

**Voorschriften**

Inhoudsopgave	artikelen
<b>HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN</b>	<b>1-3</b>
Paragraaf 1 Begripsomschrijvingen	1
Paragraaf 2 Wijze van meten en berekenen	2
Paragraaf 3 Dubbeltelbepaling	3
<b>HOOFDSTUK II UIT TE WERKEN BESTEMMING</b>	<b>4-6</b>
Paragraaf 4 Uit te werken bestemming doeleinden van dienstverlening en bedrijven	4-6
<b>HOOFDSTUK III DOELEINDEN VAN LANDSCHAPSBESCHERMING</b>	<b>7-9</b>
Paragraaf 5 Bos	7-9
<b>HOOFDSTUK IV VERKEERSDOELEINDEN</b>	<b>10-19</b>
Paragraaf 6 Verkeersvoorzieningen	10-12
Paragraaf 7 Spoorwegdoeleinden	13-15
Paragraaf 8 Transferium	16-19
<b>HOOFDSTUK V OVERIGE DOELEINDEN</b>	<b>20-21</b>
Paragraaf 9 Groen	20-21
<b>HOOFDSTUK VI GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN</b>	<b>22-24</b>
<b>HOOFDSTUK VII VRIJSTELLING VAN VOORSCHRIFTEN</b>	<b>25</b>
<b>HOOFDSTUK IX PROCEDURES</b>	<b>26-40</b>
Paragraaf 1 Procedure bij het verlenen van vrijstelling	26-29
Paragraaf 2 Procedure bij het wijzigen van het plan	30-35
Paragraaf 3 Procedure met betrekking tot de uitwerking	36-40

<b>HOOFDSTUK X</b>	<b>OVERGANGS-, STRAFRECHTELIJKE- EN SLOTBEPALINGEN</b>	<b>41-45</b>
Paragraaf 1	Overgangsbepalingen	41-43
Paragraaf 2	Strafrechtelijke bepaling	44
Paragraaf 3	Slotbepaling	45

**Bijlage 1:**

Lijst van bedrijfsactiviteiten

# HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

## Paragraaf 1 Begripsomschrijvingen

### Artikel 1

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. DE PLANKAART: de kaart met verklaring (nr. 150x00249-pk1) van het bestemmingsplan 'Harselaar Centraal';
- b. BOUWEN: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen en veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- c. BOUWWERK: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. GEBOUW: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ANDER BOUWWERK: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. BEBOUWING: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- g. BEDRIJF: onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als niet zelfstandig onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellde goederen, dan wel goederen die in rechtsreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;
- h. BESTEMMINGSGRENS: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken;
- i. BEDRIJFSVLOEROPPERVLAK (B.V.O): de totale vloeroppervlakte van horecagelegenheden, kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;
- m. DETAILHANDEL: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- n. DIENSTVERLENING: het bedrijfsmatig aanbieden, verkopen en/of leveren van diensten aan personen;
- o. HORECA: een bedrijf dat tot doel heeft het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf en/of het ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, een en ander gepaard gaande met dienstverlening;

- p. KANTOOR: een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor het verlenen van diensten en/of het uitvoeren c.q. verrichten van handelingen, die een administratief karakter hebben dan wel handelingen die een administratieve voorbereiding of uitwerking behoeven, al dan niet in rechtstreekse aanraking met het publiek;
- q. KLEINSCHALIGE STATIONSgebonden DETAILHANDEL: detailhandel gerelateerd aan het station, waarbij per winkel de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 100 m<sup>2</sup> b.v.o.;
- r. KLEINSCHALIGE STATIONSgebonden HORECA: horeca, gerelateerd aan het station, waarbij per horecabedrijf de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 100 m<sup>2</sup> b.v.o.;
- s. LEISURE-ACTIVITEITEN: sportieve en recreatieve voorzieningen, attracties/speelparken en maatschappelijke activiteiten die ten dienste staan van de werknemers op het bedrijventerrein Harselaar of reizigers die gebruik maken van het transferium;
- t. SEKSINRICHTING: een terrein, gebouw, vaar- of voertuig waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichtingen worden in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhandel, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
- p. WET/WETTELIJKE REGELINGEN: indien en voorzover in deze voorschriften wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d. dienen deze regelingen te worden gelezen, zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan, tenzij anders bepaald;
- q. LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN: de lijst van bedrijven, bevattende basisinformatie voor milieuzonering, zoals die lijst is opgenomen als bijlage bij de voorschriften;
- r. GEBOUWEN VAN ALGEMEEN NUT: gebouwen ten behoeve van een nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het wegverkeer.
- s. TRANSFERIUM: grote parkeergelegenheid met bijbehorende voorzieningen aan de rand van een dorp of stad, vanwaar men zijn reis per openbaar vervoer kan vervolgen;
- t. TRAVERSE: ongelijkvloerse hooggelegen voetgangersoversteek.

