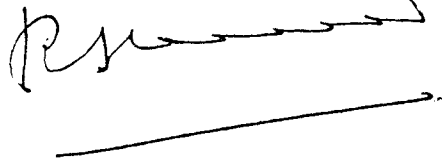


VOORSCHRIFTEN, deel uitmakende van het bestemmingsplan Baron van Nagellstraat.

Vastgesteld bij besluit van de raad van de gemeente Barneveld van 13 december 1988, nr 88-311.

Mij bekend,  
de secretaris,

A handwritten signature in cursive script, followed by a long horizontal line drawn below it.

INHOUD

HOOFDSTUK I	ALGEMENE BEPALINGEN	artikelen
Paragraaf 1	Begripsomschrijvingen	1
Paragraaf 2	Wijze van meten en berekenen	2
Paragraaf 3	Dubbeltelbepaling	3
HOOFDSTUK II	WOONDOELEINDEN	
Paragraaf 1	Woningen	4 t/m 7
Paragraaf 2	Erf bij woningen	8 t/m 10
HOOFDSTUK II	DOELEINDEN VAN DETAILHANDEL EN DIENST- VERLENING	
	Verkooppunt voor motorbrandstoffen	11 t/m 13
HOOFDSTUK IV	BEDRIJFSDOELEINDEN	
Paragraaf 1	Bedrijf	14 t/m 17
Paragraaf 2	Erf bij bedrijf	18 t/m 20
HOOFDSTUK V	VERKEERSDOELEINDEN	
	Fietspad	21 en 22
HOOFDSTUK VI	OVERIGE DOELEINDEN	
Paragraaf 1	Tuin	23 t/m 26
Paragraaf 2	Groensingel	27 en 28
HOOFDSTUK VII	GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN	29 t/m 31
HOOFDSTUK VIII	VRIJSTELLING VAN VOORSCHRIFTEN	32
HOOFDSTUK IX	WIJZIGEN VAN HET PLAN	33
HOOFDSTUK X	PROCEDURES	
Paragraaf 1	Bezwarenprocedure bij het verlenen van vrijstelling	34 t/m 37
Paragraaf 2	Bezwarenprocedure bij het wijzigen van het plan	38 t/m 43

HOOFDSTUK XI

OVERGANGS-, STRAFRECHTELIJKE - EN  
SLOTBEPALINGEN

Paragraaf 1	Overgangsbepalingen	44 t/m 49
Paragraaf 2	Strafrechtelijke bepaling	50
Paragraaf 3	Slotbepaling	51

HOOFDSTUK I      ALGEMENE BEPALINGEN

Paragraaf 1      Begripsomschrijvingen

Artikel 1

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. HET PLAN: dit bestemmingsplan, vervat in de plankaart en deze voorschriften;
- b. DE PLANKAART: de onder a bedoelde kaart;
- c. BOUWEN: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen en veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- d. BOUWWERK: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. GEBOUW: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. ANDER BOUWWERK: een bouwwerk geen gebouw zijnde;
- g. BEBOUWING: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- h. BESTEMMINGSVLAK: een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- i. BESTEMMINGSGRENS: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken;
- j. BEBOUWINGSPERCENTAGE: het in procenten uitgedrukte deel van een bestemmingsvlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- k. UITBOUW: een aan een woning aangebouwd gebouw, dat als een uitbreiding van de woning is te beschouwen;
- l. BIJGEBOUW: een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een woning, zoals een garage, huishoudelijke bergruimte of hobbyruimte, alsmede een carport;
- m. CARPORT: een van boven afgesloten of afgedekt bouwwerk van lichte constructie, voorzien van ten hoogste twee wanden, kennelijk slechts bestemd om te dienen als overdekte stalling voor motorrijtuigen op meer dan twee wielen en daarvoor ook toegankelijk;
- n. VOORGEVEL: de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel, die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;
- o. ACHTERGEVEL: de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één van de weg afgekeerde gevel, de gevel, die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;
- p. PRAKTIJK- EN/OF KANTOORRUIMTE: een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw dat uitsluitend dienstbaar is aan een beroep, dat direct verband houdt met dienstverlening en/of handel, niet bestaande uit ambachtelijke activiteiten en/of detailhandelsactiviteiten, van een bewoner van de woning waarbij het gebouw behoort;
- q. BEDRIJFSWONING: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- r. HOOGTESCHEIDINGSLIJN: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen delen van bestemmingsvlakken en/of bebouwingsvlakken waarvoor verschillende (goot)hoogten van bebouwing gelden;

