

Betreft een compilatie/consolidatie van de voorschriften van de volgende bestemmingsplannen (zie volledig overzicht onder de inhoudsopgave (pagina 2)):

- Buitengebied 2000
- Reparatieplan Buitengebied 2004
- Reparatieplan Buitengebied 2009
- Gedeeltelijke herziening voorschriften Buitengebied 2000

voorschriften

I	Inleidende bepalingen	1
artikel 1	begripsbepalingen	1
artikel 2	wijze van meten	5
artikel 3	verbindingsbepaling	6
artikel 4	dubbeltelbepaling	6
artikel 5	bestaande maten	6
II	voorschriften in verband met de bestemmingen	7
artikel 6	toelaatbaarheid van bebouwing / zonevoorschriften	7
artikel 7	agrarisch gebied I	7
artikel 8	agrarisch gebied II	12
artikel 9	bos met meervoudige doelstelling	16
artikel 10	natuurgebied	17
artikel 11	beek	17
artikel 12	water	18
artikel 13	verblijfsrecreatie	18
artikel 14	dagrecreatie	21
artikel 15	woning	23
artikel 16	kleine woning I	24
artikel 17	kleine woning II	25
artikel 18	zomerhuis	26
artikel 19	wonen met agrarische activiteiten	26
artikel 20	standplaats voor woonwagens	28
artikel 21	conferentieoord	28
artikel 22	landelijke bedrijven	29
artikel 23	horecabedrijven	31
artikel 24	detailhandelsbedrijven	32
artikel 25	niet-agrarische bedrijven	33
artikel 26	nutsvoorzieningen	35
artikel 27	maatschappelijke doeleinden	36
artikel 28	weg	37
III	zonevoorschriften	39
artikel 29	zone ten behoeve van het verkeers- en/of waterschapsbelang	39
artikel 30	zone ten behoeve van de wering van geluidhinder van de (spoor)weg	39
artikel 31	zone ten behoeve van de telecommunicatie	40
artikel 32	zone ten behoeve van de hoogspanningsleiding	40
artikel 33	zone ten behoeve van de (aard)gasleiding	40
artikel 34	zone ten behoeve van de riooltransportleiding	40
artikel 35	zone ten gevolge van industrielawaai	41
artikel 36	zone ten gevolge van de lpg-installatie	41
artikel 37	zone ten behoeve van de archeologische waarden	41
artikel 37a	landgoed (dubbelbestemming)	41
IV	beschrijving in hoofdlijnen en wijzigingsbepalingen	43
artikel 38	beschrijving in hoofdlijnen	43
artikel 39	wijzigingsbepalingen in verband met de ontwikkelingsvisie	62

V	algemene voorschriften en overgangsbepalingen	71
artikel 40	aanlegvergunningen	71
artikel 41	algemene gebruiksbepaling	72
artikel 42	algemene vrijstellingen	73
artikel 43	algemene wijzigingsbevoegdheid	74
artikel 44	nadere eisen situering bebouwing in verband met wegen/watergangen	74
artikel 45	procedurevoorschriften	74
artikel 46	strafbare feiten	74
artikel 47	overgangsbepalingen voor bouwwerken	74
artikel 48	overgangsbepaling voor het gebruik	75
artikel 49	titel	75

bijlagen

- bijlage 1* *lijst bestaande niet-agrarische nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven*
- bijlage 2* *lijst bestaande niet-agrarische bedrijven en landelijke bedrijven*
- bijlage 3* *lijst nieuwvestiging niet-agrarische bedrijven*
- bijlage 4* *lijst verblijfsrecreatieterreinen*

de plankaart

Plankaart met verklaring

Tekeningnummer: 1 t/m 21

Deze compilatie van de voorschriften en regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2000" bevat de aanpassingen zoals deze hieronder zijn weergegeven.

Belangrijke data:

"Buitengebied 2000"

- Voorontwerp : P 02-05-2000 t/m 12-06-2000
- Ontwerp : P 12-06-2001 t/m 09-07-2001
- Vastgesteld : Raad 30-10-2001, P 20-11-2001 t/m 17-12-2001
- Goedgekeurd : GS 11-06-2002, P 02-07-2002 t/m 12-08-2002
- Heroverweging : GS 23-03-2004, P 14-05-2004 t/m 24-06-2004
- Heroverweging : GS 29-08-2006, P 27-10-2006 t/m 07-12-2006
- Onherroepelijk : 08-12-2006 (P 01-03-2007)

"Reparatieplan 2004"

- Voorontwerp : B&W 13-04-2004, P 16-04-2004 t/m 13-05-2004
- Ontwerp : B&W 01-05-2005, P 11-02-2005 t/m 10-03-2005
- Vastgesteld : Raad 28-06-2005, P 08-07-2005 t/m 04-08-2005
- Goedgekeurd : GS 24-01-2006 (ged), P 10-02-2006 t/m 23-03-2006
- Onherroepelijk : 01-03-2007 (ged.) onth goedkeuring aan nav. RvSt:
 - 1. Hoevelakenseweg 198/200
 - 2. art 13, lid 1, e "1 recreatiebedrijf per verblijfsrecreatieterrein, dat gelegenheid beidt tot", betreft De Goedkamp a.d. Oud Milligenseweg.

"Reparatieplan 2009"

- Ontwerp : B&W 2-2009, P 27-03-2009 t/m 07-05 2009
- Vastgesteld : Raad 30-06-2009, P 11-09-2009 t/m 22-10 2009
- Onherroepelijk : 23-10-2009

"Kleinschalig kamperen" nav. intrekking Wet op de Openluchtrecreatie per 1 januari 2008

- Vastgesteld : Raad 4 juli 2007
- Goedgekeurd : GS 25 januari 2008 (ged.)

I INLEIDENDE BEPALINGEN

artikel 1 **begripsbepalingen**

1 In deze voorschriften wordt verstaan onder:

het plan

het bestemmingsplan Buitengebied 2000 van de gemeente Barneveld, vervat in de plankaart met de bijbehorende verklaring met tekeningnummer 1 tot en met 21 en deze voorschriften met bijlagen alsmede de kaart 'landschapswaarden' en de kaart 'ontwikkelingsvisie';

bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

gebouw

elk bouwwerk, dat (een) voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte(n) vormt;

bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, onder welk gedeelte niet is begrepen een vliering of onderbouw;

onderbouw

een voor mensen toegankelijke ruimte, gelegen onder de begane grondvloer van een gebouw;

bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;

ander-werk

a een werk, geen bouwwerk zijnde;

b een werkzaamheid, geen bouwwerkzaamheid zijnde;

bestaand bouwwerk

een bouwwerk dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaat of in uitvoering is of dat na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend;

bebouwingsvlak

een op de plankaart door bebouwingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bebouwing is toegelaten;

bebouwingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;

bestemmingsvlak

een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;

bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;

bedrijfswoning/dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daarin, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

bijgebouw

een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een woning, zoals een garage, huishoudelijke bergruimte of hobbyruimte;

boomhut

een gebouw, geen stacaravan of recreatiewoning zijnde, op een afstand boven de grond dat is bestemd voor recreatief verblijf;

carport

een van boven afgesloten of afgedekt bouwwerk, kennelijk bedoeld als overdekte stalling voor motorvoertuigen en daarvoor ook toegankelijk;

praktijk- en/of kantoorruimte

een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw dat uitsluitend dienstbaar is aan een beroep, dat direct verband houdt met dienstverlening en/of handel, niet bestaande uit ambachtelijke activiteiten en/of detailhandelsactiviteiten, van een bewoner van de woning waar- bij het gebouw behoort;

verblijfsrecreatieterrein

een op de plankaart door bestemmingsgrenzen en/of perceelsgrenzen omsloten vlak met de bestemming 'verblijfsrecreatie';

recreatiebedrijf

een bedrijf dat een verblijfsrecreatieterrein op een zodanige wijze exploiteert en/of beheert, dat in of op de toeristische standplaatsen, stacaravans en/of zomerhuizen recreatief verblijf plaats- vindt; onder een bedrijf wordt ook verstaan een stichting of een andere rechtspersoon;

perceel voor een recreatiebedrijf

een op de plankaart door bestemmingsgrenzen en/of perceelsgrenzen omsloten vlak met de bestemming 'verblijfsrecreatie', bestemmingscategorie Rv;

recreatief verblijf

verblijf voor recreatie door bij voorkeur wisselende gezinnen of daarmee gelijkstaande personen of groepen van personen, die hun vaste woon-of verblijfplaats elders hebben;

mobiel kampeermiddel

een tent, kampeerauto of toercaravan; een en ander voor zover deze onderkomens of voertui- gen geheel of ten dele zijn bestemd danwel kunnen worden gebruikt voor recreatief verblijf;

tent

een in hoofdzaak uit textiel of uit andere daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onder- komen dat gemakkelijk is op te vouwen, bestemd voor recreatief verblijf;

groepsaccommodatie

een gebouw, geen appartement, motel of pension zijnde, dat blijkens haar indeling geschikt en bestemd is voor een groep of groepen te dienen als recreatief verblijf;

kampeerauto

een auto, waarin voorzieningen getroffen zijn voor recreatief verblijf;

stacaravan

een kampeermiddel voor recreatief verblijf, in de vorm van een caravan of een soortgelijk on- derkomen op wielen -en derhalve zonder vaste fundering- met een maximale oppervlakte van 50 m², dat mede gelet op de afmeting, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;

toercaravan

een al dan niet uitklapbare caravan geen stacaravan zijnde, bestemd voor recreatief verblijf;

zomerhuis

een gebouw, geen stacaravan zijnde, al dan niet met vaste fundering, dat is bestemd voor re- creatief verblijf;

trekkershut

een gebouw van eenvoudige constructie en beperkte omvang, niet voorzien van sanitair, ten behoeve van passanten, bestemd voor recreatief verblijf;

toeristische standplaats

een plaatsingsmogelijkheid voor een mobiel kampeermiddel;

kleinschalig kampeerterrein

een kampeerterrein bij een reëel agrarische bedrijf voor ten hoogste 25 kampeermiddelen;

groepskampeerterrein

een kampeerterrein gehouden door een organisatie met een doelstelling van sociale, culturele, educatieve of wetenschappelijke aard ten behoeve van eigen doeleinden, voor ten hoogste 25 kampeermiddelen;

natuurkampeerterrein

een natuurkampeerterrein gelegen in agrarisch gebied II of in bos met meervoudige doelstelling, voor ten hoogste 25 kampeermiddelen;

extensieve recreatie

vormen van recreatief medegebruik van het agrarisch gebied en/of bossen en natuurterreinen, waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruimte, zoals wandel-, ruit- en fietspaden, vis- en picknickplaatsen;

woningsplitsing

het bouwkundig en functioneel in tweeën delen van een woning, in twee zelfstandige woningen;

landschapswaarden

de aan een gebied toegekende waarde in visueel-ruimtelijk en/of cultuurhistorisch en/of ecologisch opzicht;

landgoed

een ruimtelijke eenheid bestaande uit meerdere met elkaar verweven functies waarvan een aanzienlijk deel uit bos of andere houtopstanden en/of natuurgebied bestaat en welke gerangschikt is onder de Natuurschoonwet 1928;

houtproductie

het voortbrengen van hout op bedrijfsmatige wijze door een mede daarop afgestemd duurzaam beheer van bos;

normaal onderhoud

werkzaamheden met het doel objecten in zodanige conditie te houden of te brengen dat voortbestaan van deze objecten op tenminste het bestaande kwaliteitsniveau wordt bereikt;

agrarisch bouwperceel

een in het plan als zodanig aangegeven bebouwingsvlak, waarop de agrarische bedrijfsbebouwing met de (bedrijfs-)woning van één agrarisch bedrijfscomplex is geconcentreerd;

grens van een agrarisch bouwperceel

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een agrarisch bouwperceel;

agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, met dien verstande dat in het kader van deze voorschriften onder agrarisch bedrijf niet wordt verstaan een bijzonder agrarisch bedrijf in de vorm van een broederij, een glastuinbouwbedrijf, een kwekerij, een pelsdierenfokkerij, een paardenhouderij, een proefbedrijf, een wormen- en madenkwekerij en/of een viskwekerij;

agrarisch bedrijfscomplex

de tot één agrarisch bedrijf behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde, andere werken en overige voorzieningen;

kwekerij

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen in de vorm van planten;

paardenhouderij

een bedrijf dat is gericht op het fokken, opleeren en/of trainen van paarden, al dan niet in combinatie met een pension, een en ander niet zijnde een manege;

melkstal

een, niet voor bewoning bestemd, agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor kortstondig onderbrengen van rundvee tijdens het melken;

schuilgelegenheid

een, niet voor bewoning bestemd, agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor beschutting van vee tegen weersinvloeden;

veldschuur

een, niet voor bewoning bestemd, agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor het onderbrengen van agrarische producten en landbouwmachines;

mestopslagplaats

een opslagplaats bestemd en geschikt voor het bewaren van mest, waaronder ook foliebassins worden begrepen;

tunnelkas

een kas ten behoeve van wisselteelt, met een hoogte van maximaal 2,5 m, die dient ter ondersteuning van de groente-, bloemen-, planten- en/of bollenteelt;

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

seks- en/of pornobedrijf

Een inrichting bestemd voor het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van erotische aard en/of pornografische aard. Onder seks- en/of pornobedrijf wordt mede begrepen:

- a seksbioscoop:
 - een inrichting, bestemd voor het doen plaatsvinden van film- en/of videovoorstellingen van erotische en/of pornografische aard;
- b seksclub:
 - een inrichting, bestemd voor het doen plaatsvinden van vertoningen van erotische aard en/of pornografische aard;
- c seksautomaat:
 - een inrichting, bestemd voor het door middel van automaten doen plaatsvinden van films- en/of videovoorstellingen van erotische en/of pornografische aard;
- d sekswinkel:
 - een ruimte, bestemd voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van seksartikelen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker.

prostitutiebedrijf

Een gebouw, voer- of vaartuig, dan wel enig gedeelte daarvan, geheel of gedeeltelijk bestemd, dan wel in gebruik voor het daar uitoefenen van prostitutie; prostitutie is het tegen betaling hebben van seksuele omgang met anderen op een naar buiten toe kenbare wijze.

lijst bestaande niet-agrarische nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven

een in bijlage 1 opgenomen en van de voorschriften deel uitmakende lijst met bedrijven en instellingen;

lijst bestaande niet-agrarische bedrijven en landelijke bedrijven

een in bijlage 2 opgenomen en van de voorschriften deel uitmakende lijst met bedrijven en instellingen;

lijst nieuwvestiging niet-agrarische bedrijven

een in bijlage 3 opgenomen en van de voorschriften deel uitmakende lijst met bedrijven en instellingen;

lijst verblijfsrecreatieterreinen

een in bijlage 4 opgenomen en van de voorschriften deel uitmakende lijst met verblijfsrecreatieterreinen;

hoogtescheidingslijn

een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen delen van de bestemmingsvlakken en/of bebouwingsvlakken waarvoor verschillende (goot)hoogten van bebouwing gelden;

zone

een in het plan als zodanig aangegeven gebied, waarvoor speciale, aanvullende bepalingen gelden in verband met de afweging van alle in het geding zijnde belangen;

wijziging

een wijziging als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

aanlegvergunning

een vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

vrijstelling

een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

nadere eis

een nadere eis als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub b van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

- 2 Onder gebruiken wordt mede begrepen: het in gebruik geven en het laten gebruiken.
Onder uitvoeren wordt mede begrepen: het doen uitvoeren en het laten uitvoeren.

artikel 2 *wijze van meten*

- 1 Bij de toepassing van de voorschriften van het plan wordt als volgt gemeten:
 - inhoud van een gebouw***
boven de beganegrondvloer en tussen de buitenwerkse gevelvlakken, de harten van scheidsmuren en de dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen;
 - oppervlakte van een gebouw***
boven de begane grondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren;
 - hoogte van een bouwwerk***
van het hoogste punt van een bouwwerk, bij (wind)molens de ashoogte, tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende en afgewerkte terrein ter plaatse;
 - goothoogte van een gebouw***
van de bovenkant van de goot, het boeiboord of de druiplijn van een gebouw tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende en afgewerkte terrein ter plaatse;
 - bebouwingspercentage***
de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op een bestemmingsvlak, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van dat bestemmingsvlak of van een bebouwingsvlak indien dat in de voorschriften wordt aangegeven.
- 2 Voor wat betreft (bedrijfs-)woningen wordt bij de toepassing van de bepalingen van lid 1 niet meegerekend voor de:
 - inhoud of oppervlakte***
bijgebouwen;
 - hoogte***
ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, masten, lichtkoepels, windvanen en daksier-elementen;

artikel 3 verbindingsbepaling

Daar waar op de plankaart twee of meer bestemmingsvlakken, twee of meer bouwpercelen of twee of meer recreatiebedrijven met de aanduiding 'verbindingsteken' met elkaar zijn verbonden, worden deze voor de toepassing van de voorschriften als één bestemmingsvlak, als één bouwperceel of als één recreatiebedrijf aangemerkt.

artikel 4 dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

artikel 5 bestaande maten

- 1 In die gevallen dat afstanden op de dag van de terinzagelegging van het ontwerpplan minder bedragen dan in hoofdstuk II van deze voorschriften is toegestaan, mogen deze bestaande afstanden in afwijking daarvan als minimaal toelaatbaar worden aangehouden mits deze kleinere afstand op legale wijze krachtens de Woningwet tot stand is gekomen.
- 2 In die gevallen dat goothoogten, hoogten, oppervlakten, inhoud en/of afstanden op de dag van de terinzagelegging van het ontwerpplan meer bedragen dan in hoofdstuk II van deze voorschriften is voorgeschreven, mogen deze bestaande (goot)hoogten, oppervlakten, inhoud en/of afstand in afwijking daarvan als maximaal toelaatbaar worden aangehouden mits deze afwijkende maatvoering op legale wijze krachtens de Woningwet tot stand is gekomen.
- 3 In die gevallen dat bestaande afwijkende maatvoeringen als bedoeld in lid 1 en 2 na de dag van de terinzagelegging van het ontwerpplan meer in overeenstemming met het plan zijn gebracht, dienen deze nieuwe maatvoeringen als minimaal respectievelijk maximaal toelaatbaar te worden aangehouden.
- 4 In die gevallen dat in hoofdstuk II van deze voorschriften dit als zodanig is aangegeven is het bepaalde in lid 1, 2 en 3 niet van toepassing.

II VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN

artikel 6 **toelaatbaarheid van bebouwing / zonevoorschriften**

Het toestaan van bebouwing beperkt zich tot die bebouwing, welke behoort bij de functies zoals omschreven in de per bestemming gegeven doeleindenomschrijving; een en ander met inachtneming van de zonevoorschriften zoals vervat in de artikelen 29 tot en met 37 van dit plan, welke een beperking inhouden ten aanzien van de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden.

artikel 7 **agrarisch gebied I**

1 **doeleindenomschrijving**

De gronden op de plankaart aangeduid met de bestemming 'agrarisch gebied I' zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

Tevens zijn deze gronden bestemd voor:

- a uitsluitend daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangeduid, bijzondere agrarische bedrijven in de vorm van:

Abr	broederij;
Ak	kwekerij;
Af	pelsdierenfokkerij;
Ag	glastuinbouwbedrijf;
Apj	paardenhouderij;
Apr	proefbedrijf;
Avk	viskwekerij;

- b uitsluitend waar dat op de plankaart als zodanig is aangeduid: aan de agrarische functie on-dergeschikte niet-agrarische nevenactiviteiten in de vorm van:

Nan	aannemersbedrijf;
Nau	automobielbedrijf;
Nbm	bronbemaling;
Ncs	caravanstalling;
Ndp	dierenpension;
Net	elektrotechnisch bedrijf
Nhb	hoveniersbedrijf;
Nkb	kaasboerderij
Nla	laswerkzaamheden;
Nlo	loonwerkbedrijf;
Nmm	melkpoedermengbedrijf;
Nsij	slachterij;
Nti	timmerbedrijf;
Ntr	transportbedrijf;
Nzo	zonweringbedrijf;

met dien verstande dat buitenopslag ten behoeve van de niet-agrarische nevenactiviteiten niet is toegestaan;

- c uitsluitend waar dat op de plankaart als zodanig is aangeduid, een kleine woning I met bijbehorende bijgebouwen als bedoeld in artikel 16 van dit plan;

d vervallen

e extensieve dagrecreatie;

een en ander met dien verstande dat binnen elk agrarisch bouwperceel uitsluitend één agrarisch bedrijfscomplex, waaronder ten hoogste één bedrijfswoning met daarbijbehorende bijgebouwen is toegestaan, tenzij op de plankaart anders is aangegeven.