## Paragraaf 2 Wijze van meten en berekenen

### Artikel 2

Voor de toepassing van deze voorschriften worden de volgende maten gemeten en berekend als daarbij is vermeld:

- a. DE OPPERVLAKTE VAN GEBOUWEN: boven de begane grondvloeren, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
- b. DE HOOGTE VAN BOUWWERKEN: van het hoogste punt van het bouwwerk tot de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein, trappenhuisen liftschachten, schoorstenen, vlaggenmasten antennes en dergelijke niet meegerekend;
- c. DE INHOUD VAN GEBOUWEN: boven de begane grondvloeren, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen;
- d. DE AFSTAND TOT ZIJDELINGSE PERCEELSGRENS: tussen de zijgevel van een hoofdbouwmassa en de zijdelingse perceelsgrens;
- e. ONDERGRONDS BOUWEN: bij het berekenen van de blijkens de plankkaart of deze voorschriften geldende bebouwingspercentages, of van het in deze voorschriften maximaal te bebouwen oppervlak, wordt de oppervlakte van de ondergrondse gebouwen mede in aanmerking genomen. Tot ondergrondse gebouwen worden voor de berekening van deze percentages niet gerekend de van de bovengrondse gebouwen deel uitmakende ruimten voor zover deze zijn gelegen tussen de buitenwerkse gevelvlakken van het bovengrondse grondgebouw.

### **Paragraaf 3 Dubbeltelbepaling**

#### **Artikel 3**

Om aan de in het plan vereiste maten te voldoen, komt geen grond in aanmerking die afkomstig is van een ander terrein, voor zover dat terrein daardoor niet meer aan die maten zou voldoen.

## HOOFDSTUK II UIT TE WERKEN BESTEMMING

### Paragraaf 4 Uit te werken bestemming doeleinden van dienstverlening en bedrijven

#### Artikel 4

1. De op de plankaart voor doeleinden van dienstverlening en bedrijven uit te werken aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. kantoren;
  - b. een stationsplein ter plaatse van de aanduiding op de plankaart;
  - c. leisure-activiteiten rondom het sub b bedoelde stationsplein;
  - d. horeca en een evenementenhal rondom het sub b bedoelde stationsplein, langs de Baron van Nagellstraat en op de hoek Baron van Nagellstraat/Harselaarseweg;
  - e. bedrijven voor zover deze bedrijven/bedrijfsactiviteiten in de categorieën 1 t/m 3.1 van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten voorkomen, met dien verstande dat deze niet zijn toegestaan langs de Baron van Nagellstraat en rondom het sub b bedoelde stationsplein;
  - f. een (tweede te bouwen) transferium nabij de op de plankaart aangegeven traverse;
  - g. bij de doeleinden als bedoeld in lid 1 sub a t/m f behorende voorzieningen, zoals openbaar groen, water, verhardingen ten behoeve van wegen en (ondergrondse) parkeergelegenheid;
  - h. andere bouwwerken ten behoeve van de doeleinden als bedoeld in lid 1 sub a t/m f;
  - i. gebouwen van algemeen nut.
2. Bouwvoorschriften:
  - a. op de gronden mag uitsluitend worden gebouwd in overeenstemming met een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan dat van kracht is geworden;
  - b. zolang een uitwerkingsplan nog niet van kracht is kan slechts worden gebouwd in overeenstemming met een ontwerp uitwerkingsplan dat ter visie heeft gelegen en vooraf een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten is ontvangen;
  - c. een uitwerkingsplan moet voldoen aan het nog op te stellen beeldkwaliteitsplan. Burgemeester en wethouders mogen pas overgaan tot vaststelling van



- een uitwerkingsplan, nadat het beeldkwaliteitsplan is vastgesteld door de gemeenteraad;
- d. burgemeester en wethouders mogen pas overgaan tot vaststelling van een uitwerkingsplan nadat volledige overeenstemming bestaat bij de daartoe bevoegde instanties over de wijze van saneren van de binnen het plangebied van het uitwerkingsplan gelegen verontreinigde gronden;
  - e. voorzover de gronden gelegen zijn binnen de op de plankaart aangegeven 150 meter contour LPG-station mogen burgemeester en wethouders pas overgaan tot vaststelling van een uitwerkingsplan, nadat door middel van een QRA is aangetoond dat voldaan wordt aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen (oktober 2004).