- s. AMBACHTELIJK BEDRIJF: een bedrijf waar overwegend door middel van handwerk produkten worden vervaardigd, bewerkt, onderhouden of hersteld;
- t. DETAILHANDEL: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- u. GROOTHANDEL: het te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan die personen die deze goederen in door hen gedreven onderneming bedrijfsmatig aanwenden.
- v. ONDERKOMEN: een voor verblijf geschikt - al dan niet aan zijn bestemming onttrokken - voer- en vaarttuig, ark, caravan en livingvan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken.

## Paragraaf 2      Wijze van meten en berekenen

### Artikel 2

Voor de toepassing van deze voorschriften worden de volgende maten gemeten en berekend als daarbij is vermeld:

- a. DE OPPERVLAKTE VAN GEBOUWEN: boven de begane grondvloeren, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
- b. DE GOOTHOOGTE VAN GEBOUWEN: van de bovenkant van de goot, boeihoofd of daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot de gemiddelde hoogte van het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein;
- c. DE HOOGTE VAN BOUWWERKEN: van het hoogste punt van het bouwwerk tot de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein, trappehuizen, liftschachten, schoorstenen, vlaggemasten, antennes en dergelijke niet meegerekend;
- d. DE INHOUD VAN GEBOUWEN: boven de begane grondvloeren, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen.

## Paragraaf 3      Dubbeltelbepaling

### Artikel 3

Om aan de in het plan vereiste maten te voldoen, komt geen grond in aanmerking die afkomstig is van een ander terrein, voor zover dat terrein daardoor niet meer aan die maten zou voldoen.

HOOFDSTUK II WOONDOFLEINDEN

Paragraaf 1 Woningen

Artikel 4

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Woningen" zijn bestemd voor wonen.

Artikel 5

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 4, mogen uitsluitend woningen, niet zijnde gestapelde woningen, bijgebouwen en andere bouwwerken die bij woningen en bij tuinen behoren worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van woningen gelden de volgende eisen:
  - a. per bestemmingsvlak is één woning toegestaan, tenzij uit een aanduiding op de plankaart in of bij een bestemmingsvlak blijkt dat in het betreffende bestemmingsvlak een hoger aantal woningen is toegestaan; in het laatste geval is per bestemmingsvlak het aangeduide maximum aantal woningen toegestaan;
  - b. wanneer in een bestemmingsvlak meer dan één woning mag worden gebouwd mag het aantal aaneen te bouwen woningen, indien zulks is aangeduid, niet meer bedragen dan blijkt uit de aanduiding op de plankaart in of bij dat bestemmingsvlak;
  - c. binnen een bestemmingsvlak moet de afstand tussen zijgevels van de hoofdbouwmassa van de woningen, in het geval dat de woningen niet aaneengebouwd zijn, ten minste 6 m bedragen;
  - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart in of bij de bestemmingsvlakken is aangegeven.
3. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de eisen, gesteld in artikel 9, tweede lid onder b, c en d.
4. Van andere bouwwerken mag de hoogte niet meer dan 2 m bedragen, behoudens pergola's, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m en behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

Artikel 6

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5 ten behoeve van het bouwen van een praktijk- en/of kantoorruimte.  
Voor het bouwen gelden de eisen, gesteld in artikel 10, tweede lid.
2. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk X, paragraaf 1.

