

VOORSCHRIFTEN, deel uitmakende van het bestemmingsplan Hoofdstraat-XVIII.

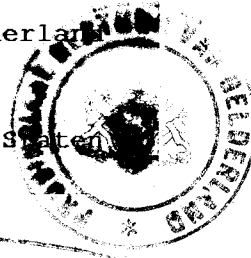
Vastgesteld bij besluit van de raad van de  
gemeente Barneveld van 19 december 1995  
nr 95-2006.

Mij bekend,  
de secretaris,

*Malinver*

Goedgekeurd ingevolge artikel 28  
van de Wet op de Ruimtelijke  
Ordering, bij besluit van  
Gedeputeerde Staten van Gelderland  
d.d. 6 maart 1996  
nr. RG95-64261

Mij bekend, de griffier der Staten



## INHOUD

		artikelen
HOOFDSTUK I	ALGEMENE BEPALINGEN	
Paragraaf 1	Begripsomschrijvingen	1
Paragraaf 2	Wijze van meten en berekenen	2
Paragraaf 3	Dubbeltelbepaling	3
HOOFDSTUK II	WOONDOELEINDEN	
	Wonen	4 t/m 6
HOOFDSTUK III	DOELEINDEN VAN DETAILHANDEL EN DIENSTVERLENING	
	Stalling en opslagruimte	7 t/m 10
HOOFDSTUK IV	OVERIGE DOELEINDEN	
	Tuin	11 t/m 13
HOOFDSTUK V	GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN	14 t/m 16
HOOFDSTUK VI	VRIJSTELLING VAN VOORSCHRIFTEN	17
HOOFDSTUK VII	WIJZIGEN VAN HET PLAN	18
HOOFDSTUK VIII	PROCEDURE	
Paragraaf 1	Procedure bij het verlenen van vrijstelling	19 t/m 22
Paragraaf 2	Procedure bij het wijzigen van het plan	23 t/m 28
HOOFDSTUK IX	STRAFRECHTELIJKE- EN SLOTBEPALINGEN	
Paragraaf 1	Strafrechtelijke bepaling	29
Paragraaf 2	Slotbepaling	30

## Paragraaf 2 Wijze van meten en berekenen

### Artikel 2

Voor de toepassing van deze voorschriften worden de volgende maten gemeten en berekend als daarbij is vermeld:

- . DE OPPERVLAKTE VAN GEBOUWEN: boven de begane grondvloeren, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
- . DE GOOTHOOGTE VAN GEBOUWEN: van de bovenkant van de goot, boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot de gemiddelde hoogte van het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein;
- . DE HOOGTE VAN BOUWWERKEN: van het hoogste punt van het bouwwerk tot de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein, trappehuizen, liftschachten, schoorstenen, vlaggemasten, antennes en dergelijke niet meegerekend;
- . DE INHOUD VAN GEBOUWEN: boven de begane grondvloeren, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen;
- . DE AFSTAND TOT ZIJDELINGSE PERCEELSGRENS: tussen de zijgevel van een hoofdbouwmassa en de zijdelingse perceelsgrens.

## Paragraaf 3 Dubbeltelbepaling

### Artikel 3

Om aan de in het plan vereiste maten te voldoen, komt geen grond in aanmerking die afkomstig is van een ander terrein, voor zover dat terrein daarvoor niet meer aan die maten zou voldoen.

## HOOFDSTUK II WOONDOELEINDEN

## Wonen

## Artikel 4

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Wonen", zijn bestemd voor wonen.

## Artikel 5

1. Op of in de gronden als bedoeld in artikel 4, mogen uitsluitend woningen, niet zijnde gestapelde woningen, uitbouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken die bij het wonen en bij tuinen behoren worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bebouwing als bedoeld in het eerste lid gelden de volgende eisen:
  - a. de hoofdbouwmassa van een woning mag uitsluitend worden gebouwd binnen een hoofdbouwmassastrook;
  - b. de voorgevel van een woning moet worden gesitueerd in de grens van een hoofdbouwmassastrook die naar de wegzijde is gekeerd;
  - c. ten aanzien van de elementen, die in de hierna volgende tabel zijn genoemd, moeten de eisen in acht worden genomen die blijkens deze tabel behoren bij de wooncategorie, die op de plankaart in een bestemmingsvlak met inachtneming van eventuele categoriescheidingslijnen is aangeduid:

WOONCATEGORIE	I	II	III	IV	V
maximum aantal woningen aan-een		1			
minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens in meters *)		3			
maximale goothoogte van een woning in meters		6			

\*) Afstand wordt gerekend vanaf de hoofdbouwmassa en is slechts te hanteren binnen eenzelfde hoofdbouwmassastrook, indien de hoofdbouwmassa's niet aaneen zijn gebouwd.