#### Artikel 5

- 1. Burgemeester en wethouders werken de bestemming uit overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van onderstaande bepalingen.
- 2. Bebouwing:
  - a. langs de Baron van Nagellstraat dienen de gebouwen in een open structuur gebouwd te worden in of achter de op de plankaart aangegeven bouwgrens;
  - b. langs de Baron van Nagellstraat is een aaneengesloten bebouwingwand niet toegestaan;
  - c. langs de Baron van Nagellstraat mag de hoogte van gebouwen niet meer bedragen dan 15 m;
  - d. voor het overige gedeelte van het uit te werken gebied mag de hoogte van gebouwen niet meer bedragen dan 28 m, met dien verstande dat:
    - tussen het bestaande Transferium met de desbetreffende bestemming en de Industrieboulevard een accent is toegestaan in de vorm van een gebouw van maximaal 55 m hoog;
    - aan de Harselaarseweg een accent is toegestaan in de vorm van een gebouw van maximaal 35 m hoog;
    - de hoogte van een (tweede te bouwen) transferium, als bedoeld in artikel 4, lid 1 sub f, niet meer bedragen dan 18 m;
  - e. voor het gehele bestemmingsvlak geldt:
    - een maximale oppervlak voor kantoren van 75.000 m<sup>2</sup> b.v.o.;
    - een maximaal oppervlak voor bedrijven van 10.000 m<sup>2</sup> b.v.o.Voor horeca, leisure activiteiten en een evenementenhal is maximaal 5.000 m<sup>2</sup> b.v.o. toegestaan, met dien verstande dat deze oppervlakte in

minderling gebracht moet worden op het totale toegestane oppervlak voor kantoren en bedrijven van 85.000 m<sup>2</sup> b.v.o.

3. Ontsluiting:

- a. ter hoogte van de op de plankaart opgenomen aanduiding 'eenrichtingsverkeer' dient het uit te werken gebied vanaf de Baron van Nagellstraat voor gemotoriseerd snelverkeer in één richting bereikbaar te zijn via een directe aansluiting;
- b. voor het gemotoriseerd snelverkeer dient het uit te werken gebied vanaf de Industrieweg in twee richtingen toegankelijk te zijn;
- c. voor het gemotoriseerd snelverkeer dient centraal in het uit te werken gebied minimaal één centrale ontsluitingsstraat in noordzuidelijke richting te worden aangelegd. De minimale breedte van een ontsluitingsstraat bedraagt 15 m;
- d. een rechtstreekse ontsluiting van het uit te werken gebied op de Harselaarseweg is niet toegestaan;
- e. voor fietsers en wandelaars dienen langzaamverkeersroutes aangelegd te worden, die goed verbonden zijn met het transferium, het station en de omliggende wegenstructuur.

4. Parkeren:

- a. binnen het projectgebied gelden de parkeernormen, zoals deze zijn opgenomen in de CROW uitgave Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering, publicatie 182, juni 2003. Deze CROW uitgave maakt deel uit van deze voorschriften en is als separate bijlage bij deze voorschriften gevoegd;
- b. de sub a bedoelde parkeerplaatsen dienen op eigen terrein gerealiseerd te worden (al of niet ondergronds) dan wel in het bestaande Transferium en/of het nog te bouwen (tweede) Transferium.

5. Opslag

Opslag als bedoeld in artikel 23, lid d, mag alleen inpandig geschieden.

6. Procedure:

Bij uitwerking van de bestemming, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk VIII, paragraaf 3.

## Artikel 6

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5, lid 2, sub e ten behoeve van een vergroting van de genoemde maximale oppervlakten genoemd, onder de voorwaarden, dat
  - a. het maximale oppervlak aan bebouwing van 85.000 m<sup>2</sup> b.v.o. niet mag worden overschreden;
  - b. voldaan wordt aan de wettelijke milieunormen op het gebied van geluidhinder en luchtkwaliteit;
  - c. voldaan wordt aan de parkeernorm, zoals opgenomen in artikel 4, lid 4, onder a.
- d. Bij het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in het eerste lid moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk VIII, paragraaf 1.