Artikel 7

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 4, niet zijn bebouwd mogen daarop uitsluitend tuinen en verhardingen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als zodanig worden gebruikt.

Paragraaf 2 Erf bij woningen

Artikel 8

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Erf bij woningen" zijn bestemd voor erven die bij woningen behoren.

Artikel 9

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 8, mogen uitsluitend uitbouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken die bij erven bij woningen behoren worden gebouwd.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. de oppervlakte van een uitbouw mag niet meer dan 30 m<sup>2</sup> bedragen;
  - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bij eenzelfde woning behorende bijgebouwen op gezamenlijke bij eenzelfde woning behorende gronden, als bedoeld in de artikelen 4 en 8, mag niet meer dan 45 m<sup>2</sup> bedragen, zulks onverminderd het bepaalde onder f. van dit lid;
  - c. de gezamenlijke oppervlakte van de bij eenzelfde woning behorende uitbouwen op de gronden, als bedoeld in artikel 8 en bijgebouwen op de gezamenlijke bij eenzelfde woning behorende gronden, als bedoeld in de artikelen 4 en 8, mag niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedragen, zulks onverminderd het bepaalde onder f. van dit lid;
  - d. de goothoogte van een uitbouw, van een bijgebouw en van een carport mag niet meer dan 3 m bedragen;
  - e. de hoogte van andere bouwwerken, niet zijnde carports, mag niet meer dan 2 m bedragen, behoudens pergola's, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m en behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen;
  - f. van de oppervlakte van de bij eenzelfde woning behorende gronden, als bedoeld in artikel 8, mag niet meer dan 40% worden bebouwd en/of overdekt.

Artikel 10

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 9, tweede lid, onder b en c, ten behoeve van overschrijding van de oppervlakte aan bijgebouwen die op grond van die bepalingen is toegestaan met ten hoogste 15 m<sup>2</sup>, zulks onverminderd het bepaalde in artikel 9, tweede lid, onder f.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 9, eerste lid, en zondig van het bepaalde in het tweede lid van dat artikel onder f, ten behoeve van het bouwen van een praktijk- en/of kantoorruimte.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de oppervlakte van een praktijk- en/of kantoorruimte op de gezamenlijke bij eenzelfde woning behorende gronden, als bedoeld in de artikelen 4 en 8, mag niet meer dan 45 m<sup>2</sup> bedragen;
  - b. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 9, tweede lid, onder f, ten behoeve van het verhogen van het bebouwingspercentage dat daar is genoemd tot

ten hoogste 75.

4. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het eerste, tweede en derde lid, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk X, paragraaf 1.



### HOOFDSTUK III    DOELEINDEN VAN DETAILHANDEL EN DIENSTVERLENING

#### Artikel 11

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" zijn bestemd voor detailhandel in motorbrandstoffen en de dienstverlening die daarbij hoort.

#### Artikel 12

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 11, mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming worden gebouwd. Onder gebouwen zijn hier geen woningen begrepen.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. het bebouwingspercentage is het percentage dat op de plankaart is aangegeven;
  - b. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 4,5 m bedragen;
  - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 5,5 m bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

#### Artikel 13

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 11, niet zijn bebouwd mogen daarop uitsluitend tuinen en verhardingen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als tuinen en erven worden gebruikt.

## HOOFDSTUK IV      BEDRIJFSDOELEINDEN

### Paragraaf 1      Bedrijf

#### Artikel 14

1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Bedrijf" zijn bestemd voor handels-, nijverheids- en dienstverlenende bedrijven.
2. De gronden, als bedoeld in het eerste lid, mogen uitsluitend worden gebruikt voor een groothandel in melkpoederprodukten.
3. De gronden, als bedoeld in eerste lid, mogen niet worden gebruikt voor bedrijven, behorende tot een categorie die is aangewezen met toepassing van artikel 16, tweede lid, onder a, van de Wet geluidhinder, zoals dit artikel luidde op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

