

VOORSCHRIFTEN

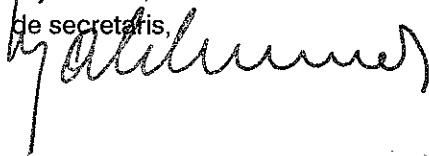
Inhoud:			Blz.
HOOFDSTUK	I	INLEIDENDE BEPALINGEN	
Artikel	1	Begripsomschrijvingen	3
Artikel	2	Wijze van meten en berekenen	3
Artikel	3	Dubbeltelbepaling	4
			5
HOOFDSTUK	II	BESTEMMINGEN	
Artikel	4	Afvalberging	7
Artikel	5	Groen	7
			9
HOOFDSTUK	III	ALGEMENE BEPALINGEN	
Artikel	6	Bouwen onder straatpad	11
Artikel	7	Gebruik van gronden en bouwwerken	11
Artikel	8	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	11
Artikel	9	Procedure-regels bij het verlenen van vrijstelling	11
Artikel	10	Overgangsbepalingen	12
Artikel	11	Strafrechtelijke bepaling	13
Artikel	12	Slotbepaling	14
			14

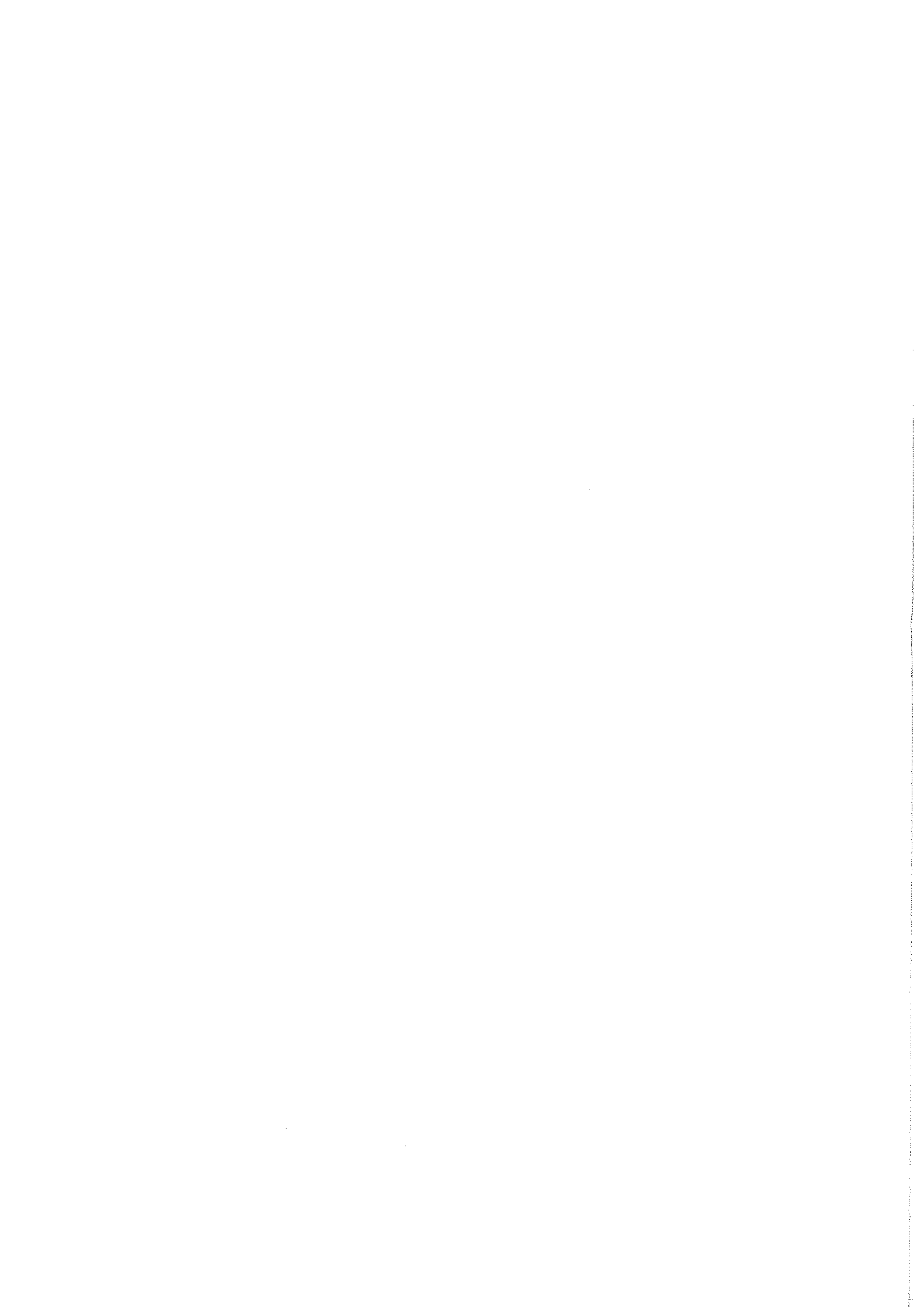
Voorschriften,

deel uitmakende van het bestemmingsplan
Afvalberging.