## HOOFDSTUK III DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- BESCHERMING

### Paragraaf 5 Bos

#### Artikel 7

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Bos" zijn bestemd voor het behoud en herstel van het bos dat daarop voortkomt en het aanwezige monument.

#### Artikel 8

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 7, mag niet worden gebouwd, behoudens afrasteringen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen. Daarnaast is op de gronden een monument toegestaan.

#### Artikel 9

Ten aanzien van de gronden, als bedoeld in artikel 7, is de toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgesloten.

## HOOFDSTUK IV VERKEERSDOELEINDEN

### Paragraaf 6 Verkeersvoorzieningen

#### Artikel 10

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Verkeersvoorzieningen" zijn bestemd voor:

- a. voorzieningen ten behoeve van voetgangers- en rijverkeer;
- b. een spoorwegovergang ter plaatse van de aanduiding op de plankaart;
- c. een traverse ter plaatse van de aanduiding op de plankaart;
- d. groen- en parkeervoorzieningen;
- e. een viaduct ter plaatse van de aanduiding op de plankaart;
- f. fietsenstallingen;
- g.abri's;
- h. water;
- i. werken van beeldende kunst;
- j. gebouwen van algemeen nut;
- k. overige bij de doeleinden behorende voorzieningen.

#### Artikel 11

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 10 mogen bij de doeleinden behorende gebouwen worden gebouwd. De maximale hoogte van een traverse bedraagt 20 meter, de maximale hoogte van een fietsenstalling of abri bedraagt 3 meter.

#### Artikel 12

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 10, mogen bij verkeersvoorzieningen behorende andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 meter mag bedragen en palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 9 meter mag bedragen. Voor werken van beeldende kunst geldt geen maximale hoogte.

## Paragraaf 7 Spoorwegdoeleinden

### Artikel 13

De gronden op de plankaart aangewezen als 'Spoorwegdoeleinden' zijn bestemd voor:

- a. spoorwegen;
- b. (overdekte) wachtruimtes;
- c. fietsenstallingen;
- d. verhardingen;
- e. een traverse ter plaatse van de aanduiding op de plankaart;
- f. groen- en parkeervoorzieningen;
- g. water;
- h. gebouwen van algemeen nut.

### Artikel 14

Op of in de gronden als bedoeld in artikel 13 mogen bij de doeleinden behorende gebouwen worden gebouwd. De maximale hoogte van een traverse bedraagt 20 meter en de maximale hoogte van een fietsenstalling, een (overdekte) wachtruimte of een gebouw van algemeen nut bedraagt 3 meter.

### Artikel 15

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 13, mogen bij spoorwegdoeleinden behorende andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 meter mag bedragen en palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen, gemeten vanaf de bovenkant van de spoorstaaf.

## Paragraaf 8 Transferium

### Artikel 16

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Transferium" zijn bestemd voor:

- a. transferium met entreehal;
- b. fietsenstallingen;
- c. kleinschalige stationsgebonden horeca tot een maximum van 750 m<sup>2</sup> b.v.o.;
- d. kleinschalige stationsgebonden detailhandel tot een maximum van 750 m<sup>2</sup> b.v.o.

### Artikel 17

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 16, mogen bij de doeleinden behorende gebouwen worden gebouwd. De maximale hoogte van een transferium bedraagt 18 meter.

### Artikel 18

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 16, mogen bij de doeleinden behorende andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 meter mag bedragen en palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 9 meter mag bedragen.

### Artikel 19

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 16, sub d, voor het vestigen van stationsgebonden detailhandel met een omvang van maximaal 500 m<sup>2</sup> b.v.o per winkel, onder de voorwaarde, dat door distributieplanologisch onderzoek is aangetoond dat geen onevenredige verstoring plaatsvindt van een evenwichtige opbouw van detailhandel in de gemeente Barneveld.
2. Bij het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in het eerste lid moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk VIII, paragraaf 1.

## HOOFDSTUK V OVERIGE DOELEINDEN

### Paragraaf 9 Groen

#### Artikel 20

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Groen" zijn bestemd voor groen, paden, berging en water.