2 **bouwvoorschriften**

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven agrarische bouwpercelen worden gebouwd;
- b binnen het agrarisch bouwperceel dient de bebouwing te voldoen aan de volgende voorschriften:

1 maatvoering:

bouwwerken	max.	max.	max.
	gothoogte	hoogte	oppervlakte
bedrijfsgebouwen	6 m	10 m	-
bedrijfswoning	3,5 m	10 m	-
bijgebouwen	3 m	-	60 m ²
kassen (uitgezonderd glastuinbedrijf)	3,5 m	6 m	600 m ²
voedersilo's	-	15 m	-
mestsilo's	-	4 m	-
erf- en terreinafscheidingen	-	2 m	-
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	-	6 m	-

2 de inhoud van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 750 m³;

3 de oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van de niet-agrarische nevenactiviteiten bedraagt maximaal de in bijlage 1 genoemde oppervlakte;

4 ten aanzien van de op de plankaart aangeduide 'kleine woning I' gelden de volgende voorschriften:

- de afstand tussen de woning en de bij die woning behorende bijgebouwen bedraagt maximaal 30 m;
- herbouw van de woning is uitsluitend toegestaan binnen een afstand van 30 m van de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande locatie;
- de voorschriften zoals opgenomen in artikel 16 lid 2 zijn van overeenkomstige toepassing;

5 vervallen;

- c buiten het agrarisch bouwperceel zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan met een maximale hoogte van 2 m;

3 **vrijstellingsbepalingen**

1 algemeen criterium

Bij het nemen van een beslissing omtrent een van de hierna genoemde vrijstellingbepalingen wordt het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38) in acht genomen.

2 vrijstelling omschakeling bijzonder agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, voor het, op een agrarisch bouwperceel, toestaan van een (ander) bijzonder agrarisch bedrijf, met inachtneming van het volgende:

- a het nieuwe bedrijf mag gelet op de aard, omvang en ligging geen onevenredige afbreuk doen aan het (leef)milieu en het landschap;
- b aangetoond dient te worden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de naburige gronden.

- 3 vrijstelling bestaande niet-agrarische nevenactiviteit
- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen
- a van het bepaalde in lid 1, voor het toestaan van andere niet-agrarische nevenactiviteiten dan blijkt de aanduiding op de plankaart zijn toegestaan, met inachtneming van het volgende:
- 1 uitsluitend activiteiten zijn toegestaan die staan vermeld in bijlage 3, dan wel activiteiten die voor wat betreft aard, omvang en hinder vergelijkbaar zijn met een in bijlage 3 vermelde activiteit;
 - 2 de oppervlakte van de niet-agrarische nevenactiviteit mag niet toenemen;
- b van het bepaalde in lid 1, voor het toestaan van buitenopslag bij de niet-agrarische nevenactiviteiten, met inachtneming van het volgende:
- 1 aangetoond dient te worden dat de buitenopslag noodzakelijk is in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;
 - 2 aangetoond dient te worden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen en waarden van naburige percelen en gronden;
 - 3 de agrarische functie dient als overwegende functie te blijven gehandhaafd;
- c van het bepaalde in lid 2, voor uitbreiding van de bebouwde oppervlakte ten behoeve van de niet-agrarische nevenactiviteiten, met inachtneming van het volgende:
- 1 de oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van de niet-agrarische nevenactiviteiten mag maximaal 300 m² bedragen;
 - 2 aangetoond dient te worden dat de uitbreiding noodzakelijk is in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;
 - 3 aangetoond dient te worden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen en waarden van naburige percelen en gronden;
 - 4 de agrarische functie dient als overwegende functie te blijven gehandhaafd.
- 4 vrijstelling nieuwe niet-agrarische nevenactiviteiten
- vervallen.**
- 5 vrijstelling tweede bedrijfswoning
- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, gehoord de provinciale dienst aangaande agrarische aangelegenheden en met inachtneming van het volgende:
- a het gestelde ten aanzien van de eerste bedrijfswoning in lid 2 is van overeenkomstige toepassing;
- b aangetoond dient te worden dat sprake is van een noodzakelijk en intensief toezicht dat slechts door twee volwaardige arbeidskrachten kan worden verricht en het bedrijf duurzame werkgelegenheid biedt aan twee volwaardige arbeidskrachten;
- c de woning dient duidelijk herkenbaar als tweede bedrijfswoning te worden gebouwd, hetgeen betekent dat er een duidelijke ruimtelijke relatie aanwezig moet zijn tussen de eerste bedrijfswoning en de tweede bedrijfswoning waaronder in ieder geval wordt begrepen een onderlinge afstand van maximaal 30 m, tenzij uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering een grotere afstand noodzakelijk is;
- d indien op het betreffende agrarisch bouwperceel een woning is aangeduid als 'kleine woning I', is de bouw van een tweede dienstwoning uitsluitend toegestaan ter vervanging van die 'kleine woning I'.

- 6 vrijstelling overschrijding bouwperceelsgrenzen
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, voor het overschrijden van de grenzen van een agrarisch bouwperceel door bebouwing als bedoeld in lid 2 sub b, met inachtneming van het volgende:
- het denkbeeldig bouwperceel krijgt hierdoor geen groter oppervlak dan 1,1 ha;
 - aangetoond dient te worden dat de overschrijding noodzakelijk is in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;
 - aangetoond dient te worden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen en natuur en landschapswaarden van de naburige percelen en gronden;
 - er dient gestreefd te worden naar een compacte (denkbeeldige) bouwperceelsvorm.
- 7 vrijstelling maatvoering bouwwerken
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
- van het bepaalde in lid 2, voor een goothoogte van de bedrijfswoning van maximaal 6 m;
 - van het bepaalde in lid 2, voor het vergroten van de oppervlakte van de bijgebouwen bij de bedrijfswoning op het agrarische bouwperceel tot een totale maximale oppervlakte van 80 m²;
 - van het bepaalde in lid 2, voor het toestaan van voedersilo's op het agrarische bouwperceel met een maximale hoogte van 20 m;
 - van het bepaalde in lid 2, voor het toestaan van mestilo's op het agrarische bouwperceel met een maximale hoogte van 6 m.
- 8 vrijstelling nieuwe bouwwerken
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
- vervallen;**
 - van het bepaalde in lid 2, voor de bouw van een windmolen op het agrarische bouwperceel, met inachtneming van het volgende:
 - de ashoogte van een windmolen bedraagt maximaal 20 m;
 - aangetoond dient te worden dat geen afbreuk wordt gedaan aan de belangen en/of waarden van de naburige percelen c.q. gronden;
 - van het bepaalde in lid 2, voor de bouw van per bedrijf maximaal twee veldschuren, melkstal-
len en/of schuilgelegenheden buiten het agrarisch bouwperceel, met per bedrijf een maximale
bebouwde oppervlakte van 150 m², een maximale hoogte van 5 m en een maximale goot-
hoogte van 3 m en met in achtneming van het volgende:
 - vrijstelling kan slechts worden verleend indien voor het oprichten van de bebouwing de
noodzaak in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering wordt aangetoond;
 - vrijstelling kan niet worden verleend indien onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de
aanwezige landschapswaarden en hieraan door het nemen van maatregelen niet of on-
voldoende tegemoet kan worden gekomen;
 - van het bepaalde in lid 2, voor het oprichten van mestopslagplaatsen buiten het agrarisch
bouwperceel met een maximale hoogte van 4 m en een totale maximale inhoudsmaat van
750 m³ en met inachtneming van het volgende:
 - per agrarisch bedrijf is maximaal één mestopslagplaats buiten het agrarisch bouwperceel
toegestaan;
 - vrijstelling kan slechts verleend worden indien de noodzaak voor het oprichten van de be-
bouwing wordt aangetoond;
 - vrijstelling kan niet worden verleend indien onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de
aanwezige landschapswaarden en hieraan door het nemen van maatregelen niet of on-
voldoende tegemoet kan worden gekomen;
 - vrijstelling kan slechts worden verleend indien de mestopslagplaatsen direct grenzend
aan het bouwperceel worden gesitueerd;

e van het bepaalde in lid 2, voor het oprichten van tunnelkassen buiten het agrarisch bouwperceel met per bedrijf een maximaal bebouwde oppervlakte van 150 m².

9 vrijstelling kleine woning I

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten aanzien van op de plankaart aangeduide 'kleine woning I', overeenkomstig de vrijstellingsbevoegdheden in artikel 16 lid 3.

10 vrijstelling grotere oppervlakte kassen bij kwekerijen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van het vergroten van de toegestane oppervlakte aan kassen, met inachtneming van het volgende:

1. de oppervlakte aan kassen mag maximaal 1000 m² bedragen;
2. de vrijstelling geldt uitsluitend voor de kwekerijen (AK);
3. de belangen van omwonenden mogen niet in onevenredige mate worden geschaad als gevolg van lichthinder of andere vormen van milieuhinder.

11 vrijstelling kleinschalig kampeerterrein

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, voor het toestaan van verblijfsrecreatie in de vorm van een kleinschalig kampeerterrein, met in achtneming van het volgende:

- a. het kleinschalig kamperen uitsluitend binnen het op de ontwikkelingsvisiekaart aangegeven deelgebied 1, 2 of 5 mag plaatsvinden;
- b. het aantal kleinschaligen kampeerterrinen in de deelgebieden 1,2 en 5 in totaal maximaal 30 bedraagt;
- c. het kleinschalig kamperen uitsluitend op of binnen een afstand van 50 m vanaf het agrarisch bouwperceel mag plaatsvinden;
- d. in de bestaande bebouwing sanitaire voorzieningen ten behoeve van het kleinschalig kamperen zijn toegestaan met een totale maximale oppervlakte van 75 m²;
- e. indien het realiseren van sanitaire voorzieningen in de bestaande bebouwing niet mogelijk is, is nieuwbouw van sanitaire voorzieningen ten behoeve van het kleinschalig kamperen binnen het agrarisch bouwperceel toegestaan, met een totale maximale oppervlakte van 75 m², een maximale hoogte van 5 m en een maximale goothoogte van 3 m;
- f. het terrein dient voorzien te worden van een goede landschappelijke inpassing;
- g. de parkeernorm minimaal 1,3 parkeerplaats per standplaats bedraagt;
- h. een minimale onderlinge afstand van 3 m tussen kampeermiddelen wordt aangehouden;
- i. een kleinschalige kampeerterrein is niet gelegen in directe aansluiting op een reeds bestaand kleinschalig kampeerterrein of een bestaand regulier verblijfsrecreatieterrein;
- j. stacaravans en zomerhuizen, alsmede een kantine en horeca-activiteiten niet zijn toegestaan;
- k. de vrijstelling wordt verleend voor een periode van maximaal 10 jaar.

4 nadere eisen

1 Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan de situering en maatvoering van bebouwing indien en voor zover dat nodig is om:

- a de ruimtelijke samenhang met de overige bedrijfsbebouwing veilig te stellen;
- b een milieuhygiënisch verantwoorde situering te bevorderen.

- 2 Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan de situering en aard van de beplanting indien en voor zover dat nodig is om de landschappelijke inpassing te bevorderen.
- 3 Bij het nemen van een beslissing omtrent het stellen van nadere eisen wordt rekening gehouden met het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38).

artikel 8 **agrarisch gebied II**

1 **doeleindenomschrijving**

De gronden op de plankaart aangeduid met de bestemming 'agrarisch gebied II' zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

Tevens zijn deze gronden bestemd voor:

- a de bescherming van landschapswaarden; deze landschapswaarden bestaan uit een aantal waardevolle karakteristieken die als zodanig op de kaart 'landschapswaarden' zijn aangegeven;
- b uitsluitend daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangeduid, bijzondere agrarische bedrijven in de vorm van:

Apj	paardenhouderij;
Apj+va	paardenhouderij met verblijfsaccommodatie;
Aw	wormen- en madenkwekerij;
- c uitsluitend waar dat op de plankaart als zodanig is aangeduid: aan de agrarische functie ongeschikte niet-agrarische nevenactiviteiten, in de vorm van:

Nan	aannemersbedrijf;
Nap	autopoetsbedrijf;
Nco	congresbureau;
Nls	handel in levend aas;
Nsv	stalling veevrachtwagen;
Nti	timmerbedrijf;

met dien verstande dat buitenopslag ten behoeve van de niet-agrarische nevenactiviteiten niet is toegestaan;
- d uitsluitend waar dat op de plankaart als zodanig is aangeduid, een kleine woning I met bijbehorende bijgebouwen als bedoeld in artikel 16 van dit plan;
- e **vervallen**;
- f **vervallen**;
- g extensieve dagrecreatie;
- h in de bestemmingscategorie 'paardenhouderij met verblijfsaccommodatie' zijn maximaal 6 logeereenheden toegestaan met een gezamenlijke oppervlakte van 300 m²;
- i uitsluitend waar dat op de plankaart als zodanig is aangeduid, is een paardenevenemententerrein toegestaan.

een en ander met dien verstande dat binnen elk agrarisch bouwperceel uitsluitend één agrarisch bedrijfscomplex, waaronder ten hoogste één bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen is toegestaan, tenzij op de plankaart anders is aangegeven.

2 **bouwvoorschriften**

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven agrarische bouwpercelen worden gebouwd;
- b binnen het agrarisch bouwperceel dient de bebouwing te voldoen aan de volgende voorschriften:
 - 1 maatvoering:

bouwwerken	max.	max.	max.
	goothoogte	hoogte	oppervlakte
bedrijfsgebouwen	6 m	10 m	-
bedrijfswoning	3,5 m	10 m	-
bijgebouwen	3 m	-	60 m ²
kassen	3,5 m	6 m	300 m ²
voedersilo's	-	15 m	-
mestsilo's	-	4 m	-
erf- en terreinafscheidingen	-	2 m	-
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	-	6 m	-

- 2 de inhoud van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 750 m³;
 - 3 de oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van de niet-agrarische nevenactiviteiten bedraagt maximaal de in bijlage 1 genoemde oppervlakte;
 - 4 ten aanzien van de op de plankaart aangeduide 'kleine woning I' gelden de volgende voorschriften:
 - de afstand tussen de woning en de bij die woning behorende bijgebouwen bedraagt maximaal 30 m;
 - herbouw van de woning is uitsluitend toegestaan binnen een afstand van 30 m van de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande locatie;
 - de voorschriften zoals opgenomen in artikel 16 lid 2 zijn van overeenkomstige toepassing;
 - 5 **vervallen**;
- c buiten het agrarisch bouwperceel zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan met een maximale hoogte van 2 m;

3 vrijstellingsbepalingen

1 algemeen criterium

Bij het nemen van een beslissing omtrent een van de hierna genoemde vrijstellingbepalingen wordt het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38) in acht genomen.

2 vrijstelling omschakeling bijzonder agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, voor het, op een agrarisch bouwperceel, toestaan van een (ander) bijzonder agrarisch bedrijf, met inachtneming van het volgende:

- a het mag uitsluitend een landelijk bedrijf betreffen welke is opgenomen in de opsomming onder lid 1, dan wel een voor wat betreft aard, omvang en hinder vergelijkbaar bedrijf;
- b aangetoond dient te worden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de naburige gronden.

3 vrijstelling bestaande niet-agrarische nevenactiviteit

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

- a van het bepaalde in lid 1, voor het toestaan van andere niet-agrarische nevenactiviteiten dan blijkt de aanduiding op de plankaart zijn toegestaan, met inachtneming van het volgende:
 - 1 uitsluitend activiteiten zijn toegestaan die staan vermeld in bijlage 3, dan wel activiteiten die voor wat betreft aard, omvang en hinder vergelijkbaar zijn met een in bijlage 3 vermelde activiteit;
 - 2 de oppervlakte van de niet-agrarische nevenactiviteit mag niet toenemen.
- b **vervallen**;
- c van het bepaalde in lid 2, voor uitbreiding van de bebouwde oppervlakte ten behoeve van de niet-agrarische nevenactiviteiten, met inachtneming van het volgende:

- 1 de oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van de niet-agrarische nevenactiviteiten mag maximaal 300 m² bedragen;
 - 2 aangetoond dient te worden dat de uitbreiding noodzakelijk is in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;
 - 3 aangetoond dient te worden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen en waarden van naburige percelen en gronden;
 - 4 de agrarische functie dient als overwegende functie te blijven gehandhaafd.
- 4 vrijstelling nieuwe niet-agrarische nevenactiviteiten
vervallen.
- 5 vrijstelling tweede bedrijfswoning
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, gehoord de provinciale dienst aangaande agrarische aangelegenheden en met inachtneming van het volgende:
- a het gestelde ten aanzien van de eerste bedrijfswoning in lid 2 is van overeenkomstige toepassing;
 - b aangetoond dient te worden dat sprake is van een noodzakelijk en intensief toezicht dat slechts door twee volwaardige arbeidskrachten kan worden verricht en het bedrijf duurzame werkgelegenheid biedt aan twee volwaardige arbeidskrachten;
 - c de woning dient duidelijk herkenbaar als tweede bedrijfswoning te worden gebouwd, hetgeen betekent dat er een duidelijke ruimtelijke relatie aanwezig moet zijn tussen de eerste bedrijfswoning en de tweede bedrijfswoning waaronder in ieder geval wordt begrepen een onderlinge afstand van maximaal 30 m, tenzij uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering een groter afstand noodzakelijk is;
 - d indien op het betreffende agrarisch bouwperceel een woning is aangeduid als 'kleine woning I', is de bouw van een tweede dienstwoning uitsluitend toegestaan ter vervanging van die 'kleine woning I'.
- 6 vrijstelling overschrijding bouwperceelsgrenzen
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, voor het overschrijden van de grenzen van een agrarisch bouwperceel door bebouwing als bedoeld in lid 2 sub b, met inachtneming van het volgende:
- a het denkbeeldig bouwperceel krijgt hierdoor geen groter oppervlak dan 1,1 ha;
 - b aangetoond dient te worden dat de overschrijding noodzakelijk is in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;
 - c aangetoond dient te worden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen en natuur- en landschapswaarden van de naburige percelen c.q. gronden;
 - d er dient gestreefd te worden naar een compacte (denkbeeldige) bouwperceelsvorm.
- 7 vrijstelling maatvoering bouwwerken
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
- a van het bepaalde in lid 2, voor een goothoogte van de bedrijfswoning van maximaal 6 m;
 - b van het bepaalde in lid 2, voor het vergroten van de oppervlakte van de bijgebouwen bij de bedrijfswoning op het agrarische bouwperceel tot een totale maximale oppervlakte van 80 m²;
 - c van het bepaalde in lid 2, voor het toestaan van voedersilo's op het agrarische bouwperceel met een maximale hoogte van 20 m;
 - d van het bepaalde in lid 2, voor het toestaan van mestsilos op het agrarische bouwperceel met een maximale hoogte van 6 m.

- 8 vrijstelling nieuwe bouwwerken
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
- a **vervallen**;
 - b van het bepaalde in lid 2, voor de bouw van per bedrijf maximaal twee veldschuren, melkstallen en/of schuilgelegenheden buiten het agrarisch bouwperceel, met per bedrijf een maximale bebouwde oppervlakte van 150 m², een maximale hoogte van 5 m en een maximale goothoogte van 3 m en met in achtneming van het volgende:
 - 1 vrijstelling kan slechts worden verleend indien voor het oprichten van de bebouwing de noodzaak in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering wordt aangetoond;
 - 2 vrijstelling kan niet worden verleend indien onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden en hieraan door het nemen van maatregelen niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;
 - c van het bepaalde in lid 2, voor het oprichten van mestopslagplaatsen buiten het agrarisch bouwperceel met een maximale hoogte van 4 m en een totale maximale inhoudsmaat van 750 m³ en met inachtneming van het volgende:
 - 1 per agrarisch bedrijf is maximaal één mestopslagplaats buiten het agrarisch bouwperceel toegestaan;
 - 2 vrijstelling kan slechts worden verleend indien de noodzaak voor het oprichten van de bebouwing wordt aangetoond;
 - 3 vrijstelling kan niet worden verleend indien onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden en hieraan door het nemen van maatregelen niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;
 - 4 vrijstelling kan slechts worden verleend indien de mestopslagplaatsen direct grenzend aan het bouwperceel worden gesitueerd;
 - d van het bepaalde in lid 2, voor het oprichten van tunnelkassen buiten het agrarisch bouwperceel met per bedrijf een maximaal bebouwde oppervlakte van 150 m², met dien verstande dat deze vrijstelling niet kan worden verleend voor de gronden die op de kaart 'landschapswaarden' zijn aangemerkt als gronden met de waardevolle karakteristiek 'openheid' en/of 'verkaveling'.
- 9 vrijstelling kleine woning I
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten aanzien van op de plankaart aangeduide 'kleine woning I', overeenkomstig de vrijstellingsbevoegdheden in artikel 16 lid 3.
- 10 Vrijstelling kleinschalig kampeerterrein
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, voor het toestaan van verblijfsrecreatie in de vorm van een kleinschalig kampeerterrein, met in achtneming van het volgende:
- a. het kleinschalig kamperen uitsluitend binnen het op de ontwikkelingsvisiekaart aangegeven deelgebied 1 of 5 mag plaatsvinden;
 - b. het aantal kleinschaligen kampeerterreinen in de deelgebieden 1,2 en 5 in totaal maximaal 30 bedraagt;
 - c. het kleinschalig kamperen uitsluitend op of binnen een afstand van 50 m vanaf het agrarisch bouwperceel mag plaatsvinden;
 - d. in de bestaande bebouwing sanitaire voorzieningen ten behoeve van het kleinschalig kamperen zijn toegestaan met een totale maximale oppervlakte van 75 m²;

- e. indien het realiseren van sanitaire voorzieningen in de bestaande bebouwing niet mogelijk is, is nieuwbouw van sanitaire voorzieningen ten behoeve van het kleinschalig kamperen binnen het agrarisch bouwperceel toegestaan, met een totale maximale oppervlakte van 75 m², een maximale hoogte van 5 m en een maximale goothoogte van 3 m;
- f. het terrein dient voorzien te worden van een goede landschappelijke inpassing;
- g. de parkeernorm minimaal 1,3 parkeerplaats per standplaats bedraagt;
- h. een minimale onderlinge afstand van 3 m tussen kampeermiddelen wordt aangehouden;
- i. een kleinschalige kampeerterrein is niet gelegen in directe aansluiting op een reeds bestaand kleinschalig kampeerterrein of een bestaand regulier verblijfsrecreatieterrein;
- j. stacaravans en zomerhuizen, alsmede een kantine en horeca-activiteiten niet zijn toegestaan;
- k. de vrijstelling wordt verleend voor een periode van maximaal 10 jaar.