Vastgesteld bij besluit van de raad van de
gemeente Barneveld van 10 september 1996
nr 96-148.

Mij bekend,
de secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. de Vries', written over the typed name of the secretary.



HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan:
het onderhavige bestemmingsplan Afvalberging, vervat in de plankaart en deze voorschriften;
- b. de plankaart:
de kaart (nr. 29-117-20);
- c. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- d. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- g. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- h. bestemmingsvlak:
een op de plankaart aangegeven, door bestemmingsgrenzen omsloten vlak van gronden met eenzelfde bestemming;
- i. bestemmingsgrens:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken;
- j. onderkomen:
een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent.

Artikel 2

Wijze van meten en berekenen

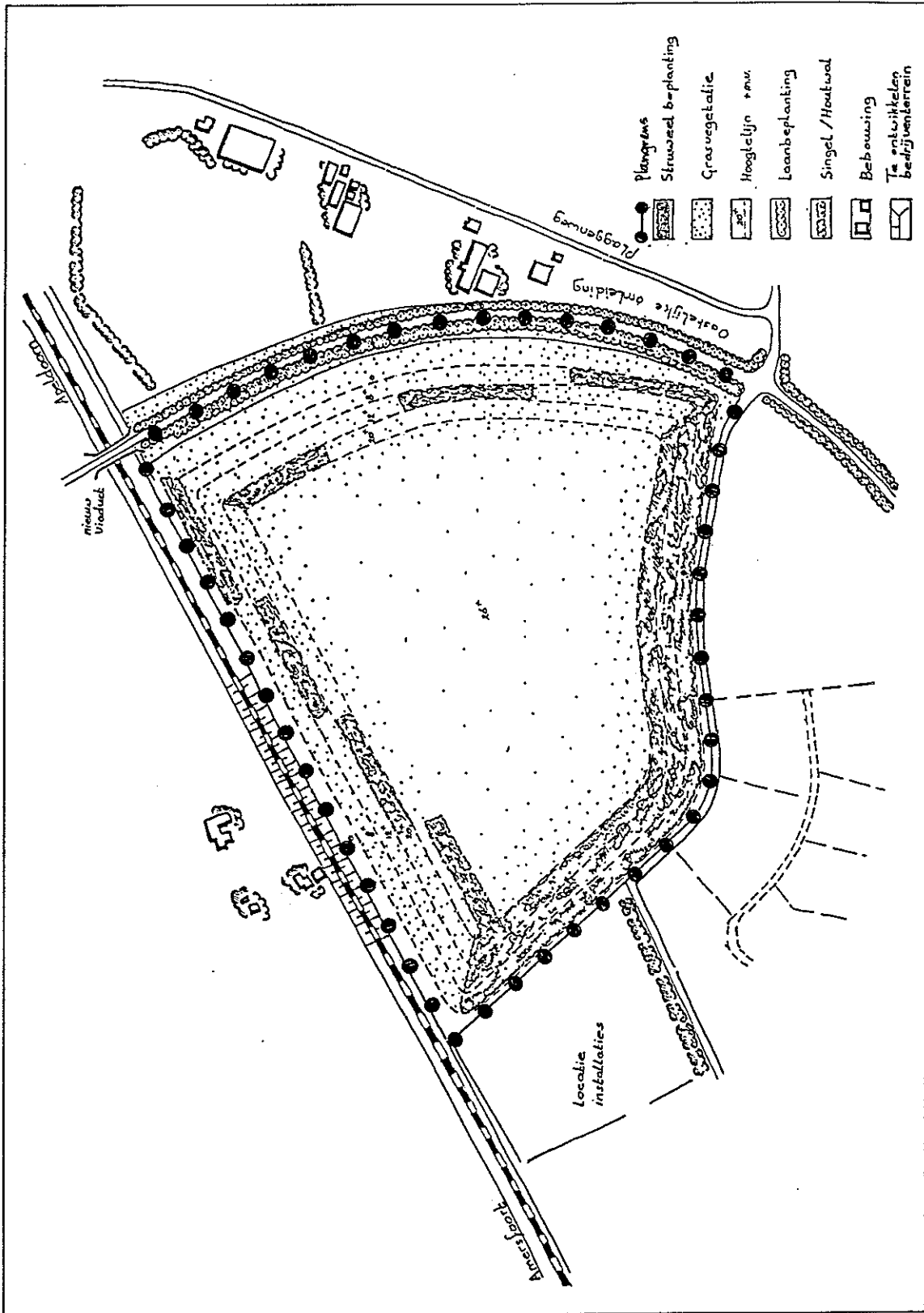
Voor de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