#### Artikel 21

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 20, mogen uitsluitend andere bouwwerken die bij groen, paden en water behoren en palen en masten die bij groen, paden en water behoren worden gebouwd.
2. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 9 meter mag bedragen.



## HOOFDSTUK VI GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

### Artikel 22

Het is verboden de gronden en opstallen die in het plan zijn begrepen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming, die in het plan aan deze gronden is gegeven en met hetgeen in deze voorschriften ten aanzien van het gebruik van deze gronden en opstallen is bepaald.

### Artikel 23

Een verboden gebruik, als bedoeld in artikel 22 is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden, gebouwen, vaar- en/of voertuigen:

- a. als staan- of ligplaats van onderkomens;
- b. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer machines, voertuigen, en onderdelen daarvan, die aan hun gebruik zijn onttrokken;
- c. voor het opgeslagen hebben van gereede en onklare machines en voertuigen;
- d. als opslag-, stort- of bergplaats van andere dan onder c genoemde, al of niet afgedankte voorwerpen, stoffen en producten, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met de verwerking van de bestemming of met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en met in achtname van het bepaald in artikel 5;
- e. als een seksinrichting.

### Artikel 24

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 22, indien strikte toepassing hiervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## HOOFDSTUK VII VRIJSTELLING VAN VOORSCHRIFTEN

### Artikel 25

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:
  - a. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van de ligging van de voorgevelbouw grens noodzakelijk zijn. De afwijking mag niet meer dan 10 meter bedragen;
  - b. ten behoeve van het bouwen in afwijking van de eisen ten aanzien van de afmetingen van de bebouwing, mits de afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten.
2. Een vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of enige aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de verwerkelijking van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.
3. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, onder a, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk VIII, paragraaf 1.

## HOOFDSTUK IX PROCEDURES

### Paragraaf 1 Procedure bij het verlenen van vrijstelling

#### Artikel 26

Het bepaalde in deze paragraaf is alleen van toepassing, wanneer bij de bepaling die het verlenen van de betreffende vrijstelling mogelijk maakt hiernaar wordt verwezen.

#### Artikel 27

Van een verzoek om vrijstelling, dan wel van een aanvraag om bouwvergunning welke slechts kan worden ingewilligd met verlening van vrijstelling, geeft de burgemeester onverwijld kennis in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid.

Hij maakt het verzoek, dan wel de aanvraag om bouwvergunning, bovendien op de gebruikelijke wijze bekend.

#### Artikel 28

1. Het verzoek, dan wel de aanvraag om bouwvergunning, ligt gedurende ten minste twee weken op het gemeentehuis voor een ieder ter inzage.
2. De kennisgeving, als bedoeld in artikel 27 houdt mededeling in van de in het vorige lid bedoelde terinzagelegging en van de bevoegdheid van belanghebbenden om gedurende de termijn die in het vorige lid is bedoeld schriftelijk bedenkingen tegen het verlenen van vrijstelling bij burgemeester en wethouders in te dienen.
3. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bedenkingen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.

#### Artikel 29

Vrijstelling wordt niet verleend dan nadat overeenkomstig beide voorgaande artikelen kennisgeving en terinzagelegging hebben plaatsgehad en gelegenheid tot het indienen van bedenkingen is gegeven.

## **Paragraaf 2 Procedure bij het wijzigen van het plan**

### **Artikel 30**

1. Het ontwerp voor het plan tot wijziging van het bestemmingsplan ligt gedurende ten minste twee weken op het gemeentehuis voor een ieder ter inzage.
2. De burgemeester maakt de terinzagelegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.

### **Artikel 31**

Gedurende de termijn, als bedoeld in artikel 30 kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders bedenkingen indienen tegen het ontwerp.

### **Artikel 32**

Binnen twaalf weken na afloop van de termijn, als bedoeld in artikel 30 beslissen burgemeester en wethouders omtrent de wijziging van het bestemmingsplan. Zij kunnen de beslissing eenmaal voor ten hoogste twaalf weken verdagen.

### **Artikel 33**

Burgemeester en wethouders delen aan hen dien bedenkingen hebben ingediend hun beslissing daaromtrent mede.

### **Artikel 34**

1. Het besluit van burgemeester en wethouders tot wijziging van het bestemmingsplan wordt onverwijld aan de goedkeuring van gedeputeerde staten onderworpen.
2. Bij de inzending ter goedkeuring worden de ingediende brieven met bedenkingen meegezonden.