4 nadere eisen

- 1 Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan de situering en maatvoering van bebouwing indien en voor zover dat nodig is om:
 - a de ruimtelijke samenhang met de overige bedrijfsbebouwing veilig te stellen;
 - b een milieuhygiënisch verantwoorde situering te bevorderen;
 - c landschapswaarden te beschermen;
- 2 Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan de situering en aard van de beplanting indien en voor zover dat nodig is om de landschappelijke inpassing te bevorderen;
- 3 Bij het nemen van een beslissing omtrent het stellen van nadere eisen wordt rekening gehouden met het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38).

5 aanlegvergunningen

Het bepaalde in artikel 40 is van toepassing.

artikel 9 **bos met meervoudige doelstelling**

1 doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangeduid met de bestemming 'bos met meervoudige doelstelling' zijn bestemd voor de houtproductie, de bescherming van landschapswaarden, extensief dagrecreatief medegebruik en daar waar dit op de plankaart is aangegeven met de lettercode 'w' de bescherming van de waterhuishouding; een en ander met bijbehorende bebouwing en voorzieningen.

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:
 bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een hoogte van maximaal 3 m.

3 vrijstellingsbepalingen

- 1 Bij het nemen van een beslissing omtrent een van de hierna genoemde vrijstellingbepalingen wordt het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38) in acht genomen.
- 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 - a van het bepaalde in lid 1, voor het toestaan van verblijfsrecreatie in de vorm van een groepskampeerterrein en/of een natuurkampeerterrein, uitsluitend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden;

b van het bepaalde in lid 2, voor de bouw van gebouwen ten behoeve van onderhoud zoals houtloodsen en bergingen, met een maximale oppervlakte van 30 m² en een maximale goothoogte van 2,5 m en met inachtneming van het volgende:

- 1 het aantal gebouwen bedraagt maximaal één per 100 ha bos;
- 2 vrijstelling kan slechts worden verleend indien de noodzaak wordt aangetoond voor het oprichten van een gebouw uit oogpunt van het op handhaving van de bestemming gerichte beheer;
- 3 vrijstelling kan niet worden verleend indien onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden en hieraan door het nemen van maatregelen niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

4 aanlegvergunningen

Het bepaalde in artikel 40 is van toepassing.

artikel 10 **natuurgebied**

1 doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangeduid met de bestemming 'natuurgebied' zijn bestemd voor de bescherming en ontwikkeling van natuurwaarden; een en ander met bijbehorende bebouwing en voorzieningen.

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:
bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een hoogte van maximaal 3 m.

3 vrijstellingsbepalingen

- 1 Bij het nemen van een beslissing omtrent de hierna genoemde vrijstellingsbepalingen wordt het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38) in acht genomen.
- 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, voor de bouw van gebouwen ten behoeve van onderhoud met een maximale oppervlakte van 30 m² en een maximale goothoogte van 2,5 m en met inachtneming van het volgende:
 - a het aantal gebouwen bedraagt maximaal één per 100 ha natuurgebied;
 - b vrijstelling kan slechts worden verleend indien de noodzaak voor het oprichten van een gebouw uit oogpunt van beheer wordt aangetoond;
 - c vrijstelling kan niet worden verleend indien onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden en hieraan door het nemen van maatregelen niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

4 aanlegvergunningen

Het bepaalde in artikel 40 is van toepassing.

artikel 11 **beek**

1 doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangeduid met de bestemming 'beek' zijn bestemd voor de waterhuishouding, recreatief medegebruik in/op/aan het water en de bescherming en ontwikkeling van natuurwaarden, een en ander met bijbehorende bebouwing en voorzieningen.

2 *bouwvoorschriften*

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:
 bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een maximale hoogte van 3 m.

artikel 12 **water**

1 *doeleindenomschrijving*

De gronden op de plankaart aangeduid met de bestemming 'water' zijn bestemd voor de waterhuishouding en extensief dagrecreatief gebruik in/op/aan het water en voor zover aangeduid als 'Juliusput' voor de bescherming en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden, een en ander met bijbehorende bebouwing en voorzieningen.

2 *bouwvoorschriften*

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:
 bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een maximale hoogte van 3 m.

artikel 13 **verblijfsrecreatie**

1 *doeleindenomschrijving*

De gronden op de plankaart aangeduid met de bestemming 'verblijfsrecreatie' zijn bestemd voor:

- a in de bestemmingscategorie Rr: recreatief verblijf in zomerhuisjes en stacaravans;
- b in de bestemmingscategorie Rv (k): één recreatiebedrijf per verblijfsrecreatieterrein, dat gelegenheid biedt tot recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen, alsmede een groepsaccommodatie;
- c in de bestemmingscategorie Rv (z): één recreatiebedrijf per verblijfsrecreatieterrein, dat gelegenheid biedt tot recreatief verblijf in zomerhuizen, alsmede een groepsaccommodatie;
- d in de bestemmingscategorie Rv (ks): één recreatiebedrijf per verblijfsrecreatieterrein, dat gelegenheid biedt tot recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen, stacaravans en een groepsaccommodatie;
- e in de bestemmingscategorie Rv (ksz): één recreatiebedrijf per verblijfsrecreatieterrein, dat gelegenheid biedt tot recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen, stacaravans en zomerhuizen, alsmede een groepsaccommodatie;

een en ander met bijbehorende bebouwing en voorzieningen, zoals centrale voorzieningen ten behoeve van de verblijfsrecreatie, groenvoorzieningen ten behoeve van de landschappelijke inpassing, parkeervoorzieningen en ontsluitingsvoorzieningen, met dien verstande dat:

- centrale voorzieningen uitsluitend zijn toegestaan in bestemmingscategorie Rv, met dien verstande dat op de terreinen met nr. 2, 11, 15, 17, 47 en 67 uitsluitend sanitaire voorzieningen zijn toegestaan en op het terrein met nr. 68 geen kantine/dagverblijf is toegestaan;
- het toegestane aantal dienstwoningen per terrein bedraagt maximaal het in bijlage 4 per terrein opgenomen aantal;
- het aantal zomerhuisjes per terrein maximaal het in bijlage 4 per terrein opgenomen aantal bedraagt;
- het maximum aantal stacaravans en/of mobiele kampeermiddelen per terrein wordt berekend met behulp van de volgende formule:

$$(n1 \times 200) + (n2 \times 300) + (n3 \times 500) \leq X$$

n1 = aantal toeristische standplaatsen

n2 = aantal stacaravans

n3 = aantal zomerhuisjes

X = totale bestemde oppervlakte v/h verblijfsrecreatieterrein in m²,
met dien verstande dat indien in bijlage 4 een maximum aantal stacaravans is genoemd,
dat aantal als maximum geldt;

- de gronden op de plankaart nader aangeduid met 'S' uitsluitend mogen worden gebruikt voor sport en spel;
- de gronden op de plankaart nader aangeduid met 'P' uitsluitend mogen worden gebruikt voor parkeervoorzieningen;
- de gronden op de plankaart nader aangeduid met 'K' uitsluitend mogen worden gebruikt voor recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen en sanitaire voorzieningen;
- de parkeernorm minimaal 1,3 parkeerplaats per standplaats bedraagt.

2 **bouwvoorschriften**

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

a centrale voorzieningen:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte	max. inhoud	max. totaal oppervlakte	min. afstand tot bestemmingsgrens
één groepsaccommodatie	3,5 m	4 m	-	300 m ²	10 m
één kantine/dagverblijf	3,5 m	4 m	-	300 m ²	10 m
één kantoor tbv bedrijfsvoering	3,5 m	4 m	-	300 m ²	10 m
één overdekte sportvoorziening	3,5 m	6,5 m	-	350 m ²	10 m
zwembaden	3,5 m	6,5 m	-	500 m ²	10 m
één kampwinkel	3,5 m	4 m	-	300 m ²	10 m
bergingen	3,5 m	4 m	-	150 m ²	10 m
sanitaire voorzieningen	3,5 m	-	-	-	-
dienstwoningen	3,5 m	10 m	750 m ³	-	10 m
bijgebouwen dienstwoning	3 m	-	-	60 m ²	-

b overige bebouwing:

bouwwerken	max. hoogte	max. opp.	max. inhoud	min. onderlinge afst.
zomerhuis	4,5 m	70 m ²	262,5 m ³	7,5 m
bijgebouw zomerhuis	2,5 m	6 m ²	15 m ³	-
stacaravan	3,5 m	50 m ²	150 m ³	5 m
bijgebouw stacaravan	2,5 m	6 m ²	15 m ³	-
zomerhuis ↔ stacaravan	-	-	-	7,5 m
lichtmasten	12 m	-	-	-
overige bouwwerken, geen gebouw of carport zijnde	6 m	-	-	-

- c ten aanzien van het bepaalde in de kolommen 'max. hoogte' en 'max. opp.' in lid 2 b is het bepaalde in artikel 5, lid 2 niet van toepassing;
- d ten aanzien van zomerhuisjes geldt voorts een maximale goothoogte van 3 m en de bepaling dat een zomerhuisje uit maximaal 1 bouwlaag mag bestaan;
- e ten aanzien van stacaravans en zomerhuisjes geldt voorts een minimale afstand tot de bestemmingsgrens van 10 m, met dien verstande dat voor wat betreft bestemmingsgrenzen ter plaatse van aan elkaar grenzende verblijfsrecreatieterreinen deze afstand minimaal 5 m mag bedragen.

3 **vrijstellingsbepalingen**

1 algemeen criterium

Bij het nemen van een beslissing omtrent een van de hierna genoemde vrijstellingsbepalingen wordt het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38) in acht genomen.

2 vrijstelling trekkershutten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, voor het bouwen van trekkershutten, met inachtneming van het volgende:

- a per terrein zijn maximaal 5 trekkershutten toegestaan;
- b de afstand tot de bestemmingsgrens bedraagt minimaal 15 m;
- c de goothoogte van een trekkershut bedraagt maximaal 3 m;
- d een trekkershut bestaat uit maximaal 1 bouwlaag;
- e de onderlinge afstand tussen trekkershutten bedraagt minimaal 5 m.

3 vrijstelling (extra) dienstwoning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, voor de bouw van een (extra) dienstwoning, met inachtneming van het volgende:

- a een eerste dienstwoning is uitsluitend toegestaan op terreinen in de bestemmingscategorie Rv, met dien verstande dat voorts geldt dat op dat terrein meer dan 100 standplaatsen aanwezig dienen te zijn;
- b een tweede dienstwoning is uitsluitend toegestaan op terreinen in de bestemmingscategorie Rv, met dien verstande dat voorts geldt dat op dat terrein meer dan 400 standplaatsen aanwezig dienen te zijn;
- c aangetoond dient te worden dat de tweede dienstwoning uit oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

4 vrijstelling oppervlakte centrale voorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a, voor het vergroten van de oppervlakte van de centrale voorzieningen ten behoeve van de verblijfsrecreatie, met inachtneming van het volgende:

- a de bijgebouwen bij de dienstwoning mogen worden vergroot tot maximaal 80 m², mits de goothoogte maximaal 3 m bedraagt;
- b de overige centrale voorzieningen mogen worden vergroot met maximaal 50% van de in lid 2 sub a opgenomen maximale oppervlakte dan wel met maximaal 10% van de op het moment van de terinzagelegging bestaande oppervlakte, mits de bedrijfseconomische noodzaak daartoe wordt aangetoond.

5 vrijstelling afstand tot bestemmingsgrens

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a en e voor wat betreft de aan te houden afstand tot de bestemmingsgrens, voor het bouwen tot een afstand van 7,5 m van de bestemmingsgrens; deze vrijstelling kan niet worden verleend indien onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden en hieraan door het nemen van maatregelen niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

6 vrijstelling goothoogte

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a, voor een goothoogte van de gebouwen en dienstwoningen van maximaal 6 m.

7 vrijstelling tweede kantine/dagverblijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a, voor de bouw van een tweede kantine/dagverblijf, met inachtneming van het volgende:

- a aangetoond dient te worden dat een tweede kantine/dagverblijf bedrijfseconomische noodzakelijk is;
- b de maatvoering van de eerste kantine/dagverblijf is van overeenkomstige toepassing.

8 vrijstelling aan elkaar bouwen zomerhuisjes

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub b ten aanzien van de minimale onderlinge afstand, voor het aan elkaar bouwen van zomerhuisjes, met inachtneming van het volgende:

- a maximaal vier zomerhuisjes mogen aan elkaar worden gebouwd;
- b de hoogte van de zomerhuisjes bedraagt maximaal 4,5 m;
- c de oppervlakte per zomerhuisje bedraagt maximaal 70 m².

9 vrijstelling verkleinen onderlinge afstand

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub b ten aanzien van de minimale onderlinge afstand van zomerhuisjes en zomerhuisjes dan wel zomerhuisjes en stacaravans, met inachtneming van het volgende:

- a de minimale onderlinge afstand bedraagt 5 m;
- b vrijstelling kan niet worden verleend indien onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden en hieraan door het nemen van maatregelen niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

10 vrijstelling antennemast

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub b, voor één antennemast ten behoeve van de verblijfsrecreatie op elk recreatieterrein, met inachtneming van het volgende:

- a de hoogte van de antennemast bedraagt maximaal 35 m;
- b vrijstelling kan niet worden verleend indien onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden en hieraan door het nemen van maatregelen niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

11 vrijstelling vergroting oppervlakte zomerhuisjes

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub b, voor het vergroten van de oppervlakte van zomerhuisjes, met inachtneming van het volgende:

- a de oppervlakte van een zomerhuisje bedraagt maximaal 85 m² en de inhoud maximaal 285 m³;
- b het aantal zomerhuisjes met een oppervlakte van meer dan 70 m² bedraagt maximaal 1/5 deel van het totaal aantal zomerhuisjes;
- c de vrijstelling is uitsluitend toegestaan op de terreinen in de bestemmingscategorie Rv(z).

12 vrijstelling bouw boomhutten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 2, sub b voor de bouw van boomhutten, met in achtneming van het volgende:

- a de bebouwing dient te voldoen aan de volgende regels:

bouwwerken	Max. hoogte	Max. opp.	Max. inhoud	Min. Onderlinge afstand
Boomhut	-	10 m ²	30 m ³	-

- b per terrein zijn niet meer dan 5 boomhutten toegestaan.

artikel 14 **dagrecreatie**

1 **doeleindenomschrijving**

De gronden op de plankaart aangeduid met de bestemming 'dagrecreatie' zijn bestemd voor

- a dag- en actieve recreatie in de bestemmingscategorieën:

Rbt+va	beeldentuin met verblijfsaccommodatie;
Rgb	golfbaan;
Rma	manege;
Rma+va	manege met verblijfsaccommodatie
Rmg	midgetgolfbaan;
Rmu	museum;
Rrc	recreatiecentrum;
Rrp	recreatieplas;
Rsb	schietbaan
Rsv	sportveld;
Rtn	tennisbaan;
Rvt	volkstuinten;
Rzw	buitenzwembad;

een en ander zoals nader aangeduid op de plankaart en met bijbehorende bebouwing en voorzieningen, met dien verstande dat in de bestemmingscategorie Rvt geen horeca is toegestaan;

- b de instandhouding van groen binnen het op de plankaart als aangegeven gebied 'zone ter bescherming van de avifauna', met dien verstande dat, in afwijking van het bepaalde onder sub a, een gebruik voor strand, ligweide en water binnen dit gebied niet is toegestaan;
- c in de bestemmingscategorie Rer is een multifunctioneel recreatiebedrijf, waaronder horeca-voorzieningen, hippische voorzieningen en overige voorzieningen ten behoeve van recreatie en sport, toegestaan, waarbij in afwijking van het voorgaande op de gronden aangeduid met hotelaccommodatie, een hotel is toegestaan.

2 **bouwvoorschriften**

- 1 De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

dagrecreatie	max. goothoogte gebouwen	max. hoogte gebouwen	max. hoogte bouwwerken geen gebouw zijnde	max. hoogte palen en masten
golfbaan	-	4,5	6 m	10 m
manege	4,5 m	12 m	3 m	10 m
midgetgolfbaan	-	3 m	3 m	6 m
museum	4 m	10 m	3 m	10 m
recreatiecentrum	4 m	10 m	6 m	10 m
recreatieplas	3 m	8 m	10 m	10 m
sportveld	3 m	4,5 m	6 m	10 m
schietbaan	3 m	4,5 m	6 m	10 m
tennisbaan	3 m	4,5 m	6 m	10 m
volkstuinten	2,5 m	3,5 m	2 m	6 m
buitenzwembad	4 m	6 m	6 m	10 m

- 2 Daarnaast gelden de volgende bouwvoorschriften:

- a in de bestemmingscategorie 'recreatieplas' mag de totale bebouwde oppervlakte van de gebouwen maximaal 325 m² bedragen, met dien verstande dat binnen het op de plankaart als 'zone ten behoeve van de avifauna' aangegeven gebied uitsluitend een toiletgebouw met een maximale bebouwde oppervlakte van 25 m² is toegestaan;
- b in de bestemmingscategorie 'volkstuinten' mag per bestemmingsvlak maximaal één gebouw worden opgericht in de vorm van een gemeenschappelijke schuilgelegenheid en berging met een maximale oppervlakte van 50 m²;
- c in de bestemmingscategorie 'volkstuinten' zijn vlakglasbakken toegestaan met een maximale hoogte van 0,8 m;

- d indien op de plankaart een bebouwingspercentage is aangegeven, geldt dit percentage als maximaal bebouwingspercentage;
- e een dienstwoning is uitsluitend toegestaan in de bestemmingscategorieën 'manege', 'manege met verblijfsaccommodatie', 'museum', 'recreatieplas' en 'beeldentuin met verblijfsaccommodatie' tenzij dit op de plankaart anders is aangegeven, met inachtneming van de volgende maatvoering:

bebouwing	max. goothoogte	max. hoogte	max. inhoud	max. opp.
dienstwoning	3,5 m	10 m	750 m ³	-
bijgebouwen	3 m	-	-	60 m ²

- f. in de bestemmingscategorie 'manege met verblijfsaccommodatie' zijn maximaal 6 logeereenheden toegestaan met een gezamenlijke maximum oppervlakte van 300 m²;
- g. in de bestemmingscategorie 'beeldentuin met verblijfsaccommodatie' zijn maximaal twee logeereenheden toegestaan met een gezamenlijke oppervlakte van 150 m².

3 vrijstellingsbepalingen

- 1 Bij het nemen van een beslissing omtrent een van de hierna genoemde vrijstellingbepalingen wordt het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38) in acht genomen;
- 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 - a van het bepaalde in lid 2, sub 2 onder d, voor een goothoogte van de dienstwoning van maximaal 6 m;
 - b van het bepaalde in lid 2, sub 2 onder d, voor het vergroten van de oppervlakte van de bijgebouwen bij de dienstwoning tot een totale maximale oppervlakte van 80 m².

artikel 15 **woning**

1 doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangeduid met de bestemming 'woning' zijn bestemd voor woningen met bijbehorende bebouwing, tuinen, erven en voorzieningen.

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a per bestemmingsvlak één woning tenzij op de plankaart anders staat aangegeven;
- b per woning een maximale inhoud van 600 m³, een maximale hoogte van 10 m en een maximale goothoogte van 3,5 m, met dien verstande dat de maximale inhoud van de op de plankaart met 'woning pleeggezin' aangegeven woningen 750 m³ bedraagt;
- c bijgebouwen met per woning een oppervlakte van maximaal 60 m² en een goothoogte van maximaal 3 m, met dien verstande dat de maximale oppervlakte van de bijgebouwen bij de op de plankaart met 'woning bosbeheer' aangegeven woningen 90 m² bedraagt, het bepaalde in artikel 5 is niet van toepassing op de oppervlakte van de bijgebouwen;
- d bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een maximale hoogte van 3 m;
- e daar waar op de plankaart de aanduiding 'Cs' is opgenomen, is een caravanstalling toegestaan waarvan de oppervlakte en de maten overeenkomen met de aanwezige oppervlakte en maten ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan.