- a. de oppervlakte van een gebouw:
ter hoogte van de bovenkant van de begane grondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
- b. de hoogte van een bouwwerk:
van het hoogste punt van het bouwwerk tot de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein, trappehuizen, liftschachten en aan dat bouwwerk bevestigde ondergeschikte delen, zoals schoorstenen, vlaggemasten en antennes niet meegerekend;
- c. de inhoud van een gebouw:
boven de begane grondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen.

Artikel 3

Dubbeltelbepaling

Om aan de in het plan vereiste maten te voldoen, komen geen gronden in aanmerking, die afkomstig zijn van een ander terrein, voor zover dat terrein daardoor niet meer aan die maten zou voldoen.



eindinrichting afvalberging

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN

Artikel 4 Afvalberging

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Afvalberging" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. het bergen van afvalstoffen, en
 - b. daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen:
 - een depot voor gevaarlijke afvalstoffen,
 - opstelgelegenheid voor een mobiele puinbreker,
 - voorzieningen voor de winning van stortgas,
 - wegen, paden, parkeer- en andere transportvoorzieningen,
 - voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding,
 - nutsvoorzieningen,
 - groenvoorzieningen, en
 - overige voorzieningen behorende bij een afvalberging.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. Bij het storten van afval, het afwerken van het terrein na beëindiging van het storten en alle bij een en ander behorende activiteiten en voorzieningen, is het streven gericht op de tot standkoming van een afgevoerd terrein met een reliëf en inrichting als blijkt uit de hiernaast opgenomen afbeelding "eindinrichting afvalberging".

Toegestane bouwwerken

3. Op en in de gronden als in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. niet voor bewoning bestemde gebouwen, waaronder begrepen kantoorruimten, personeelsverblijven, schuilgelegenheden, berg-ruimten voor machines, werktuigen en materialen en andere dienstruimten, en
 - b. andere bouwwerken, zoals transport-, stortgas-, was- en meetinstallaties, terreinafscheidingen, licht- en andere masten en afweerconstructies tegen vogels.

Bouwen

4. Voor het bouwen als bedoeld in lid 3, gelden de volgende eisen:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd:
 1. ter hoogte van de op de plankaart voorkomende aanduiding "bebouwing ten behoeve van voorzieningen afvalverwerking toegestaan", en
 2. elders tot een gezamenlijke oppervlakte van 2000 m²;
 - b. hoogte van gebouwen en andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
gebouwen:	5 m
afweerconstructies tegen vogels:	12 m
licht- en andere masten:	10 m
transport-, stortgas-, was- en meetinstallaties:	6 m
terreinafscheidingen en overige andere bouwwerken:	2 m

Ander gebruik dan bouwen

5. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen het storten van afval, het afwerken van het terrein na beëindiging van het storten en alle bij een en ander behorende activiteiten en vormen van gebruik uitsluitend zodanig geschieden, dat na beëindiging van het storten en na zettingen in het stort en/of de afdeklagen, de bovenkant van het afgewerkte terrein, met inbegrip van afdeklagen, nergens op meer dan 26 m ligt boven de gemiddelde hoogte van het maaiveld vóór aanvang van het storten.

Overschrijding van de in de vorige zin aangegeven hoogtemaat wordt aangemerkt als een verboden gebruik als bedoeld in artikel 6, lid 1 (Gebruiksverbod).

Artikel 5

Groen

Doeleinden

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, in ieder geval ter visuele afscherming van de afvalberging en bijbehorende voorzieningen ten opzichte van aangrenzende gebieden.

Bouwen

2. Op de gronden als bedoeld in het eerste lid, mogen uitsluitend bij de bestemming en bij aangrenzende wegen en paden behorende andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen, behoudens palen, masten en verkeerstekens, waarvan de hoogte niet meer dan 9 m mag bedragen.

