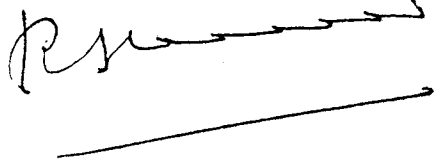


VOORSCHRIFTEN, deel uitmakende van het bestemmingsplan Hoofdstraat-
XII.

Vastgesteld bij besluit van de raad van de
gemeente Barneveld van 8 november 1988,
nr 88-256.

Mij bekend,
de secretaris,

A handwritten signature in cursive script, followed by a horizontal line that extends to the right and then curves upwards at the end.

INHOUD

HOOFDSTUK I	ALGEMENE BEPALINGEN	artikelen
Paragraaf 1	Begripsomschrijvingen	1
Paragraaf 2	Wijze van meten en berekenen	2
Paragraaf 3	Dubbeltelbepaling	3
HOOFDSTUK II	BEDRIJFSDOELEINDEN	
Paragraaf 1	Bedrijf	4 t/m 7
Paragraaf 2	Erf bij bedrijf	8 t/m 10
HOOFDSTUK III	OVERIGE DOELEINDEN	
	Groensingel	11 en 12
HOOFDSTUK IV	GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN	13 t/m 15
HOOFDSTUK V	VRIJSTELLING VAN VOORSCHRIFTEN	16
HOOFDSTUK VI	WIJZIGEN VAN HET PLAN	17
HOOFDSTUK VII	PROCEDURES	
Paragraaf 1	Bezwarenprocedure bij het verlenen van vrijstelling	18 t/m 21
Paragraaf 2	Bezwarenprocedure bij het wijzigen van het plan	22 t/m 27
HOOFDSTUK VIII	OVERGANGS-, STRAFRECHTELIJKE - EN SLOTBEPALINGEN	
Paragraaf 1	Overgangsbepalingen	28 t/m 33
Paragraaf 2	Strafrechtelijke bepaling	34
Paragraaf 3	Slotbepaling	35

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Paragraaf 1 Begripsomschrijvingen

Artikel 1

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. HET PLAN: dit bestemmingsplan, vervat in de plankaart en deze voorschriften;
- b. DE PLANKAART: de onder a bedoelde kaart;
- c. BOUWEN: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen en veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- d. BOUWWERK: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. GEBOUW: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. ANDER BOUWWERK: een bouwwerk geen gebouw zijnde;
- g. BEBOUWING: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- h. BESTEMMINGSVLAK: een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- i. BESTEMMINGSGRENS: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken;
- j. BEBOUWINGSPERCENTAGE: het in procenten uitgedrukte deel van een bestemmingsvlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- k. UITBOUW: een aan een woning aangebouwd gebouw, dat als een uitbreiding van de woning is te beschouwen;
- l. BIJGEBOUW: een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een woning, zoals een garage, huishoudelijke bergruimte of hobbyruimte, alsmede een carport;
- m. CARPORT: een van boven afgesloten of afgedekt bouwwerk van lichte constructie, voorzien van ten hoogste twee wanden, kennelijk slechts bestemd om te dienen als overdekte stalling voor motorrijtuigen op meer dan twee wielen en daarvoor ook toegankelijk;
- n. VOORGEVEL: de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel, die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;
- o. ACHTERGEVEL: de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één van de weg afgekeerde gevel, de gevel, die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;
- p. PRAKTIJK- EN/OF KANTOORRUIMTE: een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw dat uitsluitend dienstbaar is aan een beroep, dat direct verband houdt met dienstverlening en/of handel, niet bestaande uit ambachtelijke activiteiten en/of detailhandelsactiviteiten, van een bewoner van de woning waarbij het gebouw behoort;
- q. BEDRIJFSWONING: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- r. ONDERKOMEN: een voor verblijf geschikt - al dan niet aan zijn bestemming onttrokken - voer- en vaarttuig, ark, caravan en livingvan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken;