- d. de goothoogte van een uitbouw, van een bijgebouw en van een overkapping met een open constructie mag niet meer dan 3 m bedragen;
- e. van andere bouwwerken, niet zijnde overkappingen met een open constructie, mag de hoogte niet meer dan 2 m bedragen, behoudens pergola's, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m en behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen op de gronden die bij eenzelfde woning behoren mag niet meer dan 45 m<sup>2</sup> bedragen, zulks onverminderd het bepaalde onder c van dit lid.

## Artikel 6

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5, tweede lid, onder b, ten behoeve van het situeren van de voorgevel van een woning tot ten hoogste 5 m uit de bedoelde grens van een hoofdbouwmassastrook, mits de leefbaarheid van de woonomgeving niet onevenredig wordt aangetast.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5, eerste lid, en zoodig van het bepaalde in het tweede lid, onder c, ten behoeve van het bouwen van een praktijk- en/of kantoorruimte, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de oppervlakte in totaal op de bij eenzelfde woning behorende gronden niet meer dan 45 m<sup>2</sup> mag bedragen.

## HOOFDSTUK III      DOELEINDEN VAN DETAILHANDEL EN DIENSTVERLENING

## Stalling en opslagruimte

## Artikel 7

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Stalling en opslagruimte" zijn bestemd voor stallingen en opslagruimten.

## Artikel 8

Op de gronden, als bedoeld in artikel 7, is detailhandel en het bewerken, herstellen en produceren van goederen niet toegestaan.

## Artikel 9

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 7, mogen uitsluitend stallingen en opslagruimten en andere bouwwerken worden gebouwd. Onder gebouwen zijn hier geen woningen begrepen.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. het bebouwingspercentage bedraagt 30%;
  - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
  - c. de hoogte van gebouwen mag niet meer zijn dan 7 m;
  - d. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan de goothoogte die voor gebouwen is toegestaan;
  - e. langs de zijdelingse perceelsgrens moet een strook van overal tenminste 5 m breedte onbebouwd blijven.

## Artikel 10

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 7, niet zijn bebouwd mogen daarop uitsluitend tuinen en verhardingen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als tuinen en erven worden gebruikt.

## HOOFDSTUK IV      OVERIGE DOELEINDEN

## Tuin

## Artikel 11

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Tuin" zijn bestemd voor tuinen en verhardingen.

## Artikel 12

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 11 mogen uitsluitend bij tuinen behorende andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen, behoudens erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn waarvan de hoogte niet meer dan 1 m mag bedragen, behoudens pergola's waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m en behoudens palen en masten waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

## Artikel 13

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 12 voor zover betreft de maximale hoogte van 1 m tot een hoogte van ten hoogste 2 m.

## HOOFDSTUK V            GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

## Artikel 14

Het is verboden de gronden en opstallen die in het plan zijn begrepen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming, die in het plan aan deze gronden is gegeven en met hetgeen in deze voorschriften ten aanzien van het gebruik van deze gronden en opstallen is bepaald.

## Artikel 15

Een verboden gebruik, als bedoeld in artikel 14, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden:

- a. als staan- of ligplaats van onderkomens;
- b. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer machines, voertuigen, en onderdelen daarvan, die aan hun gebruik zijn onttrokken;
- c. voor het opgeslagen hebben van gereede en onklare machines en voertuigen;
- d. als opslag-, stort- of bergplaats van andere dan onder c genoemde, al of niet afgedankte voorwerpen, stoffen en produkten, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met de verwerking van de bestemming of met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

## Artikel 16

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 14, indien strikte toepassing hiervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



## HOOFDSTUK VI VRIJSTELLING VAN VOORSCHRIFTEN

## Artikel 17

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:
  - a. ten behoeve van het bouwen van gebouwtjes van openbaar nut, die niet voor bewoning zijn bestemd, zoals transformatorhuisjes, wachthuisjes en telefooncellen, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de inhoud niet meer dan 50 m<sup>3</sup> mag bedragen;
  - b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van de grens of de richting van wegen, parkeerstroken, paden, bermen en sloten en ligging van bebouwingsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de werkelijke toestand van het terrein, die bij de uitmeting blijkt mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 10 m zijn;
  - c. ten behoeve van het bouwen in afwijking van de eisen ten aanzien van de afmetingen van de bebouwing, waaronder begrepen bebouwingspercentages, mits de afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten.
2. Een vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of enige aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de verwerkelijking van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.
3. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, aanhef, en onder a, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk VIII paragraaf 1.