3. Het bepaalde in het eerste en tweede lid is niet van toepassing, indien gedeputeerde staten op grond van artikel 11, zevende lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij de goedkeuring van het bestemmingsplan anders hebben bepaald en tegen het ontwerp tot wijziging geen bedenkingen zijn ingediend. In dit geval wordt een afschrift van het besluit van burgemeester en wethouders onverwijld naar gedeputeerde staten gezonden.

#### Artikel 35

1. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten omtrent goedkeuring aan hen, die bedenkingen hebben ingediend.
2. Indien het vierde lid van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening toepassing heeft gevonden, doen burgemeester en wethouders daarvan mededeling aan hen, die bedenkingen hebben ingediend.

## Paragraaf 3 Procedure met betrekking tot de uitwerking

### Artikel 36

1. Het ontwerp voor het plan tot uitwerking ligt gedurende ten minste twee weken op het gemeentehuis voor een ieder ter inzage.
2. De burgemeester maakt de terinzagelegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van bedenkingen.

### Artikel 37

Gedurende termijn, als bedoeld in artikel 36 kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders bedenkingen indienen tegen het ontwerp.

### Artikel 38

Binnen twaalf weken na afloop van de termijn, als bedoeld in artikel 36 beslissen burgemeester en wethouders omtrent het plan tot uitwerking. Zij kunnen de beslissing eenmaal voor ten hoogste twaalf weken verdagen.

### Artikel 39

1. Het besluit van burgemeester en wethouders tot uitwerking wordt onverwijld aan de goedkeuring van gedeputeerde staten onderworpen.
2. Bij de inzending ter goedkeuring worden de ingediende brieven met bedenkingen meegezonden.
3. Het bepaalde in het eerste en tweede lid is niet van toepassing, indien gedeputeerde staten op grond van artikel 11, zevende lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij de goedkeuring van het bestemmingsplan anders hebben bepaald en tegen het ontwerp van het plan tot uitwerking geen bedenkingen zijn inge-

diend. In dit geval wordt een afschrift van het besluit van burgemeester en wethouders onverwijld naar gedeputeerde staten gezonden.

#### Artikel 40

1. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten omtrent goedkeuring aan hen, die bedenkingen hebben ingediend.
2. Indien het vierde lid van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening toepassing heeft gevonden, doen burgemeester en wethouders daarvan mededeling aan hen, die bedenkingen hebben ingediend.

## HOOFDSTUK X    OVERGANGS-, STRAFRECHTELIJKE- EN SLOTBEPALINGEN

### Paragraaf 1    Overgangsbepalingen

#### Artikel 41

1. Het gebruik van gronden en opstallen dat afwijkt van dit bestemmingsplan mag worden voortgezet, indien en voor zover dat gebruik bestond op het tijdstip van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van dit bestemmingsplan.
2. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op afwijkend gebruik dat eveneens afwijkt van het bestemmingsplan dat voor het in het eerste lid genoemde tijdstip rechtskracht had en
  - a. burgemeester en wethouders, gelet op de duur van dat afwijkend gebruik, daarvan redelijkerwijs op de hoogte konden zijn en voor dat tijdstip kenbaar hebben gemaakt dat dat strijdig gebruik beëindigd dient te worden.
  - b. burgemeester en wethouders, gelet op de duur van dat afwijkend gebruik, daarvan redelijkerwijs nog niet op de hoogte konden zijn.

#### Artikel 42

1. Het is verboden het gebruik van gronden en opstallen die in het plan zijn begrepen, dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan en dat afwijkt van het plan, te veranderen. Dit verbod geldt niet indien de aard van het gebruik in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht.
2. Het is verboden de omvang van het gebruik van gronden en opstallen die in het plan zijn begrepen, dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan en dat afwijkt van het plan, te vergroten.



### Artikel 43

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 42 eerste lid, eerste volzin, en tweede lid, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## Paragraaf 2 Strafrechtelijke bepaling

### Artikel 44

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 22 en artikel 42 eerste en tweede lid, van deze voorschriften is een strafbaar feit.

### Paragraaf 3 Slotbepaling

#### Artikel 45

Het plan kan worden aangehaald als 'Bestemmingsplan Harselaar Centraal'.