#### Artikel 15

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 14, mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder begrepen, indien aangeduid, ten hoogste één bedrijfswoning met bijgebouwen die daarbij behoren.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. het bebouwingspercentage is het percentage dat op de plankaart is aangegeven;
  - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart met inachtneming van hoogte scheidingslijnen is aangegeven;
  - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan de goothoogte die ten hoogste voor gebouwen is toegestaan;
  - d. indien een woning niet deel uitmaakt van een aaneengesloten bebouwing (hoofdgebouw), dan mag van de woning de goothoogte niet meer dan 6 m bedragen;
  - e. de inhoud van een woning mag niet meer dan 750 m<sup>3</sup> bedragen;
  - f. indien een bijgebouw niet deel uitmaakt van een aaneengesloten bebouwing (hoofdgebouw), dan mag van het bijgebouw de goothoogte niet meer dan 3 m bedragen;
  - g. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen die bij een woning behoren mag niet meer dan 45 m<sup>2</sup> bedragen.

#### Artikel 16

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 14, niet zijn bebouwd mogen daarop uitsluitend tuinen en/of verhardingen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als tuinen en/of als erven worden gebruikt.

#### Artikel 17

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 14, tweede lid, ten behoeve van het gebruik van gronden en opstallen voor andere handels-, nijverheids-

en dienstverlenende bedrijven, mits hierdoor geen gevolgen, dan wel overwegend gunstige gevolgen voor de functie van het omliggende woongebied ontstaan.

2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk X, paragraaf 1.

#### Paragraaf 2 Erf bij bedrijf

#### Artikel 18

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Erf bij bedrijf" zijn bestemd voor erven die bij het aangrenzende bedrijf behoren.

#### Artikel 19

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 18, mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd die bij het aangrenzende bedrijf behoren.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
  - a. het bebouwingspercentage is het percentage dat op de plankaart is aangegeven;
  - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
  - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen;
  - d. de hoogte van palen en masten mag niet meer dan 6 m bedragen.

#### Artikel 20

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 19, tweede lid onder b, tot een hoogte van 4 m.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 19, tweede lid onder c, tot de goothoogte die op grond van artikel 15 ten hoogste voor gebouwen is toegestaan.

HOOFDSTUK V      VERKEERSDOELEINDEN

Paragraaf 1      Fietspad

Artikel 21

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Fietspad" zijn bestemd voor een fietspad en groen.

Artikel 22

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 21, mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd die bij een fietspad behoren, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 9 m mag bedragen.

## HOOFDSTUK VI OVERIGE DOELEINDEN

### Paragraaf 1 Tuin

#### Artikel 23

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Tuin" zijn bestemd voor tuinen en verhardingen.

#### Artikel 24

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 23, mogen uitsluitend bij tuinen behorende andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 1 m mag bedragen, behoudens pergola's, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m, en behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

#### Artikel 25

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 24, voor zover betreft de maximale hoogte van 1 m tot een hoogte van ten hoogste 2 m.

#### Artikel 26

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 25 ten behoeve van het bouwen van uitbouwen aan woningen, waarbij voldaan dient te worden aan de volgende voorwaarden en eisen:

- a. een uitbouw mag uitsluitend tegen de voorgevel van een woning worden gebouwd en mag het denkbeeldig verlengde van de zijgevel niet overschrijden;
- b. de diepte van een uitbouw mag, loodrecht gemeten op de gevel waartegen wordt gebouwd, niet meer dan 1,5 m bedragen;
- c. in de situatie die na het verlenen van de vrijstelling ontstaat moet de afstand tussen de uitbouw en de tegenover het voor de woning bestemde bestemmingsvlak liggende grens van een bestemmingsvlak van gronden, als bedoeld in artikel 23, ten minste 3,5 m bedragen;
- d. de goothoogte van een uitbouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

### Paragraaf 2 Groensingel

#### Artikel 27

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Groensingel" zijn bestemd voor bomen en struikgewas.