3 vrijstellingsbepalingen

1 algemeen criterium

Bij het nemen van een beslissing omtrent een van de hierna genoemde vrijstellingbepalingen wordt het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38) in acht genomen.

2 vergroten inhoud woning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van lid 2 sub b, voor het vergroten van de inhoud van de woning, met inachtneming van het volgende:

- a. vergroting van de inhoud van een woning is toegestaan tot een maximale inhoud van 750 m³, uitsluitend indien sprake is van vermindering (door sloop) van bebouwing, welke onder het overgangsrecht is gebracht, volgens onderstaande tabel:

sloop bebouwing	terugbouwgedeelte	woninginhoud
tot 225 m ³	1/3	max. 675 m ³
vanaf 225 m ³	1/4	max. 750 m ³

met dien verstande dat de belangen van omringende functies alsmede de architectonische en/of cultuurhistorische waarde van de bebouwing niet in onevenredige mate worden geschaad.

3 grotere goothoogte woning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van lid 2 sub b, voor het toestaan van een grotere goothoogte van de woning tot maximaal 6 m;

4 grotere oppervlakte bijgebouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van lid 2 sub c voor:

- a het vergroten van de oppervlakte van bijgebouwen tot een totale maximale oppervlakte van 80 m²;
- b het vergroten van de oppervlakte van bijgebouwen bij de op de plankaart met 'woning bos-beheer' aangegeven woning tot een totale maximale oppervlakte van 150 m²;
- c het vergroten van de oppervlakte van bijgebouwen, uitsluitend indien sprake is van vermindering (door sloop) van bebouwing behorende bij dezelfde woning, welke onder het overgangsrecht is gebracht, volgens onderstaande tabel:

sloop bebouwing	terugbouwpercentage	oppervlakte bijgebouwen
tot 125 m ²	60 %	max. 75 m ²
vanaf 125 m ² tot 312 m ²	40 %	max. 75 m ²
vanaf 312 m ² tot 687,5 m ²	20 %	max. 75 m ²
vanaf 687,5 m ²	10 %	max. 75 m ²

artikel 16 **kleine woning I**

1 **doeleindenomschrijving**

De gronden op de plankaart aangeduid met de bestemming 'kleine woning I' zijn bestemd voor woningen met bijbehorende bebouwing, tuinen, erven en voorzieningen.

2 **bouwvoorschriften**

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a per bestemmingsvlak één woning met een maximale inhoud van 350 m³, een maximale hoogte van 6 m en een maximale goothoogte van 3,5 m; in het kader van deze bouwvoorschriften wordt, ten aanzien van de inhoud van de woning, onder het bepaalde in artikel 5 mede begrepen de niet op legale wijze krachtens de Woningwet tot stand gekomen bebouwing;
- b bijgebouwen met een goothoogte van maximaal 3 m en per woning een oppervlakte van:
 - maximaal 30 m² voor zover het betreft een woning met een inhoud van maximaal 350 m³;
 - maximaal 60 m² voor zover het betreft een woning met een inhoud van meer dan 350 m³;
 het bepaalde in artikel 5 is niet van toepassing op de oppervlakte van de bijgebouwen;
- c bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een maximale hoogte van 3 m.

3 **vrijstellingsbepalingen**

1 algemeen criterium

Bij het nemen van een beslissing omtrent de hierna genoemde vrijstellingbepalingen wordt het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38) in acht genomen;

2 vergroten inhoud woning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

van lid 2 sub a, voor het vergroten van de inhoud van de woning tot een maximale inhoud van 750 m³, met inachtneming van het volgende:

- a deze vrijstellingsbevoegdheid is uitsluitend van toepassing op woningen die op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan een inhoud hebben van meer dan 350 m³;
- b deze vrijstellingsbevoegdheid kan voorts uitsluitend worden toegepast indien sprake is van vermindering (door sloop) van bebouwing, welke onder het overgangsrecht is gebracht, volgens onderstaande tabel:

sloop bebouwing	terugbouwgedeelte	woninginhoud
tot 225 m ³	1/3	n.v.t.
vanaf 225 m ³	1/4	max. 750 m ³

met dien verstande dat de belangen van omringende functies alsmede de architectonische en/of cultuurhistorische waarde van de bebouwing niet in onevenredige mate worden geschaad.

3 grotere oppervlakte bijgebouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van lid 2 sub b, voor het vergroten van de oppervlakte van bijgebouwen tot:

- maximaal 40 m² voor zover het een woning betreft met een inhoud van maximaal 350 m³;
- maximaal 80 m² voor zover het een woning betreft met een inhoud van meer dan 350 m³.

artikel 17 **kleine woning II**

1 **doeleindenomschrijving**

De gronden op de plankaart aangeduid met de bestemming 'kleine woning II' zijn bestemd voor woningen met bijbehorende bebouwing, tuinen, erven en voorzieningen.

2 *bouwvoorschriften*

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a per bestemmingsvlak één woning met een maximale oppervlakte van 70 m², een maximale hoogte van 4,5 m en een maximale goothoogte van 3 m; het bepaalde in artikel 5 is niet van toepassing op de oppervlakte en de hoogte van de woning;
- b bijgebouwen met een hoogte van maximaal 3 m en per woning een oppervlakte van maximaal 15 m²; het bepaalde in artikel 5 is niet van toepassing op de oppervlakte van de bijgebouwen en de hoogte van de woning;
- c bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een maximale hoogte van 3 m.

artikel 18 **zomerhuis**

1 *doeleindenomschrijving*

De gronden op de plankaart aangeduid met de bestemming 'zomerhuis' zijn bestemd voor recreatief verblijf in een vrijstaand zomerhuisje.

2 *bouwvoorschriften*

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a per bestemmingsvlak één zomerhuisje met een maximale oppervlakte van 70 m², een maximale hoogte van 4,5 m en een maximale goothoogte van 3 m; het bepaalde in artikel 5 is niet van toepassing op de oppervlakte van het zomerhuisje en de hoogte van het zomerhuisje;
- b bijgebouwen met een hoogte van maximaal 3 m en per zomerhuis een oppervlakte van maximaal 15 m²; het bepaalde in artikel 5 is niet van toepassing op de oppervlakte van de bijgebouwen;
- c bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een maximale hoogte van 3 m.

artikel 19 **wonen met agrarische activiteitel**

1 *doeleindenomschrijving*

De gronden op de plankaart aangeduid met de bestemming 'woning met agrarische activiteiten' zijn bestemd voor:

- a woningen;
- b agrarische activiteit;
- c uitsluitend waar dat op de plankaart als zodanig is aangeduid, een kleine woning I met bijbehorende bijgebouwen als bedoeld in artikel 16 van dit plan; een en ander met bijbehorende bebouwing, tuinen, erven en voorzieningen.

2 *bouwvoorschriften*

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a per bestemmingsvlak één woning tenzij op de plankaart anders staat aangegeven;
- b per woning een maximale inhoud van 600 m³, een maximale hoogte van 10 m en een maximale goothoogte van 3,5 m, met dien verstande dat de maximale inhoud van de op de plankaart met 'woning pleeggezin' aangegeven woningen 750 m³ bedraagt; het bepaalde in artikel 5 is niet van toepassing op de inhoud van de woning;
- c bijgebouwen met per woning een oppervlakte van maximaal 60 m² en een goothoogte van maximaal 3 m, het bepaalde in artikel 5 is niet van toepassing op de oppervlakte van de bijgebouwen;

- d gebouwen ten behoeve van de agrarische nevenactiviteiten, met een oppervlakte van maximaal de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande oppervlakte en een goothoogte van maximaal 6 m;
- e ter plaatse van de aanduiding 'kleine woning I' een woning met inachtneming van de voorschriften zoals opgenomen in artikel 16 lid 2, met dien verstande dat:
 - de afstand tussen de woning en de bij die woning behorende bijgebouwen maximaal 30 m bedraagt;
 - herbouw van de woning uitsluitend is toegestaan binnen een afstand van 30 m van de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande locatie;
- f bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een maximale hoogte van 3 m.

3 vrijstellingsbepalingen

- 1 Bij het nemen van een beslissing omtrent een van de hierna genoemde vrijstellingbepalingen wordt het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38) in acht genomen;
- 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 - a van lid 2 sub b, voor het in pandig vergroten van de inhoud van een in pandige woning in voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, mits (indien aanwezig) de bestaande architectonische en/of cultuurhistorische waarde van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen wordt gehandhaafd dan wel wordt versterkt;
 - b van lid 2 sub b, voor het vergroten van de inhoud van een woning tot een maximale inhoud van 750 m³, uitsluitend indien sprake is van vermindering (door sloop) van bebouwing, welke onder het overgangsrecht is gebracht, volgens onderstaande tabel:

Sloop bebouwing	Terugbouwgedeelte	Woninginhoud
tot 225 m ³	1/3	max. 675 m ³
vanaf 225 m ³	1/4	max. 750 m ³

- c van lid 2 sub b, voor het toestaan van een grotere goothoogte van de woning tot maximaal 6 m;
- d van lid 2 sub c, voor het vergroten van de oppervlakte van bijgebouwen tot een totale maximale oppervlakte van 80 m²;
- e van lid 2 sub c, voor het vergroten van de oppervlakte van bijgebouwen, uitsluitend indien sprake is van vermindering (door sloop) van bebouwing behorende bij dezelfde woning, welke onder het overgangsrecht is gebracht, volgens onderstaande tabel:

sloop bebouwing	terugbouwpercentage	oppervlakte bijgebouwen
tot 125 m ²	60 %	max. 75 m ²
vanaf 125 m ²	40 %	max. 75 m ²
vanaf 312 m ²	20 %	max. 75 m ²
vanaf 687,5 m ²	10 %	max. 75 m ²

- f van lid 2 sub d, voor het toestaan van extra gebouwen ten behoeve van de agrarische nevenactiviteiten, met inachtneming van het volgende:
 - 1 aangetoond dient te worden dat de gebouwen noodzakelijk zijn in verband met de verbetering van het dierenwelzijn waarvoor geen mogelijkheden aanwezig zijn in de bestaande gebouwen;
 - 2 de uitbreiding van de oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt maximaal 150 m²;
 - 3 de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 3 m;
- 3 ten aanzien van de op de plankaart aangeduide 'kleine woning I' zijn de vrijstellingsbevoegdheden van artikel 16 lid 3 van overeenkomstige toepassing.

artikel 20 **standplaats voor woonwagens**

1 *doeleindenomschrijving*

De gronden op de plankaart aangeduid met de bestemming 'standplaats voor woonwagens' zijn bestemd voor standplaatsen voor woonwagens met per bestemmingsvlak maximaal vijf standplaatsen;
een en ander met bijbehorende bebouwing en voorzieningen.

2 *bouwvoorschriften*

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a per standplaats één berging met een goothoogte van maximaal 4 m;
- b per standplaats één gebouw ten behoeve van sanitaire voorzieningen met een oppervlakte van maximaal 15 m² en een goothoogte van maximaal 4 m;
- c bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een maximale hoogte van 3 m.

artikel 21 **conferentieoord**

1 *doeleindenomschrijving*

De gronden op de plankaart aangeduid met de bestemming 'conferentieoord' zijn bestemd voor een conferentie- en vakantie-oord;
een en ander met bijbehorende bebouwing en voorzieningen.

2 *bouwvoorschriften*

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a de hoogte en goothoogte van bedrijfsgebouwen mag maximaal 10 m respectievelijk 3,5 m bedragen;
- b maximaal één dienstwoning is toegestaan met een maximale inhoud van 750 m³, een maximale hoogte van 10 m en een maximale goothoogte van 3,5 m, tenzij op de plankaart is aangegeven dat een bedrijfswoning niet is toegestaan;
- c per dienstwoning zijn bijgebouwen toegestaan met een oppervlakte van maximaal 60 m² en een goothoogte van maximaal 3 m;
- d het bebouwingspercentage bedraagt maximaal het op de plankaart aangegeven percentage;
- e de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van palen en masten maximaal 10 m mag bedragen.

3 *vrijstellingsbepalingen*

- 1 Bij het nemen van een beslissing omtrent een van de hierna genoemde vrijstellingbepalingen wordt het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38) in acht genomen;
- 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 - a van het bepaalde in lid 2, sub b, voor de bouw van een tweede dienstwoning, met inachtneming van het volgende:
 - 1 het gestelde ten aanzien van de eerste dienstwoning in lid 2 is van overeenkomstige toepassing;
 - 2 aangetoond dient te worden dat een tweede dienstwoning noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering;
 - 3 de woning dient duidelijk herkenbaar als tweede dienstwoning te worden gebouwd, hetgeen betekent dat er een duidelijke ruimtelijke relatie aanwezig moet zijn tussen de eerste dienstwoning en de tweede dienstwoning waaronder in ieder geval wordt begrepen een onderlinge afstand van maximaal 30 m, tenzij uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering een grotere afstand noodzakelijk is.

- b Van het bepaalde in lid 2, sub b, voor het toestaan van een hogere goothoogte van de dienstwoning tot maximaal 6 m;
- c van het bepaalde in lid 2, sub c, voor het vergroten van de oppervlakte van de bijgebouwen bij de dienstwoning tot een totale maximale oppervlakte van 80 m²;
- d van het bepaalde in lid 2, sub e, voor het oprichten van een antennemast ten behoeve van de bestemming, met inachtneming van het volgende:
 - 1 de hoogte van de antennemast bedraagt maximaal 35 m;
 - 2 vrijstelling kan niet worden verleend indien onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden en hieraan door het nemen van maatregelen niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

artikel 22 **landelijke bedrijven**

1 **doeleindenomschrijving**

De gronden op de plankaart aangeduid met de bestemming 'landelijke bedrijven' zijn bestemd voor

- a bedrijven in de categorieën:
 - Lbb bosbeheerbedrijf;
 - Ldp dierenpension;
 - Ldp+db dierenpension annex dierenbegraafplaats;
 - Lfo fouragehandel;
 - Lha handelsbedrijf in agrarische producten;
 - Lhb hoveniersbedrijf;
 - Lhv handelsbedrijf in vee;
 - Lhz houthandel/-zagerij;
 - Lla landbouwmechanisatiebedrijf;
 - Llo agrarisch loonwerkersbedrijf;
 - Lpv pluimveeverzorgingsbedrijf;
 - Lri rietdekkersbedrijf;
 - Lro rondhouthandel;
 - Ltb handel in tuinturf/bladaarde;daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven;
- b agrarische nevenactiviteiten, uitsluitend waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven; een en ander met bijbehorende bebouwing en voorzieningen.

2 **bouwvoorschriften**

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a de hoogte en goothoogte van bedrijfsgebouwen mag maximaal 10 m respectievelijk 3,5 m bedragen;
- b de totale bebouwde oppervlakte van de bedrijfsgebouwen ten behoeve van de landelijke bedrijvigheid mag niet meer bedragen dan de in bijlage 2 per bedrijf aangegeven maximale bebouwde oppervlakte;
- c de totale bebouwde oppervlakte van de bedrijfsgebouwen ten behoeve van de agrarische nevenactiviteiten mag niet meer bedragen dan de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande oppervlakte, vermeerderd met 25%;
- d per bestemmingsvlak is één bedrijfswoning toegestaan, tenzij op de plankaart ander staat aangegeven, met een maximale inhoud van 750 m³, een maximale hoogte van 10 m en een maximale goothoogte van 3,5 m;
- e per bedrijfswoning zijn bijgebouwen toegestaan met een oppervlakte van maximaal 60 m² en een goothoogte van maximaal 3 m;

- f de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van palen en masten maximaal 10 m mag bedragen.

3 vrijstellingsbepalingen

- 1 Bij het nemen van een beslissing omtrent een van de hierna genoemde vrijstellingbepalingen wordt het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38) in acht genomen;
- 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 - a **vervallen;**
 - b van het bepaalde in lid 2, sub a, voor het toestaan van een grotere hoogte van de bedrijfsgebouwen tot maximaal 12 m;
 - c van het bepaalde in lid 2, sub a, voor het toestaan van een grotere goothoogte van de bedrijfsgebouwen tot maximaal 6 m;
 - d **vervallen;**
 - e van het bepaalde in lid 2, sub c, voor het vergroten van de bebouwde oppervlakte met maximaal 50% van de op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande bebouwing, met inachtneming van het volgende:
 - 1 aangetoond dient te worden dat de uitbreiding noodzakelijk is in verband met de verbetering van het dierenwelzijn waarvoor geen mogelijkheden aanwezig zijn in de bestaande gebouwen;
 - 2 de uitbreiding mag geen onevenredige afbreuk doen aan het (leef)milieu en het landschap;
 - 3 aangetoond dient te worden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de naburige gronden;
 - f van het bepaalde in lid 2, sub d, voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, met inachtneming van het volgende:
 - 1 het gestelde ten aanzien van de eerste bedrijfswoning in lid 2 is van overeenkomstige toepassing;
 - 2 aangetoond dient te worden dat de tweede bedrijfswoning noodzakelijk is in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;
 - 3 de woning dient duidelijk herkenbaar als tweede bedrijfswoning te worden gebouwd, hetgeen betekent dat er een duidelijke relatie aanwezig moet zijn tussen de eerste bedrijfswoning en de tweede bedrijfswoning, waaronder in ieder geval wordt begrepen een afstand van maximaal 30 m, tenzij uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering een grotere afstand noodzakelijk is;
 - g van het bepaalde in lid 2 sub d, voor het toestaan van een grotere goothoogte van de bedrijfswoning tot maximaal 6 m;
 - h van het bepaalde in lid 2, sub e, voor het vergroten van de oppervlakte van de bijgebouwen bij de bedrijfswoning tot een totale maximale oppervlakte van 80 m²;
 - i van het bepaalde in lid 2 sub b, voor één antennemast ten behoeve van de bestemming, met inachtneming van het volgende:
 1. de hoogte van de antennemast bedraagt maximaal 35 m;
 2. vrijstelling kan niet worden verleend indien onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden en hieraan door het nemen van maatregelen niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

4 nadere eisen

- 1 Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen met betrekking tot de situering en maatvoering van bebouwing alsmede de landschappelijke inpassing van de bebouwing, indien en voor zover dit noodzakelijk is:

- om de ruimtelijke samenhang met de overige bebouwing veilig te stellen;
 - om een milieuhygiënisch verantwoorde situering te bevorderen;
 - om een onevenredige inbreuk op het aanwezige woon- en leefmilieu te voorkomen;
 - ter bescherming van de aanwezige landschapswaarden van het omliggende gebied;
 - om een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende terreinen te voorkomen.
- 2 Bij het nemen van een beslissing omtrent het stellen van nadere eisen wordt rekening gehouden met het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38);

artikel 23 **horecabedrijven**

1 *doeleindenomschrijving*

De gronden op de plankaart aangeduid met de bestemming 'horecabedrijven' zijn bestemd voor hotels, pensions en restaurants;

een en ander met bijbehorende bebouwing en voorzieningen, met dien verstande dat per bestemmingsvlak maximaal één horecabedrijf is toegestaan.

2 *bouwvoorschriften*

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a de hoogte en goothoogte van bedrijfsgebouwen mag maximaal 10 m respectievelijk 3,5 m bedragen;
- b de totale bebouwde oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan de in bijlage 2 per bedrijf aangegeven maximale bebouwde oppervlakte;
- c per bestemmingsvlak is één dienstwoning toegestaan met een maximale inhoud van 750 m³, een maximale hoogte van 10 m en een maximale goothoogte van 3,5 m, tenzij op de plankaart is aangegeven dat een bedrijfswoning niet is toegestaan;
- d per bedrijfswoning zijn bijgebouwen toegestaan met een oppervlakte van maximaal 60 m² en een goothoogte van maximaal 3 m;
- e de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van palen en masten maximaal 10 m mag bedragen;
- f ter plaatse van de aanduiding 'kleine woning I' is een woning toegestaan, met inachtneming van de voorschriften zoals opgenomen in artikel 16 lid 2, met dien verstande dat:
 - de afstand tussen de woning en de bij die woning behorende bijgebouwen maximaal 30 m bedraagt;
 - herbouw van de woning uitsluitend is toegestaan binnen een afstand van 30 m van de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande locatie.

3 *vrijstellingsbepalingen*

- 1 Bij het nemen van een beslissing omtrent een van de hierna genoemde vrijstellingbepalingen wordt het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38) in acht genomen;
- 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 - a **vervallen;**
 - b van het bepaalde in lid 2, sub, voor het toestaan van een hogere goothoogte van de dienstwoning tot maximaal 6 m;
 - c van het bepaalde in lid 2, sub c, voor het vergroten van de oppervlakte van de bijgebouwen bij de bedrijfswoning tot een totale maximale oppervlakte van 80 m².

