. Bij het verlenen van de ontheffing is de procedure zoals weergegeven in artikel 5.1 van toepassing.

2.4 Aanlegvergunning

1. Het is binnen de bestemming 'Waarde - archeologie 2' verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
 - a. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,4 m onder het maaiveld, zoals afgraven,

gedeeltelijke herziening Heetkamperweg I

- diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
- b. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;
 - c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,4 m onder het maaiveld.
2. Het in artikel 2.4, eerste lid, sub a, vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. andere werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.
 - c. de archeologische waarde niet onevenredig aantasten, hetgeen kan blijken uit een rapport waarin de archeologische waarde van de gronden in voldoende mate is vastgesteld.
3. De aanlegvergunning kan alleen worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de archeologische waarden van de gronden.

2.5 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming wijzigingen in die zin dat deze bestemming komt te vervallen, indien als gevolg van een nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van de gronden niet behoudenswaardig zijn of niet langer aanwezig zijn of de aanwijzing als beschermd rijksmonument op grond van de Monumentenwet 1988 is ingetrokken.
2. Bij het wijzigen is de procedure zoals weergegeven in artikel 5.2 van toepassing.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 3 Overige regels

De voorschriften behorende bij het onherroepelijke en van kracht zijnde bestemmingsplan "Buitengebied 2000", vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Barneveld op 30 oktober 2001 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van de provincie Gelderland bij besluit van 11 juni 2002, inclusief de gedeeltelijke herziening "Reparatieplan Buitengebied 2004", vastgesteld 28 juni 2005 en goedgekeurd op 24 januari 2006, inclusief de gedeeltelijke herziening van de voorschriften (kleinschalig kamperen), vastgesteld 4 juli 2007 en waaraan geen goedkeuring is onthouden bij besluit van gedeputeerde staten van 25 januari 2008 én inclusief de gedeeltelijke herziening "Reparatieplan Buitengebied 2009", vastgesteld 30 juni 2009 en onherroepelijk geworden op 23 oktober 2010, blijven voor deze gedeeltelijke herziening onverkort van toepassing, met uitzondering van het bepaalde in de artikelen 4, 41, 47 en 48 en zijn uitsluitend ten behoeve van deze gedeeltelijke herziening de artikelen 1, sub 1 (bepaalde begripsbepalingen), 13 lid 1 sub e, 13 lid 2 sub b en bijlage 4 "lijst verblijfsrecreatieterreinen" (voor een deel) gewijzigd, zoals hierna is aangegeven:

- Voor artikel 4 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2000" is ten behoeve van deze gedeeltelijke herziening het bepaalde in artikel 4 van de regels van dit plan van toepassing.
- Voor artikel 41 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2000" is ten behoeve van deze gedeeltelijke herziening het bepaalde in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing.
- Voor de artikelen 47 en 48 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2000" is ten behoeve van deze gedeeltelijke herziening het bepaalde in de artikelen 6.1 respectievelijk 6.2 van de regels van dit plan van toepassing.
- Voor de binnen artikel 1, sub 1 opgenomen begripsbepalingen 'het plan' en 'recreatief verblijf' van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2000" is ten behoeve van deze gedeeltelijke herziening het bepaalde in artikel 1 van de regels van dit plan van toepassing.

gedeeltelijke herziening Heetkamperweg I

- In de bijlage 4 "lijst verblijfsrecreatieterreinen" behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2000" vervalt het terrein nr. 10 en ten behoeve van deze gedeeltelijke herziening is het bepaalde in de bij de regels van dit plan behorende bijlage 1 lijst verblijfsrecreatieterreinen van toepassing.
- Artikel 13, lid 1 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2000" is ten behoeve van deze gedeeltelijke herziening deels gewijzigd voor wat betreft de binnen de formule, ter bepaling van het maximum aantal stacaravans en/of mobiele kampeermiddelen per terrein, opgenomen factor 300 (behorende bij $n_2 = \text{aantal stacaravans}$) dat ten behoeve van deze gedeeltelijke herziening is gewijzigd in factor 225.
- Artikel 13, lid 2, sub b (overige bebouwing) van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2000" is ten behoeve van deze gedeeltelijke herziening gewijzigd voor wat betreft de binnen artikel 13, lid 2, sub b opgenomen bouwvoorschriften voor stacaravans waarvoor ten behoeve van deze gedeeltelijke herziening de volgende bouwvoorschriften voor stacaravans van toepassing zijn:

bouwwerken	max. hoogte	max. oppervlakte	max. inhoud	min. onderlinge afstand
stacaravan	3,5 m	25 m ²	87,5 m ³	5 m