#### Artikel 28

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 27, mag niet worden gebouwd, behoudens afrasteringen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

HOOFDSTUK VII GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Artikel 29

Het is verboden de gronden en opstallen die in het plan zijn begrepen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming, die in het plan aan deze gronden is gegeven en met hetgeen in deze voorschriften ten aanzien van het gebruik van deze gronden en opstallen is bepaald.

Artikel 30

Een verboden gebruik, als bedoeld in artikel 29, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden:

- a. als staan- of ligplaats van onderkomens;
- b. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer machines, voertuigen, en onderdelen daarvan, die aan hun gebruik zijn onttrokken, tenzij dit gebruik noodzakelijk is in verband met de bestemming, als bedoeld in artikel 14;
- c. voor het opgeslagen hebben van gereede en onklare machines en voertuigen, tenzij dit gebruik noodzakelijk is in verband met de bestemming, als bedoeld in artikel 14;
- d. als opslag-, stort- of bergplaats van andere dan onder c genoemde, al of niet afgedankte voorwerpen, stoffen en produkten, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met de verwerking van de bestemming of met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

Artikel 31

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 29, indien strikte toepassing hiervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## HOOFDSTUK VIII VRIJSTELLING VAN VOORSCHRIFTEN

### Artikel 32

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:
  - a. ten behoeve van het bouwen van gebouwtjes van openbaar nut, die niet voor bewoning zijn bestemd, zoals transformatorhuisjes, wachthuisjes en telefooncellen, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de inhoud niet meer dan 50 m<sup>3</sup> mag bedragen;
  - b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van de grens of de richting van wegen, parkeerstroken, paden, bermen en sloten en ligging van bebouwingsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de werkelijke toestand van het terrein, die bij de uitmeting blijkt, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 10 m zijn;
  - c. ten behoeve van het bouwen in afwijking van de eisen ten aanzien van de afmetingen van de bebouwing, waaronder begrepen bebouwingspercentages, mits de afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten.
2. Een vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of enige aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de verwerkelijking van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.
3. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, aanhef, en onder a, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk X, paragraaf 1.

HOOFDSTUK IX      WIJZIGEN VAN HET PLAN

Artikel 33

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien en voor zover dringende redenen die na het vaststellen van het plan te hunner kennis zijn gekomen hiertoe aanleiding geven en voor zover het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in plan begrepen gebied niet wordt geschaad een bestemmingsgrens tussen twee bestemmingsvlakken zodanig te wijzigen, dat het kleinste bestemmingsvlak met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot.
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk X, paragraaf 2.



HOOFDSTUK X PROCEDURES

Paragraaf 1 Bezwarenprocedure bij het verlenen van vrijstelling.

Artikel 34

Het bepaalde in deze paragraaf is alleen van toepassing, wanneer bij de bepaling die het verlenen van de betreffende vrijstelling mogelijk maakt hiernaar wordt verwezen.

Artikel 35

Van een verzoek om vrijstelling, dan wel van een aanvraag om bouwvergunning welke slechts kan worden ingewilligd met verlening van vrijstelling, geeft de burgemeester onverwijld kennis in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid. Hij maakt het verzoek, danwel de aanvraag om bouwvergunning, bovendien op de gebruikelijke wijze bekend.

Artikel 36

1. Het verzoek, danwel de aanvraag om bouwvergunning, ligt gedurende ten minste veertien dagen op de gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De kennisgeving, als bedoeld in artikel 35, houdt mededeling in van de in het vorige lid bedoelde terinzagelegging en van de bevoegdheid van belanghebbenden om gedurende de termijn die in het vorige lid is bedoeld schriftelijk bezwaren tegen het verlenen van vrijstelling bij burgemeester en wethouders in te dienen.
3. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 37

Vrijstelling wordt niet verleend dan nadat overeenkomstig beide voorgaande artikelen kennisgeving en terinzagelegging hebben plaatsgehad en gelegenheid tot het indienen van bezwaren is gegeven.