1 *doeleindenomschrijving*

De gronden op de plankaart aangeduid met de bestemming 'detailhandelsbedrijven' zijn bestemd voor:

a detailhandelsbedrijven in de categorieën:

Dah	antiekhandel;
Dcv	caravanverkoopplaats;
Dcv+we	caravanverkoopplaats + werkplaats;
Ddu	dumphandel;
Dga	galerie;
Dha	winkel in huishoudelijke artikelen;
Dha+bla+ri	winkel in huishoudelijke artikelen annex lasbedrijf annex rijwielhandel
Dpk	parkethandel;
Dpp	verkoop pluimveeproducten
Drij	rijwielhandel;
Dtu	tuincentrum;
Dvm	verkooppunt motorbrandstoffen;

daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven;

b uitsluitend waar dat op de plankaart als zodanig is aangeduid, een kleine woning I met bijbehorende bijgebouwen als bedoeld in artikel 16 van dit plan;

c agrarische nevenactiviteiten, uitsluitend waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven; een en ander met bijbehorende bebouwing en voorzieningen, met dien verstande dat per bestemmingsvlak maximaal één detailhandelsbedrijf is toegestaan.

2 *bouwvoorschriften*

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

a de hoogte en goothoogte van bedrijfsgebouwen mag maximaal 10 m respectievelijk 3,5 m bedragen;

b de totale bebouwde oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan de in bijlage 2 per bedrijf aangegeven maximale bebouwde oppervlakte;

c per bestemmingsvlak is één bedrijfswoning toegestaan met een maximale inhoud van 750 m³, een maximale hoogte van 10 m en een maximale goothoogte van 3,5 m, tenzij op de plankaart is aangegeven dat een bedrijfswoning niet is toegestaan;

d **vervallen**;

e per bedrijfswoning zijn bijgebouwen toegestaan met een oppervlakte van maximaal 60 m² en een goothoogte van maximaal 3 m;

f ter plaatse van de aanduiding 'kleine woning I' is een woning toegestaan, met inachtneming van de voorschriften zoals opgenomen in artikel 16 lid 2, met dien verstande dat:

– de afstand tussen de woning en de bij die woning behorende bijgebouwen maximaal 30 m bedraagt;

– herbouw van de woning uitsluitend is toegestaan binnen een afstand van 30 m van de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande locatie;

g de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van palen en masten maximaal 10 m mag bedragen.

3 *vrijstellingsbepalingen*

1 Bij het nemen van een beslissing omtrent een van de hierna genoemde vrijstellingbepalingen wordt het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38) in acht genomen;

- 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 - a van het bepaalde in lid 2, sub d, voor het toestaan van een grotere goothoogte van de dienstwoning tot maximaal 6 m;
 - b van het bepaalde in lid 2, sub d, voor het vergroten van de oppervlakte van de bijgebouwen bij de bedrijfswoning tot een totale maximale oppervlakte van 80 m².
- 3 ten aanzien van de op de plankaart aangeduide 'kleine woning I' zijn de vrijstellingsbevoegdheden van artikel 16 lid 3 van overeenkomstige toepassing.

artikel 25 **niet-agrarische bedrijven**

1 doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangeduid met de bestemming 'niet-agrarische bedrijven' zijn bestemd voor:

a niet-agrarische bedrijven in de bestemmingscategorieën:

Baa	aardappelhandel;
Bag	handel in agrarische gebruiksgoederen;
Ban	aannemersbedrijf;
Bas	autoschadebedrijf;
Bat	automatiseringsbedrijf;
Bau	automobielbedrijf;
Bau+la	automobielbedrijf annex landbouwmechanisatiebedrijf;
Bau+vm	automobielbedrijf annex verkooppunt motorbrandstoffen;
Bbe	beeldhouwersatelier;
Bbo	bouwmaterialenhandel;
Bbr	brandstoffenhandel;
Bbv	broodverwerkingsbedrijf;
Bcb	caravanbouwer;
Bco	confectioneerbedrijf;
Bdo	dozenhandel;
Bei	eierenhandel;
Bet	elektronisch installatiebedrijf;
Bfd	financiële dienstverlening;
Bgl	glazeniersbedrijf;
Bho	houthandel;
Bhs	handel in hengelsportartikelen;
Bhp	houtbewerkingsbedrijf;
Bin	installatiebedrijf;
Bin+ha	installatiebedrijf annex winkel in huishoudelijke artikelen;
Bkr	kraanverhuurbedrijf;
Bla+ri	lasbedrijf annex rijwielhandel;
Ble	levensmiddelenhandel;
Blg	loodgietersbedrijf;
Bls	handel in levend aas;
Bma	maalderij;
Bme	metaalbewerkingsbedrijf;
Bov	ovenbouwbedrijf;
Bpb	productiebedrijf van landbouwmachines;
Bph	paardentrailerhandel;
Bpl	pluimveeslachterij;
Bsc	schildersatelier;

Bsl	sloopbedrijf;
Bsm	smederij;
Bso	stalling en opslag;
Bst	staalconstructiebedrijf;
Bte	testbedrijf windturbines;
Bth	tegelandhandel;
Bti	timmerbedrijf;
Btr	transportbedrijf;
Bve	veevoederbedrijf;
Bvl	vleeswarenhandel;
Bvm	verkooppunt van motorbrandstoffen;
Bvo	opslag veevoederbenodigdheden;
Bvv	visverwerkingsbedrijf;
Bwa	wagenmakerij;
Bza	zakkenhandel;
Bzg	zand- en grindhandel;

daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven;

- b agrarische nevenactiviteiten, uitsluitend waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven; een en ander met bijbehorende bebouwing en voorzieningen, met dien verstande dat de gronden op de plankaart nader aangeduid met 'P' uitsluitend mogen worden gebruikt voor parkeer voorzieningen behorende bij de bestemmingscategorie die is aangegeven;
- c Met dien verstande dat de gronden op de plankaart nader aangeduid met 'gb' buitenopslag niet is toegestaan.

2 ***bouwvoorschriften***

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a de hoogte en goothoogte van bedrijfsgebouwen mag maximaal 10 m respectievelijk 3,5 m bedragen; indien op de plankaart een maximale (goot)hoogte is aangegeven geldt die (goot)hoogte als maximale maat;
- b de totale bebouwde oppervlakte van de bedrijfsgebouwen ten behoeve van de niet agrarische bedrijvigheid mag niet meer mag bedragen dan de in bijlage 2 per bedrijf aangegeven maximale bebouwde oppervlakte; indien op de plankaart een maximaal bebouwingspercentage is aangegeven, dient tevens te worden voldaan aan dat bebouwingspercentage;
- c **vervallen**;
- d per bestemmingsvlak is één bedrijfswoning toegestaan, tenzij op de plankaart anders is aangegeven, met een maximale inhoud van 750 m³, een maximale hoogte van 10 m en een maximale goothoogte van 3,5 m;
- e per bedrijfswoning zijn bijgebouwen toegestaan met een oppervlakte van maximaal 60 m² en een goothoogte van maximaal 3 m;
- f de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van palen en masten maximaal 10 m mag bedragen.

3 ***vrijstellingsbepalingen***

- 1 Bij het nemen van een beslissing omtrent een van de hierna genoemde vrijstellingbepalingen wordt het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38) in acht genomen;
- 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 - a Van het bepaalde in lid 1, voor het bestaan van een ander niet-agrarisch bedrijf dan blijkt uit de aanduiding op de plankaart is toegestaan, met in achtname van het volgende:
 - 1. Het mag uitsluitend een niet-agrarisch bedrijf betreffen dat staat vermeld in Bijlage 3, dan wel een voor wat betreft aard, omvang en hinder vergelijkbaar bedrijf;

2. De belangen van eigenaren/gebruikers van de aanliggende gronden mogen niet onevenredig worden geschaad en er mag geen onevenredige afbreuk aan het (leef)milieu en het landschap plaatsvinden;
 3. Aangetoond wordt dat er geen sprake zal zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking en dat het parkeren op eigen (bestemd) terrein plaatsvindt;
- b van het bepaalde in lid 2 sub a, voor het toestaan van een grotere hoogte van de bedrijfsgebouwen tot maximaal 12 m;
- c van het bepaalde in lid 2 sub a, voor het toestaan van een grotere goothoogte van de bedrijfsgebouwen tot maximaal 6 m;
- d van het bepaalde in lid 2 sub d, voor het toestaan van een grotere goothoogte van de bedrijfswoning tot maximaal 6 m;
- e van het bepaalde in lid 2, sub e, voor het vergroten van de oppervlakte van de bijgebouwen bij de bedrijfswoning tot een totale maximale oppervlakte van 80 m².
- f van het bepaalde in lid 2 sub f, voor een antennemast ten behoeve van de bestemming, met inachtneming van het volgende:
- 1 de hoogte van de antennemast bedraagt maximaal 35 m;
 - 2 vrijstelling kan niet worden verleend indien onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden en hieraan door het nemen van maatregelen niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

4 nadere eisen

- 1 Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen met betrekking tot de situering en maatvoering van bebouwing alsmede de landschappelijke inpassing van de bebouwing, indien en voor zover dit noodzakelijk is:
 - om de ruimtelijke samenhang met de overige bebouwing veilig te stellen;
 - om een milieuhygiënisch verantwoorde situering te bevorderen;
 - om een onevenredige inbreuk op het aanwezige woon- en leefmilieu te voorkomen;
 - ter bescherming van de aanwezige landschapswaarden van het omringende gebied;
 - om een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende terreinen te voorkomen.
- 2 Bij het nemen van een beslissing omtrent het stellen van nadere eisen wordt rekening gehouden met het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38).

artikel 26 **nutsvoorzieningen**

1 doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangeduid met de bestemming 'nutsvoorzieningen' zijn bestemd voor nutsvoorzieningen in de bestemmingscategorieën:

Ng	gasdrukreducerstation;
Ngs	zendmast mobiele telefonie;
Nka	kalvergiervoorzuivering;
Noo+oa	opslagplaats onderhoudsmateriaal/afvalscheidingsstation;
Noo	opslagplaats onderhoudsmateriaal;
Nrp	rioolpersgemaal;
Nrp+od	rioolpersgemaal en opjaagdrukverhogingsinstallatie
Ntc	telefooncentrale;
Ntr	trafo;
Nwa	opslagplaats wateronderhoud;
Nwe	opslagplaats wegonderhoud;

waar dat blijktens de verklaring op de plankaart als zodanig is aangegeven, een en ander met bijbehorende bebouwing en voorzieningen.

2 ***bouwvoorschriften***

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a de hoogte en goothoogte van gebouwen mag maximaal 10 m respectievelijk 4,5 m bedragen;
- b de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van palen en masten maximaal 10 m mag bedragen;
- c het bebouwingspercentage mag maximaal het op de plankaart aangegeven percentage bedragen;
- d ten aanzien van bestemmingscategorie Ngs geldt dat de hoogte van de mast maximaal 45 m mag bedragen.

artikel 27 **maatschappelijke doeleinden**

1 ***doeleindenomschrijving***

De gronden op de plankaart aangeduid met de bestemming "maatschappelijke doeleinden" zijn bestemd voor maatschappelijke en overige bijzondere instellingen in de bestemmingscategorieën:

- Mbg begraafplaats;
- Mdb defensievoorzieningen met bos en 10 schietbanen;
- Mdo defensievoorzieningen met opslag;
- Mdz defensievoorzieningen met zenderpark;
- Mps agrarische praktijkschool;
- Msh school;
- Mvg verenigingsgebouw

waar dat blijktens de verklaring op de plankaart als zodanig is aangegeven, een en ander met bijbehorende bebouwing en voorzieningen.

2 ***bouwvoorschriften***

- 1 De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

categorie	max. goothoogte gebouwen	max. hoogte gebouwen	max. hoogte bouwwerken, geen gebouw zijnde	max. hoogte palen en masten
Mbg	3,5 m	6 m	3 m	6 m
Mdb	15 m	15 m	3 m	6 m
Mdo	10 m	15 m	3 m	15 m
Mdz	12 m	15 m	3 m	15 m
Mps	3,5 m	10 m	3 m	10 m
Msh	3,5 m	10 m	3 m	10 m
Mvg	3,5 m	6 m	3 m	6 m

- 2 Daarnaast gelden de volgende bouwvoorschriften:

- a indien op de plankaart een bebouwingspercentage is aangegeven, geldt dit percentage als maximaal bebouwingspercentage;
- b indien op de plankaart een bebouwingsvlak is aangegeven, dienen de gebouwen daarbinnen te worden opgericht;

- c met uitzondering van de bestemmingscategorie Mbg en Mvg is per bestemmingsvlak is een dienstwoning toegestaan, met inachtneming van de volgende maatvoering:

bebouwing	max. goothoogte	max. hoogte	max. inhoud	max. opp.
dienstwoning	3,5 m	10 m	750 m ³	-
bijgebouwen	3 m	-	-	60 m ²

- d ten aanzien van bestemmingscategorie Mdb geldt voorts dat per schietbaan maximaal één waarnemingspost met een maximale totale oppervlakte van 300 m² is toegestaan.

3 vrijstellingsbepalingen

- 1 Bij het nemen van een beslissing omtrent een van de hierna genoemde vrijstellingbepalingen wordt het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38) in acht genomen;
- 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 - a van het bepaalde in lid 2 sub 1, voor een antennemast ten behoeve van de bestemming, met inachtneming van het volgende:
 - 1 de hoogte van de antennemast bedraagt maximaal 30 m;
 - 2 vrijstelling kan niet worden verleend indien onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden en hieraan door het nemen van maatregelen niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
 - b van het bepaalde in lid 2, sub 1 en sub 2, onder c, voor het toestaan van een grotere goothoogte van de gebouwen en dienstwoningen tot maximaal 6 m;
 - c van het bepaalde in lid 2, sub 2, onder c, voor het vergroten van de oppervlakte van de bijgebouwen bij de dienstwoning tot een totale maximale oppervlakte van 80 m².

artikel 28 **Weg**

1 doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangeduid met de bestemming 'weg' zijn bestemd voor verkeersdoeleinden in de bestemmingscategorieën:

- rijksweg;
- provinciale weg;
- overige verharde wegen;
- onverharde wegen;
- spoorweg;

zoals nader aangegeven op de plankaart, een en ander met bijbehorende bebouwing en voorzieningen alsmede een verkooppunt voor motorbrandstoffen waar dit op de plankaart als zodanig is aangeduid.

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a ten aanzien van de bestemmingscategorieën 'rijksweg', 'provinciale weg' en 'spoorweg': bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een maximale hoogte van 5 m, met dien verstande dat de hoogte van seipalen, bovenleidingen, masten en verwijsborden 12 m mag bedragen;
- b ten aanzien van de bestemmingscategorieën 'overige verharde wegen' en 'onverharde wegen': bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een maximale hoogte van 3 m, met dien verstande dat de hoogte van palen, masten en verwijsborden 10 m mag bedragen;
- c ten aanzien van de bestemmingscategorie 'spoorweg' gebouwtjes ten behoeve van de bestemming met een maximale oppervlakte van 15 m²;

III ZONEVOORSCHRIFTEN

artikel 29 **zone ten behoeve van het (rail)verkeers- en/of waterschapsbelang**

- 1 De gronden gelegen binnen:
 - 100 m uit de as van elke rijbaan van rijkswegen;
 - 50 m uit de as van elke rijbaan van provinciale wegen;
 - 15 m uit de as van elke rijbaan van overige verharde wegen;
 - 30 m uit de buitenste spoorstaaf van spoorwegen;
 - 10 m uit de as van de als zodanig bestemde watergangen, mits minimaal 5 m uit de in-steek;

zijn tevens bestemd ten behoeve van het (rail)verkeers- en/of waterschapsbelang.
- 2 Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen geen nieuwe bouwwerken worden opgericht, met uitzondering van:
 - bouwwerken toegestaan op de als zodanig aangegeven agrarische bouwpercelen;
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde met een maximale hoogte van 2 m;

een en ander indien het uitzicht in verband met het (rail)verkeers- en/of waterschapsbelang hierdoor niet wordt belemmerd, in verband waarmee gehoord wordt de (spoor)wegbeheerder en/of het waterschap.
- 3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor wat betreft het oprichten van:
 - bebouwing ten behoeve van het beheer en onderhoud van het railverkeer binnen een afstand van 15 m uit de buitenste spoorstaaf, mits het veiligheidsrisico minimaal is
 - bebouwing, welke is toegestaan overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, tot maximaal de helft van de voorgeschreven afstand mits geen strijd ontstaat met het (rail)verkeers- en/of waterschapsbelang, in verband waarmee gehoord wordt de wegbeheerder en/of het waterschap;
 - het oprichten van bouwwerken, geen gebouw zijnde, waaronder lichtmasten, verwijsborden en seinpalen ten behoeve van het (rail)verkeers- en/of waterschapsbelang, met een maximale hoogte van 10 m;
- 4 Het bepaalde in artikel 40 is van toepassing.

artikel 30 **zone ten behoeve van de wering van geluidhinder van de (spoor)weg**

- 1 De gronden gelegen binnen de in de tabel in bijlage 4 van de toelichting aangegeven afstanden, aangevende de gebieden tot waar een berekende geluidbelasting geldt van 50 dB(A) voor wegen en 57 dB(A) voor spoorwegen, zijn tevens bestemd voor de bescherming van het woon- en leefmilieu.
- 2 Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen geen nieuwe (bedrijfs)woningen en andere in de zin van de Wet geluidhinder geluidgevoelige gebouwen worden opgericht.
- 3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor wat betreft gebouwen, welke zijn toegestaan overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, mits de bij de Wet geluidhinder toegestane geluidbelasting op de gevel (voorkeursgrenswaarde) niet wordt overschreden, dan wel gebruik kan worden gemaakt van een, voor de vast-

stelling van het plan, door Gedeputeerde Staten verleende hogere grenswaarde, met inachtneming van de daarbij gestelde voorwaarden.

artikel 31 **zone ten behoeve van de telecommunicatie**

- 1 De gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven "zone ten behoeve van de telecommunicatie" zijn tevens bestemd voor de bescherming van een straalverbinding.
- 2 Op de in lid 1 bedoelde gronden mag in afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen niet hoger worden gebouwd dan de op de plankaart aangegeven hoogten N.A.P. (Nieuw Amsterdams Peil).
- 3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor wat betreft het oprichten van bebouwing overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, gehoord de beheerder van de straalverbinding.

artikel 32 **zone ten behoeve van de hoogspanningsleiding**

- 1 De gronden gelegen binnen:
 - a 17,5 m ter weerszijden van de plankaart aangegeven 50 Kv bovengrondse hoogspanningsleiding;
 - b 22,5 m ter weerszijden van de plankaart aangegeven 150 Kv bovengrondse hoogspanningsleiding en
 - c 10 m ter weerszijden van de plankaart aangegeven 150 Kv ondergrondse hoogspanningsleiding zijn tevens bestemd voor de bescherming van de hoogspanningsleiding en het woon- en leefmilieu.
- 2 Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen in afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van hoogspanningsmasten.
- 3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor wat betreft het oprichten van bebouwing overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, met uitzondering van (bedrijfs)woningen en gehoord de Elektriciteitsmaatschappij.

artikel 33 **zone ten behoeve van de (aard)gasleiding**

- 1 De gronden gelegen binnen 4 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven (aard)gasleiding zijn tevens bestemd voor de bescherming van een (ondergrondse) aardgasleiding.
- 2 Op de in lid 1 bedoelde gronden mag in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen niet worden gebouwd, met uitzondering van bebouwing ten behoeve van het leidingbeheer, met, indien het een gebouw betreft, een maximale bebouwde oppervlakte van 40 m².
- 3 Het bepaalde in artikel 40 is van toepassing.

artikel 34 **zone ten behoeve van de riooltransportleiding**

- 1 De gronden gelegen binnen 3 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven rioolpersleiding zijn tevens bestemd voor de bescherming van een rioolpersleiding.
- 2 Op de in lid 1 bedoelde gronden mag in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen niet worden gebouwd met uitzondering van gebouwtjes ten behoeve van het leidingbeheer, met per gebouwtje een maximale bebouwde oppervlakte van 100 m²;

- 3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor wat betreft het oprichten van bebouwing overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de rioolpeilering, in verband waarmee de leidingbeheerder wordt gehoord.

artikel 35 **zone ten gevolge van industrielawaai**

- 1 De gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'zone ten gevolge van industrielawaai' zijn tevens bestemd voor de bescherming van het woon- en leefmilieu.
- 2 Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen in afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen geen nieuwe (dienst-)woningen worden gebouwd.
- 3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor wat betreft gebouwen, welke zijn toegestaan overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, mits de bij de Wet geluidhinder toegestane geluidbelasting op de gevel (voorkeursgrenswaarde) niet wordt overschreden, dan wel gebruik kan worden gemaakt van een, voor de vaststelling van het plan, door Gedeputeerde Staten verleende hogere grenswaarde, met inachtneming van de daarbij gestelde voorwaarden.

artikel 36 **zone ten gevolge van de lpg-installatie**

- 1 De gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'zone ten gevolge van de LPG-installatie' zijn tevens bestemd voor de bescherming van het woon- en leefmilieu.
- 2 Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen in afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen geen nieuwe (dienst-)woningen en ander gebouwen, bestemd voor het verblijf van meer dan 50 mensen, worden gebouwd.

artikel 37 **zone ten behoeve van de archeologische waarden**

- 1 De gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven 'zone ten behoeve van de archeologische waarden' zijn primair bestemd voor de bescherming van de aan de grond eigen zijnde archeologische waarden.
- 2 Het bepaalde in artikel 40 is van toepassing.

artikel 37a **landgoed (dubbelbestemming)**

1 doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor 'Landgoed' (dubbelbestemming) zijn bestemd voor het behoud en een duurzaam samenhangend beheer van een grote bezitting (landgoed) en met dien verstande dat deze gronden, indien en voor zover als zodanig op de kaart aangegeven, tevens zijn bestemd voor:

1. Agrarisch gebied II (artikel 8)
2. Bos met meervoudige doelstelling (artikel 9)
3. Natuurgebied (artikel 10)
4. Verblifsrecreatie (artikel 13)
5. Woning (artikel 15)
6. Kleine woning I (artikel 16)

ten aanzien waarvan geldt dat het landgoed van nevenschikte betekenis is.