Artikel 4 Anti-dubbelregel

4.1 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

4.2 Toepassingsbereik anti-dubbelregel

Artikel 4.1 is uitsluitend van toepassing op de onderhavige "gedeeltelijke herziening Heetkamperweg I van het bestemmingsplan Buitengebied 2000", en ziet niet op het bestemmingsplan "Buitengebied 2000", vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Barneveld op 30 oktober 2001 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van de provincie Gelderland bij besluit van 11 juni 2002, inclusief de gedeeltelijke herziening "Reparatieplan Buitengebied 2004", vastgesteld 28 juni 2005 en goedgekeurd op 24 januari 2006, inclusief de gedeeltelijke herziening "Reparatieplan Buitengebied 2009", vastgesteld 30 juni 2009 en onherroepelijk geworden op 23 oktober 2010, en inclusief de gedeeltelijke herziening van de voorschriften zoals deze op 4 juli 2007 is vastgesteld door de gemeenteraad en waaraan geen goedkeuring is onthouden bij besluit van 25 januari 2008 door gedeputeerde staten.

Artikel 5 Algemene procedureregels

5.1 Procedure bij het verlenen van een ontheffing

Voor een besluit tot verlening van ontheffing als bedoeld in artikel 6.1, tweede en vierde lid dan wel artikel 2.3, eerste en tweede lid geldt de volgende voorbereidingsprocedure:

1. een ontwerpbesluit ligt, met bijhorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
2. burgemeester en wethouders geven voorafgaand aan de terinzagelegging kennis van het ontwerpbesluit in één of meer dag-, nieuws of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze.
3. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen gedurende de onder 1 genoemde termijn;
4. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

5.2 Procedure bij het wijzigen van het plan

Op de voorbereiding van het besluit tot wijziging als bedoeld in artikel 2.5, eerste en tweede lid is afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.6, vijfde lid van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing, met dien verstande dat burgemeester en wethouders binnen acht weken na afloop van de termijn van terinzagelegging een besluit nemen omtrent de wijziging.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
4. Bij het verlenen van een ontheffing is de procedure zoals weergegeven in artikel 5.1 van toepassing.

6.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

6.3 Toepassingsbereik anti-dubbelregel

De artikelen 6.1 en 6.2 zijn uitsluitend van toepassing op de onderhavige "gedeeltelijke herziening Heetkamperweg I van het bestemmingsplan Buitengebied 2000", en zien niet op het bestemmingsplan "Buitengebied 2000", vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Barneveld op 30 oktober 2001 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van de provincie Gelderland bij besluit van 11 juni 2002, inclusief de gedeeltelijke herziening "Reparatieplan Buitengebied 2004", vastgesteld 28 juni 2005 en goedgekeurd op 24 januari 2006, inclusief de gedeeltelijke herziening "Reparatieplan Buitengebied 2009", vastgesteld 30 juni 2009 en onherroepelijk geworden op 23 oktober 2010, en inclusief de gedeeltelijke herziening van de voorschriften zoals deze op 4 juli 2007 is vastgesteld door de gemeenteraad en waaraan geen goedkeuring is onthouden bij besluit van 25 januari 2008 door gedeputeerde staten.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van de "gedeeltelijke herziening Heetkamperweg I van het bestemmingsplan Buitengebied 2000" van de gemeente Barneveld.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 lijst verblijfsrecreatieterreinen

In bijlage 4 "lijst verblijfsrecreatieterreinen" van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000 is het terrein met aanduiding nr. 10, Bokkesprong, Heetkamperweg 21, Stroe, met deze gedeeltelijke herziening komen te vervallen en is vervangen door onderstaande gegevens:

Nr	Naam terrein	categorie/ bos	Aantal dienstwoning en	maximum aantal zomerhuisjes toegestaan	maximum aantal stacaravans toegestaan
10	Bokkesprong, Heetkamperweg 21, Stroe	Rv(ks)	1	0	126

gedeeltelijke herziening Heetkamperweg I

Plankaart