HOOFDSTUK III ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 6 Bouwen onder straatpad

Ter hoogte van een op de plankaart aangeduid straatpad mag de hoogte van bouwwerken niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven hoogte van het straatpad, tenzij uit overleg met de beheerder van het straatpad is gebleken, dat door een overschrijding van die hoogte de belangen van het straatpad niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 7 Gebruik van gronden en bouwwerken

Gebruiksverbod

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het in of krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van deze gronden en bouwwerken bepaalde.

Vormen van verboden gebruik

2. Een verboden gebruik als bedoeld in het eerste lid, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden:
 - a. als stand- of ligplaats van mobiele kampeermiddelen en andere onderkomens, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en produkten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 8 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:
 - a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals gasdrukregelstations, transformatorhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen en bewaar-

- plaatsen van huisvuilcontainers, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de inhoud niet meer dan 50 m³ mag bedragen;
- b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van de grens of richting van wegen, paden, bermen en sloten en de ligging van bestemmingsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 5 m bedragen;
 - c. voor afwijkingen van eisen, gesteld ten aanzien van maten en percentages, mits die afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages;
 - d. ten behoeve van het bouwen van antennemasten tot een hoogte van 20 m.

Procedure bij vrijstelling

2. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in het eerste lid, onder a, voor zover het daarbij betreft het bouwen van gebouwen en onder d, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in artikel 9.

Artikel 9

Procedure-regels bij het verlenen van vrijstelling

1. In de gevallen dat het plan het volgen van de in dit artikel bepaalde procedure voorschrijft, ligt het ontwerp-besluit tot verlening van vrijstelling met bijbehorende stukken, zoals bouw- en situatietekeningen en ingewonnen adviezen, gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage, en wel in het geval het ontwerp-besluit voortvloeit uit een daartoe strekkend verzoek, binnen twaalf weken na ontvangst van dat verzoek.
2. De burgemeester maakt de nederlegging tevoren in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzageligging hun zienswijze over het ontwerp-besluit naar voren te brengen bij burgemeester en wethouders.
4. Burgemeester en wethouders nemen binnen vier weken na afloop van de termijn van terinzageligging als bedoeld in lid 1, een besluit omtrent verlening van vrijstelling.
5. Het besluit omvat de beslissing van burgemeester en wethouders omtrent over het ontwerp-besluit naar voren gebrachte zienswijzen. Het besluit is met redenen omkleed.

6. Burgemeester en wethouders stellen degene, die het verzoek als bedoeld in lid 1, heeft ingediend en hen, die zienswijzen naar voren hebben gebracht, onverwijld schriftelijk in kennis van hun besluit.

Artikel 10

Overgangsbepalingen

Bouwen

1. Bouwwerken, die ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaan of in uitvoering zijn of die na dat tijdstip met een daartoe strekkende bouwvergunning of anderszins rechtens zijn of mogen worden gebouwd, en die afwijken van het plan -behoudens het in dit artikel bepaalde-, mogen uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits:
 - a. die afwijkingen niet worden vergroot, en
 - b. geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.

Vrijstelling

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het vergroten van een bouwwerk als bedoeld in dat lid, tenzij het bouwwerk reeds eerder krachtens deze overgangsbepaling is vergroot, mits:
 - a. de vergroting niet meer dan 25% van de inhoud van het bouwwerk bedraagt, zoals die inhoud is of mag zijn op het in het vorige lid bedoelde tijdstip, en
 - b. de vergroting plaatsvindt in directe aansluiting aan het bouwwerk.

Calamiteitsbepaling

3. Bouwwerken, die door een calamiteit zijn getroffen na het tijdstip gelegen twee jaren vóór de terinzagelegging van het ontwerp van het plan en die afwijken van het plan -behoudens het in dit artikel bepaalde-, mogen -tenzij de raad op het tijdstip van indiening van de aanvraag voor een bouwvergunning reeds tot onteigening heeft besloten- geheel worden vernieuwd of herbouwd, mits:
 - a. die afwijkingen niet worden vergroot,
 - b. geen andere afwijkingen van het plan ontstaan, en
 - c. de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend binnen drie jaren, nadat het bouwwerk door de calamiteit is getroffen.

Gebruik

4. Het gebruik, dat op het tijdstip van het onherroepelijk worden van het plan van in het plan begrepen gronden en bouwwerken in afwijking van het plan -behoudens het in dit artikel bepaalde- wordt gemaakt, mag worden voortgezet en gewijzigd, mits daardoor de afwijkingen van het plan niet worden vergroot.

Artikel 11 Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 7, lid 1, wordt hierbij als een strafbaar feit aangeduid in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12 Slotbepaling

Het plan kan worden aangehaald als bestemmingsplan Afvalberging.