2 bouwvoorschriften

Op de tot 'landgoed (dubbelbestemming)' bestemde gronden is uitsluitend de bebouwing toegelaten ingevolge de in lid 1 onder 1 tot en met 6 genoemde bestemmingen.

3 vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om in aanvulling op het voorgaande vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, voor de bouw van maximaal 1 gebouw ten behoeve van het onderhoud van het landgoed zoals een houtloods of een berging, met een maximale oppervlakte van 80 m² en een maximale goothoogte van 2,5 m met inachtneming van het volgende:

1. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien het landgoed waarop deze vrijstelling van toepassing is voor minimaal 25 hectare bestaat uit de bestemmingen 'Bos met meervoudige doelstelling' en/of 'Natuurgebied'.
2. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien de noodzaak wordt aangetoond voor het oprichten van een gebouw uit oogpunt van het op handhaving van de bestemming gericht beheer.
3. Vrijstelling kan slechts verleend worden indien de aanvraag voor gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid vergezeld gaat van een plan waaruit blijkt dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschaps- en natuurwaarden en hieraan door het nemen van maatregelen niet of in onvoldoende mate tegemoet kan worden gekomen.

IV BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN EN WIJZIGINGS- BEPALINGEN

artikel 38 **beschrijving in hoofdlijnen**

1 doelstellingen van het plan

Het bestemmingsplan is er op gericht een economisch verantwoorde agrarische bedrijfsvoering evenwichtig en duurzaam te laten samengaan met de belangen van natuur en landschap, milieuhygiëne en recreatie. In dit kader is in de ontwikkelingsschets voor het buitengebied (vastgesteld door de gemeenteraad februari 1998) de hoofddoelstelling voor de lange termijn voor het buitengebied van de gemeente Barneveld aangegeven. Deze doelstelling luidt:

'Het op gang brengen van een proces van vernieuwing van de ruimtelijke structuur in het Valleigebied en het realiseren van een kwaliteitsverbetering van de ruimtelijke structuur in het Centraal Veluws Natuurgebied'.

Het proces van vernieuwing en verbetering moet resulteren in:

- Een duurzame ruimtelijke structuur, gericht op:
 - gebruikswaarde (zodanige spreiding dan wel verweving van functies dat ze voldoende ruimte hebben en andere functies zo min mogelijk belemmeren);
 - belevingswaarde (behoud en ontwikkeling van ecologische waarden en de landschappelijke aantrekkelijkheid voor bewoners en recreanten);
 - toekomstwaarde (zodanige omstandigheden (milieu, inrichting en dergelijke) dat de aanwezige of geplande functies ontwikkelingsmogelijkheden hebben die ook op de lange termijn beheersbaar zijn);
- verminderen van de milieubelasting (einddoel lange termijn is realiseren normen NMP en het gemeentelijk milieubeleidsplan);
- bieden van een kader voor een economische gezonde en duurzame landbouw;
- vernieuwing herstel of behoud van de landschappelijke of ecologische structuur;
- handhaving en versterking van het functioneren van de verblijfsrecreatieve sector;
- aandacht voor overige toeristische potenties.

2 status van de beschrijving in hoofdlijnen

De doelstellingen van het bestemmingsplan zijn als volgt nader uitgewerkt.

De bestaande functies, zoals wonen, verkeer, recreatie, etc. zijn in het plan vastgelegd. Rekening houdend met de doelstelling van het plan zijn deze afgewogen in relatie tot de landbouw en natuur. De doeleinden en bouwmogelijkheden van de bestaande functies zijn vastgelegd in verschillende aparte bestemmingen.

Om in het plan sturing te kunnen geven aan nieuwe ontwikkelingen is een ontwikkelingsvisie opgesteld. Deze geeft met betrekking tot functieveranderingen en uitbreidingen van bestaande functies het beleidskader voor het te voeren ruimtelijk beleid voor de toekomst aan.

De beschrijving in hoofdlijnen wordt gebruikt voor het toetsen van flexibiliteitsbepalingen (vrijstellingsbevoegdheden en wijzigingsbevoegdheden), het stellen van nadere eisen en het toetsen van aanlegvergunningaanvragen.

In de ontwikkelingsvisie is per deelgebied het gewenste streefbeeld van de verschillende functies geschetst. Vervolgens is in een ontwikkelingstabel aangegeven welke concrete ontwikkelingen per deelgebied gewenst of ongewenst zijn.

De ontwikkelingstabel en de ontwikkelingsvisiekaart maken beide deel uit van de beschrijving in hoofdlijnen. Ook de toetsingscriteria, welke zijn opgenomen in de wijzigingsbepalingen in artikel 39 hangen nauw samen met de beschrijving in hoofdlijnen.

3 ontwikkelingsvisie

Op basis van de doelstellingen van het plan is met behulp van een drietal invalshoeken een ontwikkelingsvisie voor het buitengebied opgesteld. De drie invalshoeken zijn:

functionele zonerings

Op basis van een functionele zonerings kunnen grofweg drie gebieden worden onderscheiden: ecologische hoofdstructuur (bestaande natuurgebieden, reservaatgebieden, beheersgebieden, natuurontwikkelingsgebieden, ecologische verbindingzones, etc.), agrarische hoofdstructuur (de agrarische functie is hier de hoofd functie) en de overgangsgebieden (de gebieden tussen de ecologische hoofdstructuur en de agrarische hoofdstructuur).

Daarnaast is een aantal specifieke functies aanwezig die als zodanig gerespecteerd dienen te worden. Het betreffen: (verblijfs)recreatiegebieden (verblijfsrecreatie, kamperen bij de boer, dagrecreatie, etc.), wonen, niet-agrarische bedrijvigheid en overige functies (nutsvoorzieningen, etc.).

milieuzonerings

In de nationale milieubeleidsplannen is een aantal thema's onderscheiden (bijvoorbeeld vermessing, verzuring, verspreiding en verstoring) die voor zover ze een ruimtelijke component hebben in het buitengebied hebben geleid tot een zonerings.

Met name de zonerings als gevolg van het verzuringsbeleid heeft grote consequenties voor het plan. Op basis van het ARP van de Gelderse Vallei geldt rondom de ecologische hoofdstructuur een zone waarbinnen extra stimuleringsmaatregelen voor bedrijfsverplaatsing c.q. verplaatsing van emissierechten van toepassing zijn. Deze zone komt overeen met de eerdergenoemde overgangsgebieden.

ruimtelijke zonerings

De aanwijzing van de Gelderse Vallei tot ROM-gebied en het Centraal Veluws Natuurgebied tot Waardevol Landschap houdt ook een opdracht in voor respectievelijk vernieuwing (Gelderse Vallei) en realisering van een kwaliteitsverbetering (CVN) van het landschap.

Ten aanzien van de functionele scheiding in ecologische hoofdstructuur, overgangsgebied en agrarische hoofdstructuur is het beleid voor natuur en landschap geformuleerd.

In de agrarische hoofdstructuur worden de bestaande waardevolle natuur- en landschapswaarden beschermd. In de overgangsgebieden staat het behoud en bescherming van bestaande landschapswaarden voorop. Daarnaast wordt aanleg van structuurbeplanting gestimuleerd. In de ecologische hoofdstructuur staat het behoud en bescherming van de natuur- en landschapswaarden voorop. In deze gebieden wordt zeer nadrukkelijk waar mogelijk gestreefd naar een verbetering van de landschappelijke kwaliteiten.

Bij de afweging t.b.v. de ontwikkelingsvisie is gekozen voor een zekere mate van ruimtelijke scheiding tussen de functies landbouw, natuur en recreatie. Dit heeft geresulteerd in een gebiedsgerichte benadering, hetgeen wil zeggen dat niet voor het gehele plangebied hetzelfde beleid geldt. De ontwikkelingsvisie bestaat uit een aantal deelgebieden welke op de ontwikkelingsvisiekaart zijn weergegeven.

De volgende deelgebieden zijn in de gemeente onderscheiden:

- agrarisch ontwikkelingsgebied
- overgangsgebied
- groen gebieden (bos en natuur plus relatienotagebieden)
- ecologische verbindingszone (nat en droog)
- randzone
- verblijfsrecreatieterrein
- uitbreiding verblijfsrecreatieterrein Harremaatweg
- dagrecreatieterrein

In het volgende worden deelgebieden nader beschreven. Allereerst een beschrijving van de karakteristiek van het gebied. Vervolgens worden de gewenste ontwikkelingen van de verschillende voorkomende relevante functies geschetst.

deelgebied 1 agrarisch ontwikkelingsgebied

gebiedskarakteristiek

De kerngebieden van de agrarische hoofdstructuur worden gekenmerkt door een gemengde agrarische structuur, met zowel melkveehouderijbedrijven als intensieve veehouderijbedrijven. De kerngebieden van de agrarische productiestructuur zijn:

- het gebied ten oosten van de kern Barneveld (omgeving Kootwijkerbroek);
- het gebied dat ligt ten westen en ten zuiden van Voorthuizen en ten noorden van het industrieterrein Harselaar;
- het gebied ten westen van de kernen Zwartebroek en Terschuur;
- het zuidwestelijke deel van Barneveld.

Het betreffen allemaal gebieden die buiten de ecologische hoofdstructuur vallen.

ontwikkelingsrichting

De landbouw is in dit gebied de hoofdfunctie. Een verdere ontwikkeling van de landbouw staat voorop, met in acht name van de algemeen geldende milieubepalingen en met behoud en waar mogelijk verbetering van landschap en natuur.

landbouw

In de agrarische ontwikkelingsgebieden wordt de dynamiek tot economisch gezonde en duurzame landbouw door middel van schaalvergroting krachtig ondersteund.

Het beleid voor dit gebied is gericht op herstructurering, waarbij productieruimte beschikbaar komt voor bedrijven die in staat zijn om in de toekomst te investeren. Het ruimtelijk beleid dient hierbij rekening te houden met een aanmerkelijke schaalvergroting, waardoor enerzijds bedrijven fors zullen groeien, anderzijds bedrijven zullen stoppen met hun agrarische activiteiten.

Het bieden van ontwikkelingsruimte in de kerngebieden in het ruimtelijk en in het milieuhygiënische beleid houdt in dat bij iedere ontwikkeling binnen dit gebied het belang van de landbouw als meest belangrijk wordt aangegeven (hoofdfunctie) en dat niet-agrarische ontwikkelingen lou-

ter doorgang kunnen vinden indien de belangen van de landbouw niet onevenredig worden geschaad.

Desondanks is een zekere toename van het niet-agrarische gebruik van vrijkomende en leegstaande gebouwen onvermijdelijk, om een adequaat antwoord te kunnen geven op het aanbod van voormalige bedrijfsgebouwen. Dit aanbod ontstaat immers als gevolg van bedrijfsbeëindiging. Dit zullen slechts functies mogen zijn die de ontwikkeling van de agrarische bedrijven in de omgeving niet in de weg staan. Om te voorkomen dat de grondbalans niet nog verder verstoord wordt, mogen nieuwe functies geen groot beslag doen op de beschikbare ruimte.

Nieuwvestiging van agrarische bedrijven is uitgesloten. Wel is het toegestaan om een nieuw bouwperceel op te nemen ten behoeve van de verplaatsing van een agrarisch bedrijf. Het moet echter verplaatsing van een reëel agrarisch bedrijf betreffen. Verdere criteria die voor verplaatsing gelden zijn genoemd bij de wijzigingsbepalingen (zie het hiernavolgende artikel).

landschap

Bestaande waardevolle natuur- en landschappelijke waarden zullen worden beschermd. Deze waarden zijn nevens geschikt aan de hoofdfunctie landbouw.

Voor het overige zullen de mogelijkheden voor sturing beperkt zijn in de agrarische ontwikkelingsgebieden.

In enkele gevallen wordt sturend opgetreden; zo wordt het uitsluiten van boomteelt in landschappelijke kwetsbare gebieden gehandhaafd. Verder zal de ontwikkeling van de agrarische bedrijvigheid toch een min of meer autonoom proces zijn. Vanwege de doelstelling "naar een economisch gezonde landbouw" staat de individuele keuzevrijheid van agrariërs centraal.

Voor landschapsbouw of -verbetering in het algemeen is in deze gebieden beperkt instrumentarium beschikbaar. Met behulp van het Landschappelijk raamwerk zijn er echter financiële mogelijkheden om de aanleg van structuurbeplanting te stimuleren.

In het landschappelijk raamwerk zijn de uitgangspunten voor deze landschappelijke en ecologische vernieuwing verwoord. Een landschappelijk raamwerk is een samenhangend netwerk opgebouwd uit robuuste, houdbare en beheerbare beplantingselementen waarbinnen optimaal ruimte is voor een flexibele, functionele agrarische ontwikkeling.

Aan de hand van deze principes uit het Landschappelijk raamwerk en met behulp van subsidiemogelijkheden wil de gemeente de aanleg, het onderhoud en het versterken van houtopstanden stimuleren in het agrarisch ontwikkelingsgebied.

In de agrarisch productiegebieden mag slechts zeer beperkt grond aan de landbouw onttrokken worden. Alleen het instrument van een landinrichting kan eventueel meer mogelijkheden openen voor een meer ingrijpende versterking, aanpassing of vernieuwing van het landschap.

Om de landbouw in het gebied de gewenste ruimte te geven kunnen houtopstanden in beginsel worden verwijderd om deze elders, met compensatie, opnieuw aan te leggen, indien:

- dit ten behoeve van het verbeteren van de productiestructuur van het agrarische bedrijf noodzakelijk is (de verwijdering van de beplanting moet tevens vanuit bedrijfseconomisch oogpunt aannemelijk worden gemaakt);
- bij de aanplant elders rekening wordt gehouden met de principes uit het Landschappelijk raamwerk of;
- de aanplant plaatsvindt op erven of ter herstel/versterking/verbinding van te handhaven houtwallen, bossen of natuurterreinen.

Compensatie moet plaatsvinden in natura. Er wordt overgecompenseerd met minimaal 20%. Dit is om verloren gegane waarden van leeftijd van de beplanting, flora en fauna te compenseren.

recreatie

In de agrarische ontwikkelingsgebieden worden vormen van recreatief medegebruik als een aan de landbouw ondergeschikte functie gezien. Het gaat voornamelijk om wandel- en fietspaden. Niettemin zouden met name de fietsmogelijkheden in de gemeente moeten worden versterkt, waarbij de verschillende woonkernen met het Natuurgebied Veluwe en de Utrechtse Heuvelrug verbonden worden, zonder dat daarvoor in alle gevallen allerlei grootschalige voorzieningen worden gerealiseerd. Op deze wijze ontstaat er geleidelijk een recreatieve hoofdstructuur. In z'n algemeenheid kan dus gesteld worden dat de nadruk op de landbouw ligt en past terughoudendheid ten opzichte van functies als recreatie in het algemeen en verblijfsrecreatie in het bijzonder.

Uitzondering hierop vormt het kleinschalig kamperen. Deze vorm van recreatief medegebruik legt de agrarische functie geen beperkingen op.

Agrariërs moeten vrijstelling bij de gemeente aanvragen.

De voorwaarden zijn:

- de regeling is alleen voorbehouden aan agrariërs;
- er zijn maximaal 25 kampeermiddelen per kleinschalig kampeerterrein toegestaan;
- er dient sprake te zijn van een goede landschappelijke inpassing van de kampeerplaatsen;
- er dient een inrichtingsplan te worden overhandigd aan de hand waarvan beoordeeld kan worden in hoeverre rekening is gehouden met eisen aan veiligheid, bereikbaarheid, aanwezigheid van voldoende parkeerplaatsen, afstanden ten opzichte van sanitaire voorzieningen en speelvoorzieningen;
- er dienen voorzieningen ten behoeve van het lozen van afvalwater aanwezig te zijn;
- de vrijstelling wordt verleend voor een periode van 10 jaar.

Windmolenpark

In het gebied A1/A30/Nijkerkerweg, is een locatie aangewezen waar eventueel een windmolenpark kan worden opgericht. Hiervoor zal een bestemmingsplanprocedure moeten worden gevolgd. De locatie verdient met name de voorkeur omdat ze vanwege ruimtelijke inpassing en windaanbod goed is gesitueerd.

Functieverandering van agrarische bedrijvigheid naar wonen en niet-agrarische bedrijvigheid.

De gemeente voert een restrictief vestigingsbeleid voor burgerwoningen en niet agrarische bedrijven die niet functioneel aan het buitengebied gebonden zijn. Omdat in het agrarische ontwikkelingsgebied de agrarische productiefunctie centraal staat, is het uitgangspunt dat de landbouw is gediend met een zoveel mogelijk concentreren van stedelijke functies buiten dit gebied en scheiding daarvan ten opzichte van agrarische functies in dit gebied. Een uitzondering op deze regel wordt gemaakt indien sprake is van vrijkomende en leegstaande agrarische bebouwing of leegstaande bebouwing.

Hierbij wordt gestreefd naar:

- ondersteuning van de vernieuwing en verbetering van de ruimtelijke structuur in het buitengebied;
- vermindering van de milieubelasting in het buitengebied;

Wanneer sprake is van volledige agrarische bedrijfsbeëindiging kan functieverandering naar burgerwoning worden toegestaan. Het gaat dan uitdrukkelijk om het voortzetten van de woonfunctie in de reeds aanwezige bedrijfswoning(en). De bestemmingsregeling behorend bij functieverandering is actief gericht op sanering van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen.

Met functieverandering naar niet-agrarische bedrijvigheid wordt bedoeld: (gedeeltelijke) omschakeling van een agrarisch bedrijf of leegstaande (vaak voormalige agrarische) bebouwing naar een niet-agrarisch bedrijf, onder voorwaarden.

Er wordt medewerking verleend aan functieverandering naar landelijke bedrijvigheid en overige niet-agrarische bedrijvigheid, waarbij in geval van leegstaande bebouwing meer bebouwing gesloopt dient te worden.

In bepaalde gevallen is het mogelijk de sloop van gebouwen achterwege te laten door de aanplant van landschapselementen.

Vanuit ruimtelijk en economisch maatschappelijk oogpunt wordt ook gedeeltelijke omschakeling van agrarische- naar niet-agrarisch bedrijvigheid aanvaardbaar geacht. Dit is uitgewerkt in het toelaten van nevenactiviteiten bij een functionerend agrarisch bedrijf. Het toestaan van nevenactiviteiten vindt zijn beperking in het uitgangspunt dat in het agrarisch ontwikkelingsgebied de agrarische functie de hoofdactiviteit moet blijven.

Bij functieverandering gelden in het algemeen de volgende randvoorwaarden:

- gestreefd wordt naar sanering van overtollige bebouwing teneinde verpaupering van het landschap te voorkomen;
- medewerking wordt alleen verleend indien sprake is van een verbetering van de (milieu)situatie ter plaatse.

In een bijlage bij de voorschriften is een lijst opgenomen waarin de bedrijven worden genoemd die zijn toegestaan.

Nadere criteria zijn gesteld bij de betreffende wijzigingsbevoegdheden.

deelgebied 2 overgangsgebied

gebiedskarakteristiek

Rond en binnen de kerngebieden van de ecologische hoofdstructuur zijn overgangsgebieden aangewezen. De overgangsgebieden tussen de ecologische hoofdstructuur en de agrarische hoofdstructuur komen overeen met de blauwe zone uit het Ammoniakreductieplan en komen zowel voor in de Gelderse Vallei als in het CVN. Overgangsgebieden komen verspreid voor in het gemeentelijk buitengebied, zowel in het Gelderse Valleideel als binnen het Centraal Veluws Natuurgebied.

De overgangszone bestaat uit:

- gebieden binnen een afstand van circa 750 meter van natuurelementen met een A-status;
- gebieden tot 500 meter van natuurelementen met een B-status.

Met uitzondering van de omgeving Garderen, waar als gevolg van de ligging van de agrarische bedrijven in deze enclave binnen de ecologische hoofdstructuur de ontwikkelingsmogelijkheden ruimtelijk en milieuhygiënisch beperkt zijn.