- s. **DETAILHANDEL:** het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

Paragraaf 2 Wijze van meten en berekenen

Artikel 2

Voor de toepassing van deze voorschriften worden de volgende maten gemeten en berekend als daarbij is vermeld:

- a. **DE OPPERVLAKTE VAN GEBOUWEN:** boven de begane grondvloeren, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
- b. **DE GOOTHOOGTE VAN GEBOUWEN:** van de bovenkant van de goot, boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot de gemiddelde hoogte van het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein;
- c. **DE HOOGTE VAN BOUWWERKEN:** van het hoogste punt van het bouwwerk tot de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein, trappehuizen, liftschachten, schoorstenen, vlaggemasten, antennes en dergelijke niet meegerekend;
- d. **DE INHOUD VAN GEBOUWEN:** boven de begane grondvloeren, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen.
- e. **DE AFSTAND TOT ZIJDELINGSE PERCEELSGRENS:** tussen de zijgevel van een hoofdbouwmassa en de zijdelingse perceelsgrens.

Paragraaf 3 Dubbeltelbepaling

Artikel 3

Om aan de in het plan vereiste maten te voldoen, komt geen grond in aanmerking die afkomstig is van een ander terrein, voor zover dat terrein daardoor niet meer aan die maten zou voldoen.

HOOFDSTUK II BEDRIJFSDOELEINDEN

Paragraaf 1 Bedrijf

Artikel 4

1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Bedrijf" zijn bestemd voor handels-, nijverheids- en dienstverlenende bedrijven.
2. De gronden, als bedoeld in het eerste lid, mogen binnen eenzelfde bestemmingsvlak uitsluitend worden gebruikt voor die bedrijven, die hierna zijn vermeld bij de codes die in of bij dat vlak op de plankaart zijn aangegeven:

codes	bedrijf
(g)	garagebedrijf
(b)	bakkerij

Artikel 5

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 4, mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder begrepen, indien aangeduid, ten hoogste één bedrijfswoning met bijgebouwen die daarbij behoren.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. het bebouwingspercentage is het percentage dat op de plankaart is aangegeven;
 - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan de goothoogte die voor gebouwen is toegestaan;
 - d. de inhoud van een woning mag niet meer dan 750 m³ bedragen;
 - e. indien een bijgebouw niet deel uitmaakt van een aaneengesloten bebouwing (hoofdgebouw), dan mag van het bijgebouw de goothoogte niet meer dan 3 m bedragen;
 - f. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen die bij een woning behoren mag niet meer dan 45 m² bedragen.

Artikel 6

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 4, niet zijn bebouwd mogen daarop uitsluitend tuinen en/of verhardingen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als tuinen en/of als erven worden gebruikt.

Artikel 7

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5, tweede lid, ten behoeve van het gebruik van gronden en opstallen voor andere handels-, nijverheids- en dienstverlenende bedrijven, mits hierdoor geen gevolgen, dan wel overwegend gunstige gevolgen voor de functie van het omringende woongebied ontstaan.

2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk VII, paragraaf 1.

Paragraaf 2 Erf bij bedrijf

Artikel 8

1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Erf bij bedrijf" zijn bestemd voor erven die bij het aangrenzende bedrijf behoren.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid mogen de gronden waar de aanduiding "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" voorkomt tevens worden gebruikt voor detailhandel in motorbrandstoffen en de daarbij behorende dienstverlening.

Artikel 9

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 8, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen en andere bouwwerken die bij het aangrenzende bedrijf behoren;
 - b. bebouwing ten behoeve van een verkooppunt voor motorbrandstoffen op de gronden waar de aanduiding "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" voorkomt.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. het bebouwingspercentage is het percentage dat op de plankaart is aangegeven;
 - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - d. de hoogte van palen en masten mag niet meer dan 6 m bedragen.

Artikel 10

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 9, tweede lid onder b, tot een hoogte van 4 m.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 9, tweede lid onder c, tot de goothoogte die op grond van artikel 5 voor gebouwen is toegestaan.