Paragraaf 2 Bezwarenprocedure bij het wijzigen van het plan.

Artikel 38

1. Het ontwerp voor het plan tot wijziging van het bestemmingsplan ligt gedurende ten minste veertien dagen op de gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De burgemeester maakt de terinzagelegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.

3. De bekendmaking houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van bezwaren.

#### Artikel 39

Gedurende termijn, als bedoeld in artikel 38, kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp.

#### Artikel 40

Binnen drie maanden na afloop van de termijn, als bedoeld in artikel 38, beslissen burgemeester en wethouders omtrent de wijziging van het bestemmingsplan. Zij kunnen de beslissing eenmaal voor ten hoogste drie maanden verdagen.

#### Artikel 41

Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend hun beslissing daaromtrent mede.

#### Artikel 42

1. Het besluit van burgemeester en wethouders tot wijziging van het bestemmingsplan wordt onverwijld aan de goedkeuring van gedeputeerde staten onderworpen.
2. Bij de inzending ter goedkeuring worden de ingediende bezwaarschriften meegezonden.

#### Artikel 43

1. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten omtrent goedkeuring aan hen, die bezwaren hebben ingediend.
2. Indien het vijfde lid van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening toepassing heeft gevonden, doen burgemeester en wethouders daarvan mededeling aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

HOOFDSTUK XI      OVERGANGS-, STRAFRECHTELIJKE- EN SLOTBEPALINGEN

Paragraaf 1      Overgangsbepalingen

Artikel 44

Bouwwerken die ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestonden of in uitvoering waren of die na dat tijdstip zijn of mogen worden gebouwd met een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag vóór dat tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits het bouwwerk niet wordt vergroot, in de aard van het bouwwerk geen verandering wordt gebracht, tenzij deze in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht, en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.

Artikel 45

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 44 ten behoeve van het vergroten van een bouwwerk - tenzij het bouwwerk reeds eerder krachtens een overgangsbepaling is vergroot -, mits:

- a. de vergroting niet meer dan 25% van de inhoud van het bouwwerk bedraagt zoals die inhoud was op het in artikel 44 bedoelde tijdstip;
- b. de vergroting plaatsvindt in directe aansluiting aan het bouwwerk.

Artikel 46

Een bouwwerk dat door een calamiteit is getroffen na het tijdstip gelegen twee jaren vóór het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan en dat afweek van het plan, mag behoudens wanneer de gemeenteraad op het tijdstip van indienen van de aanvraag om bouwvergunning reeds tot onteigening heeft besloten, geheel worden vernieuwd of herbouwd, mits in zijn aard geen verandering wordt gebracht, tenzij deze in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan en mits de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend binnen drie jaren nadat het bouwwerk door de calamiteit is getroffen.

Artikel 47

Het gebruik van gronden en opstallen die in het plan zijn begrepen, dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan en dat afwijkt van het plan, mag worden voortgezet, tenzij het gebruik reeds in strijd was met het tot genoemd tijdstip geldende plan, met inbegrip van het overgangsrecht van dat plan.

Artikel 48

1. Het is verboden het gebruik van gronden en opstallen die in het plan zijn begrepen, dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan en dat afwijkt van het plan, te veranderen. Dit verbod geldt niet indien de aard van het gebruik in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht.

2. Het is verboden de omvang van het gebruik van gronden en opstallen die in het plan zijn begrepen, dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan en dat afwijkt van het plan, te vergroten.

#### Artikel 49

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 48, eerste lid, eerste volzin, en tweede lid, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### Paragraaf 2      Strafrechtelijke bepaling

#### Artikel 50

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 29, juncto artikel 30 en artikel 48, eerste en tweede lid, van deze voorschriften is een strafbaar feit.

#### Paragraaf 3      Slotbepaling

#### Artikel 51

Het plan kan worden aangehaald als het bestemmingsplan Baron van Nagellstraat.