## HOOFDSTUK VII WIJZIGEN VAN HET PLAN

## Artikel 18

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien en voor zover dringende redenen die na het vaststellen van het plan te hunner kennis zijn gekomen, hiertoe aanleiding geven en voor zover het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen niet wordt geschaad, een bestemmingsgrens tussen twee bestemmingsvlakken zodanig te wijzigen, dat het kleinste bestemmingsvlak met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot.
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk VIII, paragraaf 2.

## HOOFDSTUK VIII PROCEDURES

## Paragraaf 1 Procedure bij het verlenen van vrijstelling.

## Artikel 19

Het bepaalde in deze paragraaf is alleen van toepassing, wanneer bij de bepaling die het verlenen van de betreffende vrijstelling mogelijk maakt hiernaar wordt verwezen.

## Artikel 20

Van een verzoek om vrijstelling, dan wel van een aanvraag om bouwvergunning welke slechts kan worden ingewilligd met verlening van vrijstelling, geeft de burgemeester onverwijld kennis in één of meer dag of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid.

Hij maakt het verzoek, danwel de aanvraag om bouwvergunning, bovendien op de gebruikelijke wijze bekend.

## Artikel 21

1. Het verzoek, danwel de aanvraag om bouwvergunning, ligt gedurende ten minste twee weken op het gemeentehuis voor een ieder ter inzage.
2. De kennisgeving, als bedoeld in artikel 20, houdt mededeling in van de in het vorige lid bedoelde terinzagelegging en van de bevoegdheid van belanghebbenden om gedurende de termijn die in het vorige lid is bedoeld schriftelijk bedenkingen tegen het verlenen van vrijstelling bij burgemeester en wethouders in te dienen.
3. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bedenkingen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.

## Artikel 22

Vrijstelling wordt niet verleend dan nadat overeenkomstig beide voorgaande artikelen kennisgeving en terinzagelegging hebben plaatsgehad en gelegenheid tot het indienen van bedenkingen is gegeven.

## Paragraaf 2 Procedure bij het wijzigen van het plan

## Artikel 23

1. Het ontwerp voor het plan tot wijziging van het bestemmingsplan ligt gedurende tenminste twee weken op het gemeentehuis voor een ieder ter inzage.
2. De burgemeester maakt de terinzagelegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van bedenkingen.

## Artikel 24

Gedurende de termijn, als bedoeld in artikel 23, kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders bedenkingen indienen tegen het ontwerp.

## Artikel 25

Binnen twaalf weken na afloop van de termijn als bedoeld in artikel 23, beslissen burgemeester en wethouders omtrent de wijziging van het bestemmingsplan. Zij kunnen de beslissing eenmaal voor ten hoogste twaalf weken verdagen.

## Artikel 26

Burgemeester en wethouders delen aan hen die bedenkingen hebben ingediend hun beslissing daaromtrent mede.

## Artikel 27

1. Het besluit van burgemeester en wethouders tot wijziging van het bestemmingsplan wordt onverwijld aan de goedkeuring van gedeputeerde staten onderworpen.
2. Bij de inzending ter goedkeuring worden de ingediende bedenkingen meegezonden.
3. Het bepaalde in het eerste en tweede lid is niet van toepassing, indien gedeputeerde staten op grond van artikel 11, achtste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij de goedkeuring van het bestemmingsplan anders hebben bepaald en tegen het ontwerp tot wijziging geen bedenkingen zijn ingediend. In dit geval wordt een afschrift van het besluit van burgemeester en wethouders onverwijld naar gedeputeerde staten gezonden.

## Artikel 28

1. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten omtrent goedkeuring aan hen, die bedenkingen hebben ingediend.
2. Indien het vijfde lid van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening toepassing heeft gevonden, doen burgemeester en wethouders daarvan mededeling aan hen, die bedenkingen hebben ingediend.

HOOFDSTUK IX      STRAFRECHTELIJKE- EN SLOTBEPALINGEN

Paragraaf 1      Strafrechtelijke bepaling

Artikel 29

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 14 en artikel 15 van deze voorschriften is een strafbaar feit.

Paragraaf 2      Slotbepaling

Artikel 30

Het plan kan worden aangehaald als het bestemmingsplan Hoofdstraat-XVIII.