Binnen de milieuregelgeving zijn hier de zware normen van toepassing. Tevens zijn zowel in het milieubeleid (ARP) als in het ruimtelijke beleid instrumenten van toepassing die een verplaatsing van productievolumes uit deze gebieden moeten stimuleren, bijvoorbeeld geen korting op emissierechten en het bieden van ruimte voor functieveranderingen.

ontwikkelingsrichting

Landschap, natuur en landbouw zijn gelijkwaardige functies in dit gebied. Dat betekent dat er zowel ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw dienen te zijn als ruimte voor instandhouding en/of ontwikkeling van natuur en landschap. Voor andere functies is ruimte mits daardoor de ontwikkelingsruimte voor de landbouw niet wordt beperkt en de kwaliteit van natuur en landschap wordt vergroot.

landbouw

Overgangsgebieden zijn gebieden waar door de ligging van natuurwaarden de ontwikkelingsmogelijkheden van de landbouw beperkt zijn. De ontwikkelingsruimte voor de landbouw richt

zich vooral op de bestaande bedrijven waarbij naast het landbouwkundig belang ook de belangen van natuur en landschap worden meegewogen. Dat kan door productierechten samen te voegen, het bouwen van emissie-arme stallen, over te gaan op duurzame productiemethoden. In deze overgangsgebieden wordt voor wat betreft het milieubeleid de nadruk gelegd op emissiebeperking van verzurende stoffen (ammoniak). Het beleid binnen de overgangsgebieden is erop gericht om rond het jaar 2010 de emissies zodanig te beperken dat de depositie (= neerslag) in de kerngebieden van de ecologische hoofdstructuur niet meer is dan 600 mol NH₃/hectare/per jaar.

Om verplaatsing van productievolume te sturen worden ruime mogelijkheden geboden ten aanzien van functiewisseling.

Nieuwvestiging van agrarische bedrijven is uitgesloten.

landschap

Behoud en bescherming van bestaande natuur- en landschappelijke waarden staat voorop.

Hoewel de landbouw hier duidelijk hoofdfunctie is, worden de bestaande en bestemde natuurwaarden beschouwd als nevensgeschikt aan de hoofdfunctie landbouw. In deze gebieden doet zich de invloed gelden van de groene gebieden.

Immers in deze gebieden dienen zodanige milieuvorwaarden te worden gecreëerd (namelijk terugdringing van zure depositie op de natuurelementen in de groene gebieden) dat kwaliteitsverbetering en/of ontwikkeling van nieuwe natuur mogelijk wordt gemaakt. Dit heeft met name consequenties voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de agrarische bedrijvigheid. Daarnaast wordt het uitsluiten van boomteelt in landschappelijke kwetsbare gebieden gehandhaafd.

In de overgangsgebieden in de omgeving van Kallenbroek en Zwartebroek kan sprake zijn van waardevolle waterhuishoudkundige situatie door het voorkomen van kwel. Met dit waardevolle ecologische kenmerk dient bij ruimtelijke ingrepen rekening te worden gehouden.

Gezien de beperkte agrarische ontwikkelingsmogelijkheden en de gewenste versterking van de groene gebieden (met name de ecologische hoofdstructuur) zijn de overgangsgebieden ook de gebieden die het meest geschikt zijn voor de aanplant van nieuw bos. In het rijksbeleid wordt binnen de Gelderse Vallei voorzien in een de realisering van een groot aantal hectares multifunctioneel bos in aansluiting op de ecologische hoofdstructuur. Hierbij is sprake van een functieverandering van de agrarische functie naar een bosbestemming. Binnen de overgangsgebieden is deze vorm van deze functieverandering op basis van vrijwilligheid mogelijk.

Uitgezonderd daarop zijn die gebieden, die op basis van landschappelijke kenmerken (bijvoorbeeld openheid) niet geschikt zijn.

Binnen deze gebieden wordt de aanleg van structuurbeplanting gestimuleerd. Voor deze beplanting geldt dat deze moet aansluiten bij de karakteristiek van het gebied.

In de overgangsgebieden verleent de gemeente in beginsel geen medewerking aan het verwijderen van houtopstanden om deze elders, om bedrijfseconomische redenen, opnieuw aan te leggen. De houtopstanden in deze gebieden zijn veelal voor het landschap structuurbepalende elementen. Slechts in zeer specifieke situaties wenst de gemeente daaraan medewerking te verlenen.

De zones rond de ecologische hoofdstructuur zijn ook de gebieden waar gebruik kan worden gemaakt van speciale regelingen uit het Plan van Aanpak Gelderse Vallei en de Integrale Deelplannen voor de Veluwe (bijvoorbeeld gebruik van de sloopregeling voor de afbraak van overtollige bebouwing).

Tenslotte dient te worden opgemerkt dat voorgestane ontwikkelingen wanneer zij vallen binnen of invloed hebben op de speciale beschermingszone in het kader van de Vogelrichtlijnen wor-

den getoetst aan de voorwaarden van deze richtlijn. Dit heeft tot gevolg dat per maatregel zal moeten worden getoetst of de ingreep significante gevolgen heeft voor de speciale beschermingszone grofweg het CNV-gebied

Harremaatweg

In het gebied ten noorden van de Harremaatweg wordt voor de percelen ten noorden van de beek een 'groene' invulling voorgestaan. Hierbij kan gedacht worden aan vestiging van een nieuw landgoed of bos- en natuurontwikkeling. Ook voor de beek wordt een ecologische invulling in de vorm van verbindingszone, voorzien.

recreatie

De recreatie wordt binnen deze zone aangemerkt als een ondergeschikte functie aan de landbouw.

In de overgangsgebieden biedt de gemeente ruimte voor kleinschalige verblijfsrecreatie. Deze mogelijkheden biedt de gemeente uitsluitend aan agrariërs in het kader van het creëren van mogelijkheden tot nevenactiviteiten of functieveranderingen.

Eén van de mogelijkheden tot nevenactiviteiten is kleinschalig kamperen. Het kleinschalig kamperen is in de overgangszones toegestaan.

Agrariërs moeten vrijstelling bij de gemeente aanvragen.

De voorwaarden zijn:

- de regeling is alleen voorbehouden aan agrariërs;
- er zijn maximaal 25 kampeermiddelen per kleinschalig kampeerterrein toegestaan;
- er dient sprake te zijn van een goede landschappelijke inpassing van de kampeerplaatsen;
- er dient een inrichtingsplan te worden overhandigd aan de hand waarvan beoordeeld kan worden in hoeverre rekening is gehouden met eisen aan veiligheid, bereikbaarheid, aanwezigheid van voldoende parkeerplaatsen, afstanden ten opzichte van sanitaire voorzieningen en speelvoorzieningen;
- er dienen voorzieningen ten behoeve van het lozen van afvalwater aanwezig te zijn;
- de vrijstelling wordt verleend voor een periode van maximaal 10 jaar.

Daarnaast liggen er kansen in andere vormen van kleinschalige verblijfsrecreatieve voorzieningen, het zogenaamde Verblijven bij de boer, zoals:

- logies met ontbijt: een eenvoudige vorm van logies, waarbij sprake is van hooguit 3 kamers. In het gebouw mogen marginale bouwkundige aanpassingen ten behoeve van de logies worden verricht; deze vorm van verblijfsrecreatie wordt als ondergeschikt aan de agrarische functie gezien;
- pension: een vorm van logies. Het betreft het verstrekken van logies voor langere tijd met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan de logerende gasten. Voor een pension mag een maximale bebouwing van 300 m² voor onderkomens worden gebruikt. De voorwaarden waaraan een pension verder zal moeten voldoen zijn:
 - de regeling is alleen voorbehouden aan agrariërs;
 - de voorwaarden komen verder overeen met de voorwaarden welke genoemd staan bij het kleinschalig kamperen, voor zover deze betrekking hebben op veiligheid, bereikbaarheid, sanitaire voorzieningen, speelvoorzieningen en het lozen van afvalwater.

Agrariërs in de overgangsgebieden krijgen de mogelijkheid geboden de agrarische bestemming van de gebouwen te wijzigen in groepsaccommodaties. De gemeente verstaat onder groepsaccommodaties gebouwen die bestemd zijn voor al dan niet recreatief verblijf in groepsverband voor zes personen en meer.

De voorwaarden waaraan de functieverandering naar groepsaccommodaties verder zullen moeten voldoen zijn:

- de regeling is alleen voorbehouden aan agrariërs;
- de voorwaarden komen verder overeen met de voorwaarden welke genoemd staan bij het kamperen bij de boer, voor zover deze betrekking hebben op veiligheid, bereikbaarheid, sanitaire voorzieningen, speelvoorzieningen en het lozen van afvalwater.

Wat betreft dit laatste is ook een exploitatievorm denkbaar, waarbij een organisatie in het leven wordt geroepen die meerdere boerderijen of boerderijappartementen centraal verhuurt. Door een dergelijke organisatie kunnen ook complete boerderijen worden gekocht, die door herstructurering vrijkomen. Het gevaar van ontvolking van het platteland is gezien de dichtheid van de bebouwing in het buitengebied gering. Wel zal de gemeente alle mogelijke middelen inzetten om permanente bewoning van dit soort accommodaties te voorkomen. Zo worden er specifieke (bouw)eisen aan (de omvang van) deze voorzieningen gesteld.

In de overgangsgebieden wordt ruimte voor vormen van dagrecreatie geboden (circa 1 hectare of kleiner). Kleinschalige activiteiten worden beschouwd als een nevenactiviteit. Mogelijkheden tot grootschaliger activiteiten biedt de gemeente uitsluitend aan agrariërs in het kader van het 'Functieveranderingenbeleid'. Voorbeelden van dagrecreatie zijn een kanoverhuurbedrijf, een speelplaats, een kinderboerderij, horeca (voor zover het gelegenheden betreft waar het hoofddoel het verstrekken van spijzen en maaltijden is; dus geen zalen-/of partycentrumverhuur) enzovoort. De voorwaarden waar, naast de algemene voorwaarden, rekening mee moet worden gehouden zijn:

- acceptabel uit het oogpunt van het woonmilieu in de directe omgeving;
- acceptabel uit oogpunt van bereikbaarheid en ontsluiting uitgaande van de bestaande wegenstructuur;
- voldoende relatie met recreatiegebieden of kernen.

Dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van fiets- en wandelpaden, vissteigers. Picknickplaatsen zijn in principe in het gehele gebied mogelijk. Voorwaarde is dat ze zich voegen in het landschap en geen belemmering vormen voor de agrarische ontwikkelingsmogelijkheden.

Bijzondere vermelding verdient de mogelijkheden binnen dit deelgebied voor wat betreft uitbreiding van bestaande verblijfsrecreatieterreinen. Binnen het gehele overgangsgebied biedt de gemeente ruimtelijke voorwaarden voor handhaving en versterking van het functioneren van bestaande bedrijven via kwaliteitsverhoging en schaalvergroting-voorwaarden. Vanuit het oogpunt van het bedrijf uit gezien ligt daarbij de nadruk in eerste instantie op annexatie van een naastgelegen terrein (herverkaveling van gronden die al een verblijfsrecreatieve bestemming hebben). Indien blijkt dat dit niet haalbaar is, kan pas sprake zijn van annexatie van grond met een andere bestemming, aansluitend aan de bestaande verblijfsrecreatieterreinen. Het voldoen aan de gestelde voorwaarden vanuit natuur, milieu, landschap en landbouw blijft het uitgangspunt.

Gezien het grote aantal randvoorwaarden waaraan moet worden voldaan en de gewenste afstemming op en inpassing in het omringende landschap, zal uitbreiding van verblijfsrecreatieve terreinen uitsluitend kunnen door middel van een planherziening.

Functieverandering van agrarische bedrijvigheid naar wonen en niet-agrarische bedrijvigheid.

Omdat in het overgangsgebied de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw beperkt zijn, wordt vooral in dit gebied functieverandering als een reële mogelijkheid aangemerkt.

Bij het geven van een vervolgfunctie aan vrijkomende agrarische bebouwing of leegstaande bebouwing wordt gestreefd naar:

- ondersteuning van de vernieuwing en verbetering van de ruimtelijke structuur in het buitengebied;
- vermindering van de milieubelasting in het buitengebied.

Wanneer sprake is van volledige agrarische bedrijfsbeëindiging, kan functieverandering naar burgerwoning worden toegestaan. Het gaat dan in eerste instantie om het voortzetten van de woonfunctie in de reeds aanwezige bedrijfswoning(en). Onder een aantal voorwaarden kan daarnaast bij de volledige beëindiging van een agrarisch bedrijf met een veehouderijtak een extra woningbouwkwartel worden gerealiseerd. Deze dient in principe te worden gerealiseerd binnen het agrarische bouwperceel. Aangetoond moet worden dat de extra woning op een stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbare wijze wordt ingepast.

De bestemmingsregeling behorend bij functieverandering is actief gericht op sanering van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. Bovendien dient de milieuvergunning ingetrokken te worden.

Met functieverandering naar niet-agrarische bedrijvigheid wordt bedoeld: (gedeeltelijke) omschakeling van een agrarisch bedrijf of leegstaande bebouwing naar een niet-agrarisch bedrijf, onder voorwaarden.

Er wordt medewerking verleend aan functieverandering naar landelijke bedrijvigheid en overige niet-agrarische bedrijvigheid, waarbij in geval van leegstaande bebouwing meer bebouwing gesloopt dient te worden. In bepaalde gevallen is het mogelijk de sloop van gebouwen – gedeeltelijk – achterwege te laten door de aanplant van landschapselementen.

Vanuit ruimtelijk en economisch maatschappelijk oogpunt wordt ook gedeeltelijke omschakeling naar niet-agrarisch bedrijvigheid aanvaardbaar geacht. Dit is uitgewerkt in het toelaten van nevenactiviteiten bij een functionerend agrarisch bedrijf.

Bij functieverandering gelden in het algemeen de volgende randvoorwaarden:

- gestreefd wordt naar sanering van overtollige bebouwing teneinde verpaupering van het landschap te voorkomen;
- medewerking wordt alleen verleend indien sprake is van een verbetering van de (milieu)situatie ter plaatse.

In een bijlage bij de voorschriften is een lijst opgenomen waarin de bedrijven worden genoemd die zijn toegestaan.

Nadere criteria zijn gesteld bij de betreffende wijzigingsbevoegdheden.

deelgebied 3 groen gebied

gebiedskarakteristiek

Om binnen het gemeentelijk buitengebied een ecologische hoofdstructuur te ontwikkelen dienen zoveel mogelijk de meest waardevolle bestaande natuurelementen in samenhang met elkaar gebracht te worden. Zo ontstaat er een gebied waarvan de omvang van de afzonderlijke delen voldoende groot is om een duurzame ecologische ontwikkeling in stand te houden. In het buitengebied van de gemeente maken de volgende bestaande natuurgebieden deel uit van deze ecologische hoofdstructuur:

- het Centraal Veluws Natuurgebied en enkele uitlopers daarvan in de Gelderse Vallei ten noorden van Stroe; de uitlopers liggen in de omgeving Wolweg/Tolnegenweg, tussen de Tolnegenweg en de Gruttoweg en omgeving Hunnenweg;

- de natuurgebieden in het noordwestelijke deel van Barneveld; het betreft natuurgebieden aan de noordoostzijde van de kern Zwartebroek, aan de oostzijde van de Blankenhoefseweg en tussen de Leemweg/Westerveldse weg en Hoevelakense beek in;
- de natuurgebieden in het westelijk midden (omgeving Kallenbroek); het betreft de natuurterreinen langs de Barneveldse beek en tussen de Kallenbroekerweg en de Dronkelaarseweg.

Om voldoende samenhang in de ecologische hoofdstructuur te kunnen aanbrengen dient uitbreiding van natuur plaats te vinden. Deze uitbreiding vindt vrijwel uitsluitend plaats aansluitend aan de bestaande natuurgebieden. Uiteraard zijn daarvoor de gebieden gekozen, waar de omstandigheden de meeste potenties hebben. De methode om de uitbreiding te realiseren is gebaseerd op het Begrenzingsplan Gelderse Vallei en het beheersplan Veluwe. De begrenzings- en beheersplannen zijn weergegeven op Kaart Begrenzingsplan Gelderse Vallei en Beheersplan Veluwe. Er zijn reservaat-, beheers- en natuurontwikkelingsgebieden te onderscheiden.

ontwikkelingsrichting

Het accent ligt op behoud en handhaving en waar mogelijk versterking van natuur en landschap door middel van versterking van de ecologische (infra)structuur.

landbouw

De groene gebieden worden gevormd door de bestaande grote natuurelementen (de A- en de B-elementen uit het ARP Gelderse Vallei/gemeente Barneveld) en door de landbouwgronden die begrensd zijn in het kader van het Begrenzingsplan Gelderse Vallei en het Beheersplan Veluwe, voor zover deze gronden aansluitend zijn begrensd aan de A- en B-elementen. De landbouw heeft in de natuurontwikkelings- en reservaatgebieden voornamelijk de hoofdfunctie, maar er wordt gestreefd naar een verandering in een natuurbestemming, alleen met vrijwillige medewerking van de betrokken boeren. Een dergelijke wijziging geschiedt enkel en alleen op verzoek van de grondeigenaar.

Nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw in dit gebied zijn beperkt. Het beleid in dit gebied is dan ook gericht op betere afstemming van de agrarische productie op de draagkracht van natuur en landschap, onder andere door de milieubelasting van agrarische bedrijven terug te brengen. Dat kan door maatregelen buiten het bestemmingsplan en door verplaatsing van agrarische bedrijven naar andere delen van het gebied, van de gemeente of naar elders. Nieuwvestiging van agrarische bedrijven is uitgesloten.

landschap

Behoud en bescherming van natuur- en landschappelijke waarden staat voorop. Sturingsmogelijkheden (versterking landschappelijke waarden) liggen er vooral in de gebieden waar beheersgebieden, reservaatgebieden en natuurontwikkelingsgebieden zijn aangewezen. Dit is gebeurd met inachtneming van het landschappelijke karakter ter plekke. Zo zullen natuurgebieden in het kampenlandschap aan moeten sluiten bij de karakteristieke, kleinschalige afwisseling van open en besloten gebieden. Binnen de ecologische hoofdstructuur wordt tevens de aanleg van structuurbeplanting gestimuleerd. Voor deze beplanting geldt eveneens dat deze moet aansluiten bij de karakteristiek van het gebied.

Ook wordt sturend op getreden door middel van het uitsluiten van boomteelt in landschappelijke kwetsbare gebieden.

In de groene gebieden verleent de gemeente in beginsel geen medewerking aan het verwijderen van houtopstanden om deze elders, om bedrijfseconomische redenen, opnieuw aan te leg-

gen. De houtopstanden in deze gebieden zijn veelal voor het landschap structuurbepalende elementen. Slechts in zeer specifieke situaties wenst de gemeente daaraan medewerking te verlenen.

Tenslotte dient te worden opgemerkt dat voorgestane ontwikkelingen wanneer zij vallen binnen of invloed hebben op de speciale beschermingszone in het kader van de Vogelrichtlijnen worden getoetst aan de voorwaarden van deze richtlijn. Dit heeft tot gevolg dat per maatregel zal moeten worden getoetst of de ingreep significante gevolgen heeft voor de speciale beschermingszone grofweg het CNV-gebied

recreatie

De recreatieve functie wordt aangemerkt als een ondergeschikte functie aan de natuur.

In de groene gebieden biedt de gemeente ruimte voor kleinschalige verblijfsrecreatie. Deze mogelijkheden biedt de gemeente uitsluitend aan agrariërs in het kader van het creëren van mogelijkheden tot nevenactiviteiten of functieveranderingen.

Het kleinschalig kamperen is in de groene gebieden niet toegestaan.

Er liggen in dit gebied wel kansen in andere vormen van kleinschalige verblijfsrecreatieve voorzieningen, het zogenaamde Verblijven bij de boer, zoals:

- eenvoudige logies met ontbijt (nevenactiviteit);
- een pension (functieverandering);
- een groepsaccommodatie (functieverandering).

Een en ander met inachtneming van de punten die ook al bij de overgangsgebieden zijn gesteld.

Evenals in de overgangsgebieden is ook hier een exploitatievorm denkbaar, waarbij een organisatie in het leven wordt geroepen die meerdere boerderijen of boerderijappartementen centraal verhuurt. Door een dergelijke organisatie kunnen ook complete boerderijen worden gekocht, die door herstructurering vrijkomen. Het gevaar van ontvolking van het platteland is gezien de dichtheid van de bebouwing in het buitengebied gering. Wel zal de gemeente alle mogelijke middelen inzetten om permanente bewoning van dit soort accommodaties te voorkomen. Zo worden er specifieke (bouw)eisen aan (de omvang van) deze voorzieningen gesteld.