HOOFDSTUK III OVERIGE DOELEINDEN

Groensingel

Artikel 11

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Groensingel" zijn bestemd voor bomen en struikgewas.

Artikel 12

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 11, mag niet worden gebouwd, behoudens afrasteringen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

HOOFDSTUK IV GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Artikel 13

Het is verboden de gronden en opstallen die in het plan zijn begrepen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming, die in het plan aan deze gronden is gegeven en met hetgeen in deze voorschriften ten aanzien van het gebruik van deze gronden en opstallen is bepaald.

Artikel 14

Een verboden gebruik, als bedoeld in artikel 13, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden:

- a. als staan- of ligplaats van onderkomens;
- b. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer machines, voertuigen, en onderdelen daarvan, die aan hun gebruik zijn onttrokken, tenzij dit gebruik noodzakelijk is in verband met het grondgebruik dat krachtens de bestemming is toegestaan;
- c. voor het opgeslagen hebben van gereede en onklare machines en voertuigen, tenzij dit gebruik noodzakelijk is in verband met het grondgebruik dat krachtens de bestemming is toegestaan;
- d. als opslag-, stort- of bergplaats van andere dan onder c genoemde, al of niet afgedankte voorwerpen, stoffen en produkten, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met de verwerking van de bestemming of met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

Artikel 15

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 13, indien strikte toepassing hiervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

HOOFDSTUK V VRIJSTELLING VAN VOORSCHRIFTEN

Artikel 16

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:
 - a. ten behoeve van het bouwen van gebouwtjes van openbaar nut, die niet voor bewoning zijn bestemd, zoals transformatorhuisjes, wachthuisjes en telefooncellen, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de inhoud niet meer dan 50 m³ mag bedragen;
 - b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van de grens of de richting van wegen, parkeerstroken, paden, bermen en sloten en ligging van bebouwingsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de werkelijke toestand van het terrein, die bij de uitmeting blijkt, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 10 m zijn;
 - c. ten behoeve van het bouwen in afwijking van de eisen ten aanzien van de afmetingen van de bebouwing, waaronder begrepen bebouwingspercentages, mits de afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten.
2. Een vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of enige aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de verwerkelijking van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.
3. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, aanhef, en onder a, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk VII, paragraaf 1.

HOOFDSTUK VI WIJZIGEN VAN HET PLAN

Artikel 17

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien en voor zover dringende redenen die na het vaststellen van het plan te hunner kennis zijn gekomen hiertoe aanleiding geven en voor zover het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in plan begrepen gebied niet wordt geschaad een bestemmingsgrens tussen twee bestemmingsvlakken zodanig te wijzigen, dat het kleinste bestemmingsvlak met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot.
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk VII, paragraaf 2.

HOOFDSTUK VII PROCEDURES

Paragraaf 1 Bezwarenprocedure bij het verlenen van vrijstelling.

Artikel 18

Het bepaalde in deze paragraaf is alleen van toepassing, wanneer bij de bepaling die het verlenen van de betreffende vrijstelling mogelijk maakt hiernaar wordt verwezen.

Artikel 19

Van een verzoek om vrijstelling, dan wel van een aanvraag om bouwvergunning welke slechts kan worden ingewilligd met verlening van vrijstelling, geeft de burgemeester onverwijld kennis in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid. Hij maakt het verzoek, danwel de aanvraag om bouwvergunning, bovendien op de gebruikelijke wijze bekend.

Artikel 20

1. Het verzoek, danwel de aanvraag om bouwvergunning, ligt gedurende ten minste veertien dagen op de gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De kennisgeving, als bedoeld in artikel 19, houdt mededeling in van de in het vorige lid bedoelde terinzagelegging en van de bevoegdheid van belanghebbenden om gedurende de termijn die in het vorige lid is bedoeld schriftelijk bezwaren tegen het verlenen van vrijstelling bij burgemeester en wethouders in te dienen.
3. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 21

Vrijstelling wordt niet verleend dan nadat overeenkomstig beide voorgaande artikelen kennisgeving en terinzagelegging hebben plaatsgehad en gelegenheid tot het indienen van bezwaren is gegeven.

Paragraaf 2 Bezwarenprocedure bij het wijzigen van het plan.

Artikel 22

1. Het ontwerp voor het plan tot wijziging van het bestemmingsplan ligt gedurende ten minste veertien dagen op de gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De burgemeester maakt de terinzagelegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.

3. De bekendmaking houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van bezwaren.

Artikel 23

Gedurende termijn, als bedoeld in artikel 22, kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp.

Artikel 24

Binnen drie maanden na afloop van de termijn, als bedoeld in artikel 22, beslissen burgemeester en wethouders omtrent de wijziging van het bestemmingsplan. Zij kunnen de beslissing eenmaal voor ten hoogste drie maanden verdagen.

Artikel 25

Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend hun beslissing daaromtrent mede.

Artikel 26

1. Het besluit van burgemeester en wethouders tot wijziging van het bestemmingsplan wordt onverwijld aan de goedkeuring van gedeputeerde staten onderworpen.
2. Bij de inzending ter goedkeuring worden de ingediende bezwaarschriften meegezonden.

Artikel 27

1. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten omtrent goedkeuring aan hen, die bezwaren hebben ingediend.
2. Indien het vijfde lid van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening toepassing heeft gevonden, doen burgemeester en wethouders daarvan mededeling aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

HOOFDSTUK VIII OVERGANGS-, STRAFRECHTELIJKE- EN SLOTBEPALINGEN

Paragraaf 1 Overgangsbepalingen

Artikel 28

Bouwwerken die ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestonden of in uitvoering waren of die na dat tijdstip zijn of mogen worden gebouwd met een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag vóór dat tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits het bouwwerk niet wordt vergroot, in de aard van het bouwwerk geen verandering wordt gebracht, tenzij deze in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht, en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.

Artikel 29

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 28 ten behoeve van het vergroten van een bouwwerk - tenzij het bouwwerk reeds eerder krachtens een overgangsbepaling is vergroot -, mits:

- a. de vergroting niet meer dan 25% van de inhoud van het bouwwerk bedraagt zoals die inhoud was op het in artikel 28 bedoelde tijdstip;
- b. de vergroting plaatsvindt in directe aansluiting aan het bouwwerk.

Artikel 30

Een bouwwerk dat door een calamiteit is getroffen na het tijdstip gelegen twee jaren vóór het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan en dat afweek van het plan, mag behoudens onteigening, geheel worden vernieuwd of herbouwd, mits in zijn aard geen verandering wordt gebracht, tenzij deze in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan en mits de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend binnen drie jaren nadat het bouwwerk door de calamiteit is getroffen. Het voorbehoud van onteigening vervalt indien de gemeenteraad niet binnen één jaar na de datum van het besluit tot weigering van de bouwvergunning tot onteigening heeft besloten.

Artikel 31

Het gebruik van gronden en opstallen die in het plan zijn begrepen, dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan en dat afwijkt van het plan, mag worden voortgezet, tenzij het gebruik reeds in strijd was met het tot genoemd tijdstip geldende plan, met inbegrip van het overgangsrecht van dat plan.

Artikel 32

1. Het is verboden het gebruik van gronden en opstallen die in het plan zijn begrepen, dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan en dat afwijkt van het plan, te veranderen. Dit verbod geldt niet indien de aard van het gebruik in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht.

2. Het is verboden de omvang van het gebruik van gronden en opstallen die in het plan zijn begrepen, dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan en dat afwijkt van het plan, te vergroten.

Artikel 33

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 32, eerste lid, eerste volzin, en tweede lid, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Paragraaf 2 Strafrechtelijke bepaling

Artikel 34

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 13, juncto artikel 14, en artikel 36, eerste en tweede lid, van deze voorschriften is een strafbaar feit.

Paragraaf 3 Slotbepaling

Artikel 35

Het plan kan worden aangehaald als het bestemmingsplan Hoofdstraat-XII.