In de groene gebieden biedt de gemeente ook ruimte voor vormen van dagrecreatie. Kleinschalige activiteiten worden beschouwd als een nevenactiviteit. Mogelijkheden tot grootschaliger activiteiten biedt de gemeente uitsluitend aan agrariërs in het kader van het 'Functieveranderingenbeleid'. Voorbeelden van dagrecreatie zijn een kanoverhuurbedrijf, een speelplaats, een kinderboerderij enzovoort. Horeca als vorm van dagrecreatie (restaurants enzovoort) is in deze gebieden uitgesloten. De voorwaarden waar, naast de algemene voorwaarden, rekening mee moet worden gehouden zijn:

- acceptabel uit het oogpunt van het woonmilieu in de directe omgeving;
- acceptabel uit oogpunt van bereikbaarheid en ontsluiting uitgaande van de bestaande wegenstructuur;
- voldoende relatie met recreatiegebieden of kernen.

Functieverandering van agrarische bedrijvigheid naar wonen en niet-agrarische bedrijvigheid.

Omdat in het groen gebied de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw beperkt zijn, wordt vooral in dit gebied functieverandering als een reële mogelijkheid aangemerkt.

Bij het geven van een vervolgfunctie aan vrijkomende agrarische bebouwing of leegstaande bebouwing wordt gestreefd naar:

- versterking van natuur en landschap in het buitengebied;
- ondersteuning van de vernieuwing en verbetering van de ruimtelijke structuur in het buitengebied;
- vermindering van de milieubelasting in het buitengebied.

Wanneer sprake is van volledige agrarische bedrijfsbeëindiging, kan functieverandering naar burgerwoning worden toegestaan. Het gaat dan in eerste instantie om het voortzetten van de woonfunctie in de reeds aanwezige bedrijfswoning(en). Onder een aantal voorwaarden kan daarnaast bij de volledige beëindiging van een agrarisch bedrijf met een veehouderijtak een extra woningbouw perceel worden gerealiseerd. Deze dient in principe te worden gerealiseerd binnen het agrarische bouwperceel. Aangetoond moet worden dat de extra woning op een stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbare wijze wordt ingepast.

De bestemmingsregeling behorend bij functieverandering is actief gericht op sanering van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. Bovendien dient de milieuvergunning ingetrokken te worden.

Met functieverandering naar niet-agrarische bedrijvigheid wordt bedoeld: (gedeeltelijke) omschakeling van een agrarisch bedrijf of leegstaande bebouwing naar een niet-agrarisch bedrijf, onder voorwaarden.

Met functieverandering naar niet-agrarische bedrijvigheid wordt bedoeld: (gedeeltelijke) omschakeling van een agrarisch bedrijf of leegstaande bebouwing naar een niet-agrarisch bedrijf, onder voorwaarden.

Er wordt medewerking verleend aan functieverandering naar landelijke bedrijvigheid en overige niet-agrarische bedrijvigheid, waarbij in geval van leegstaande bebouwing meer bebouwing gesloopt dient te worden. In bepaalde gevallen is het mogelijk de sloop van gebouwen gedeeltelijk achterwege te laten door de aanplant van landschapselementen.

Vanuit ruimtelijk en economisch maatschappelijk oogpunt wordt ook gedeeltelijke omschakeling naar niet-agrarisch bedrijvigheid aanvaardbaar geacht. Dit is uitgewerkt in het toelaten van nevenactiviteiten bij een functionerend agrarisch bedrijf.

Bij functieverandering gelden in het algemeen de volgende randvoorwaarden:

- gestreefd wordt naar sanering van overtollige bebouwing teneinde verpaupering van het landschap te voorkomen;
- medewerking wordt alleen verleend indien sprake is van een verbetering van de (milieu)situatie ter plaatse.

In een bijlage bij de voorschriften is een lijst opgenomen waarin de bedrijven worden genoemd die zijn toegestaan. Anders dan in deelgebied 2 past, gelet op de kwetsbaarheid van het gebied, voor deelgebied 3 een zekere terughoudendheid ten aanzien van het toelaten van bedrijven. De schaal en omvang van het bedrijf moet passen binnen de doeleinden van dit gebied.

Nadere criteria zijn gesteld bij de betreffende wijzigingsbevoegdheden.

deelgebied 4 ecologische verbindingzone (nat en droog)

gebiedskarakteristiek

Er is een zestal ecologische verbindingzones onderscheiden, waarvan vier natte en twee droge zones.

- verbindingzone 'de Glind- Kallenbroek' (droog), de zone is gelegen in het agrarisch productiegebied en kruist enkele beken;

- verbingszone 'Kallenbroek – Zwartebeek' (droog), de zone is gelegen in het overgangsgebied en kruist de barrière rijksweg A1;
- verbingszone 'Esvelderbeek' (nat) (en brongebied 'de Grote beek');
- verbingszone 'Barneveldse beek' (nat) (vanaf kallenbroek – grens Leusden);
- verbingszone 'Moorsterbeek' (nat);
- verbingszone 'Beek ten noorden Harremaatweg' (nat).

ontwikkelingsrichting

Door middel van ecologische verbingszones wordt vergroting en versterking van de verbindingen tussen natuurgebieden/bossen onderling nagestreefd. Bij deze te ontwikkelen ecologische verbindingen is de aandacht in het gemeentelijk buitengebied vooral gericht op de aanleg van drie natte en twee droge ecologische verbingszones. Voor het gemeentelijk buitengebied is het hoofddoel een verbinding te leggen tussen de grootschalige boscystemen van het CVN en de Utrechtse Heuvelrug. De nadruk ligt daarbij op ontbrekende schakels tussen delen van de ecologisch hoofdstructuur. Dit betekent dat zowel binnen de agrarische ontwikkelingsgebieden als het overgangsgebied het bestemmingsplan moet voorzien in de mogelijke aanleg van deze verbindingen.

Ten behoeve van de realisering van de droge en natte verbingszones zal een aantal technische voorzieningen moeten worden gemaakt op plaatsen waar de verbinding wordt doorsneden door infrastructurele barrières (drukke wegen, spoorlijn, en dergelijke). Ook de stuwen in beken zijn barrières en worden om deze reden vervangen door cascadestuwen.

Financiering van de aanleg van deze verbindingen kan onder andere plaatsvinden via het relatienota-instrumentarium of het Landschappelijk raamwerk.

a droge verbingszones

Bij de inrichting van deze twee droge verbingszones heeft de realisatie van kleine boscomplexen en lijnvormige landschapselementen de grootste prioriteit. Door middel van deze relatief kleine elementen met een beperkte oppervlakte kan in belangrijke mate het hoofddoel worden bereikt, zonder dat er grote oppervlakten cultuurgrond aan de landbouw worden onttrokken. Als indicatie voor een breedte van de zone wordt 500 m aangehouden.

b natte verbingszones

Het beleid met betrekking tot de natte verbingszones sluit nauw aan bij de provinciale doelstellingen op dit gebied. Voor het buitengebied worden een aantal verbingszones ontwikkeld. Voor wat betreft de invulling van deze zones wordt aangesloten bij de door de provincie voorgestane modellen. In het buitengebied van Barneveld komen drie verschillende modellen voor. Model 'das' bestaat uit een brede corridor van kleinschalig landschap waarin houtwallen, singels en bosjes dekking bieden en geleiding geven en waarin voldoende geschikte voedselgebieden aanwezig zijn. De breedte van de zone bedraagt minimaal 500 m. Deze zone komt voor langs een deel van de Esvelderbeek.

Model 'kamsalamander' bestaat uit een corridor met stapstenen, ingebed in een landschapszone. 'Natte' elementen, zoals poelen, zijn essentieel. Dit model streeft een herstel van kleinschaligheid inclusief natte elementen na. De breedte van de zone bedraagt minimaal 250 m. Deze zone komt langs een groot deel van de Esvelderbeek, de Grote Barneveldse beek en de Moorsterbeek voor.

Model 'winde' bestaat uit een corridor met stapstenen. Herstel van stromende wateren zonder barrières staat centraal. De stapstenen bieden plaats aan bijzondere watermilieus, paarplaatsen etc. Circa een kwart van de oeverlengte is ingericht met plasdrasbermen en bosschage. Als

beek wordt een indicatieve strook van 10 m aangehouden. Deze lijnvormige verbindingszone wordt voor alle aangeduide beken in ieder geval aangehouden, los van de eventueel aanwezige zone ten behoeve van model das of kamsalamander. Het betreft hier de feitelijke inrichting van de beek en directe omgeving.

Op de ontwikkelingsvisiekaart zijn de zones volgens de genoemde breedtes aangegeven. Er is uitgegaan van een gelijke afstand aan beide zijden van de beek. In de praktijk mag deze maatvoering variëren, mits de genoemde breedtes voor de zones blijven gelden.

Binnen de zone is het in principe mogelijk de agrarische bestemming te wijzigen in een bestemming die meer gericht is op de ontwikkeling van de modellen. Een dergelijke wijziging geschiedt enkel en alleen op verzoek van de grondeigenaar. De ecologische verbindingszone 'Esvelderbeek' maakt onderdeel uit van een landinrichtingsproject dat momenteel plaatsvindt in het oostelijk deel van het agrarisch productiegebied. De landinrichtingscommissie wil in overleg met de streekbewoners de Esvelderbeek tot verbindingszone ontwikkelen ten gunste van de wateren oevergebonden fauna en vegetatie. Uitgangspunt bij het realiseren van de zone is vrijwilligheid, waarbij onder andere door middel van het gebruik van het instrument kavelruil grond voor inrichting beschikbaar gemaakt zal worden. In principe wordt een zo min mogelijk onderbroken zone nagestreefd.

deelgebied 5 randzone

gebiedskarakteristiek

Rondom kernen en concentratiegebieden voor verblijfsrecreatie is een afzonderlijke randzone onderscheiden. Binnen deze zones gelden vanuit milieuhinder, waaronder stankhinder, beperkingen. De agrarische bedrijven kennen hierdoor beperkingen in hun uitbreidingsmogelijkheden. De verwachting is dat de agrarische bedrijven in deze zones de komende jaren meer en meer gebruik willen maken van de mogelijkheden tot verbreding van de agrarische bedrijfsvoering en ook met hun bedrijf om willen schakelen naar niet-agrarische bedrijvigheid.

Het betreft hier een zone van 400 m welke is bedoeld als een overgangszone naar de kernen en recreatieterreinen.

ontwikkelingsrichting

Dit gebied is hoofdzakelijk agrarisch productiegebied. Dit betekent dat de ontwikkelingsrichting van de functies landbouw, landschap en recreatie grotendeels overeenstemt met de koers die ten aanzien van deelgebied 1 geldt. Uitzondering hierop vormt de wijze waarop met het functieveranderingsbeleid wordt omgegaan.

Mede omdat de verwachting is dat agrarische bedrijven in deze zones de komende jaren meer en meer gebruik willen maken van de mogelijkheden tot verbreding van de agrarische bedrijfsvoering en ook met hun bedrijf om willen schakelen naar niet-agrarische bedrijvigheid, geldt in dit deelgebied een ten opzichte van deelgebied 1 afwijkend functieveranderingsbeleid. In zijn algemeenheid is hier meer mogelijk.

Met betrekking tot het kleinschalig recreëren is het bepaalde bij Deelgebied 2 (overgangsgebied) onder "ontwikkelingsrichting" – "recreatie" van overeenkomstige toepassing.

Functieverandering van agrarische bedrijvigheid naar wonen en niet-agrarische bedrijvigheid.

Het beleid ten aanzien van functieverandering van agrarische bedrijvigheid naar niet-agrarische bedrijvigheid voor het overgangsgebied is eveneens van toepassing voor de randzone. Uitzondering hierop vormen de toegestane niet-agrarische bedrijfsactiviteiten (zie bijlage 3).

De randzone is voorts van belang bij de in het overgangsgedebied en het groen gebied mogelijk gemaakte functieverandering naar wonen. Onder zeer strikte voorwaarden is het mogelijk de daar toegestane extra woning niet op het betreffende agrarische bouwperceel te situeren maar elders een locatie te zoeken. De randzone is aangewezen als gebied waarbinnen deze alternatieve locatie kan worden gezocht.

deelgebied 6a verblijfsrecreatieterrein

gebiedskarakteristiek

In de gemeente is de verblijfsrecreatie een belangrijke economische bestaansbron. De verwachting is dat dit economisch belang in de komende jaren verder toe kan toenemen. De positie van de verblijfsrecreatiesector verzwakt als gevolg van een groot aantal verschillende problemen. Een van de belangrijkste problemen vormt het feit dat het aanbod van de verblijfsrecreatie in de gemeente Barneveld zeer eenzijdig is. Dit aanbod bestaat voornamelijk uit stacaravans, grote mobiele bungalows en stenen zomerhuizen. Deze recreatieverblijven worden in hoofdzaak als tweede woning gebruikt.

ontwikkelingsrichting

De gemeente wil actief (ruimtelijk) beleid gaan voeren om de structuur in deze sector te verbeteren. De nadruk komt daarbij te liggen op het scheppen van ruimtelijke voorwaarden. Het aanbod in de verblijfsrecreatie komt voor een groot deel geconcentreerd in enkele vrij duidelijk begrensde gebieden voor. De gemeente beoordeelt deze mate van concentratie positief en wenst de huidige mate van concentratie in grote lijnen te handhaven. De redenen hiervoor zijn:

- de druk op de waarden van natuur en landschap is kleiner dan wanneer her en der verblijfs-terreinen zouden zijn gesitueerd;
- de hoge mate van concentratie ondervinden de verschillende functies in het gebied (wonen, landbouw) relatief weinig hinder van elkaar;
- ruimtelijke problemen kunnen gecoördineerd worden aangepakt, zowel vanuit de betrokken ondernemers als vanuit de gemeente; de aaneengesloten ligging van terreinen maakt herverkaveling mogelijk;
- door de concentratie kunnen de kosten van infrastructuur worden beperkt en kunnen schaalvoordelen worden behaald, bij voorbeeld bij de aanleg of bouw van centrale voorzieningen met een functie voor meerdere terreinen;
- veel (vaste) gasten op de verblijfsrecreatieterreinen ervaren de mate van concentratie als gezellig.

Het ruimtelijk beleid richt zich op handhaving en versterking van het functioneren van de bestaande verblijfsrecreatieve sector. Handhaving en versterking moet primair plaatsvinden door verbetering van het functioneren van bestaande bedrijven en terreinen via kwaliteitsverhoging en schaalvergroting-onder-voorwaarden. In principe dient een schaalvergroting-onder-voorwaarden gerealiseerd te worden ten behoeve van een verhoging van de kwaliteit van een verblijfsrecreatieterrein; schaalvergroting mag geen doel op zich zijn.

Daarnaast is beleid er op gericht om het wisselende gebruik van recreatieverblijven te stimuleren en/of nieuwe doelgroepen naar de gemeente te trekken. Uitbreidingsverzoeken met een andere dan recreatieve bestemming zullen hieraan worden getoetst. De gemeente wenst geen medewerking te verlenen aan schaalvergroting indien deze uitbreiding leidt tot een nog groter eenzijdig aanbod.

Dit betekent evenwel niet dat voor bedrijven met alleen stacaravans en grote mobiele bungalows helemaal geen ruimte wordt geboden. Door inbreiding binnen het bestaande terrein of door

overname van een buurterrein kan meer ruimte worden gecreëerd. Wanneer inbreiding of overname niet tot de mogelijkheden behoort, kan bij uitzondering een uitbreiding op andere gronden mogelijk worden gemaakt, mits dit niet leidt tot een groter aanbod van het eenzijdige recreatieve product.

Dergelijke uitbreiding kan in beginsel uitsluitend onder een groot aantal voorwaarden plaatsvinden in het overgangsgebied.

Bijzondere vermelding verdient de landschappelijke inpassing van de verschillende verblijfsrecreatieterreinen. Dergelijke hoogdynamische functies moeten goed in het landschap worden ingepast. In de praktijk ontbreekt het hier nogal eens aan. Vooral bij veranderingen in de ruimtelijke inrichting streeft de gemeente, waar mogelijk, naar verbetering van de landschappelijke inpassing.

deelgebied 6b uitbreiding verblijfsrecreatieterrein Harremaatweg

Gebiedskarakteristiek

Het gebied gelegen tussen de Harremaatweg en de direct ten noorden daarvan gelegen beek, wordt gekenmerkt door een kleinschalig landschap. De belangrijkste functie van het gebied was agrarisch. De laatste jaren is de druk op het gebied toegenomen. Verschillende claims worden op het gebied gelegd. De nabij gelegen verblijfsrecreatieterreinen willen het gebied gebruiken voor recreatieve doeleinden, maar ook vanuit de groene functies wordt een claim gelegd. Met name de ontwikkeling van de beek als ecologische verbindingzone is een invulling die het waterschap als beheerder voorstaat.

Ontwikkelingsrichting

Het gebied wordt ingericht als verblijfsrecreatieterrein. Verblijfsrecreatief gebruik is uitsluitend in de vorm van tenten en kampeerauto's toegestaan. Daarnaast dient in het gebied een substantieel deel ingericht te worden ten behoeve van dagrecreatieve functies, zoals kinderboerderij, sport en spel etc. Ook voor gezamenlijk parkeren kan in dit gebied een plekje worden gevonden. Het is nadrukkelijk de bedoeling dat het gebied door de verschillende naastgelegen terreineigenaren wordt ingericht. Het geldt dus als een uitbreiding van de bestaande verblijfsrecreatieterreinen. Nieuwvestiging van een verblijfsrecreatieterrein is niet toegestaan. Alvorens over te gaan tot wijziging en inrichting van het terrein dient een samenhangende visie te worden overlegd. Er dient sprake te zijn van een kwaliteitsverbetering voor de bestaande verblijfsrecreatie en de doelstellingen voor het omliggende gebied dienen in acht te worden genomen. Met name de verkeersveiligheid van het gebied speelt een belangrijke rol.

Deelgebied 7 dagrecreatieterrein

gebiedskarakteristiek

Het in 1989 in gebruik genomen dagrecreatieterrein Zeumeren ligt ingeklemd tussen de kern Voorhuizen en de rijksweg A1. Het terrein heeft een oppervlakte van ca. 75 ha. Aan de zuidkant van het terrein ligt de rijksweg A1. Tussen de plas en de rijksweg ligt een bufferzone. Bepanting zorgt ervoor dat ter plaatse de rijksweg aan het oog wordt onttrokken. Aan de oostkant wordt het terrein begrensd door de Garderbroekerweg met aanliggende woningen.

Aan de noord- en westzijde van het terrein wordt het terrein begrensd door landbouwgronden. De ontsluiting van het terrein vindt plaats aan de Zeumerseweg.

Het terrein bestaat voor ongeveer 2/3 deel uit stranden, ligweiden, parkeerterreinen, fietspaden en toiletvoorzieningen. Het resterende deel bestaat uit water. Het terrein biedt dan ook met name ruimte voor zwemmen en zonnen.

De voorzieningen zijn hoofdzakelijk geconcentreerd aan de westzijde van de plas.

Het terrein heeft een belangrijke functie voor inwoners van Barneveld en Voorthuizen en verblijfsaccommodaties in de omgeving (circa 30.000 slaappleaatsen). Op topdagen bezoeken 15.000 recreanten het terrein.

In 1999 is het totaal aantal bezoekers ten opzichte van 1998 toegenomen met zo'n 15% tot 220.000.

ontwikkelingsrichting

Zoals hiervoor al gesteld is, is het totaal aantal bezoekers toegenomen. De laatste jaren is de tendens waarneembaar dat op de Veluwe steeds meer mensen kiezen voor een dergelijke vorm van recreëren.

Om een goed dagrecreatief product te kunnen garanderen is het nodig de rol voor het gebied verder te versterken. De recreatiemarkt vraagt om continue aanpassingen en verbeteringen van het aanbod.

Daarnaast is er voor het recreatieschap Veluwe, de beheerder van het gebied, noodzakelijk om aanvullende inkomsten te verwerven om de openbare dagrecreatiefunctie van Zeumeren duurzaam veilig te stellen. Het recreatieschap heeft een concept ontwikkelingsvisie voor het gebied opgesteld. Deze visie is sterk verbonden met de aanleg van de oostelijke omleiding om Voorthuizen. Omtrent de realisering bestaat nog geen volledige duidelijkheid. In verband hiermede is een vertaling van de visie niet mogelijk in dit bestemmingsplan.

ontwikkelingstabel deelgebieden

	1 (agrarisch ontwikkelingsgebied)	2 (overgangsgebied)	3 (groen gebied)	4 (ecologische verbindingzone)	5 (randzone)	6a (verblijfsrecreatieterrein)	6b uitbreiding verblijfsrecreatieterrein Haarremaatweg	7 (dagrecreatieterrein)
1 veranderen vorm bouwperceel	w	w	w	w	w	-		-
2 verplaatsing agrarische bedrijven	w	n	n	n	n	-		
3 omschakeling agrarisch bedrijf naar wonen of wonen met agr.	w	w*	w*	w	w	-		
4 alternatieve locatie extra woning	n	n	n	n	w	n		n
5 omschakeling wonen met agr. naar wonen	w	w	w	w	w	-		-
6 omschakeling agrarisch bedrijf naar landelijk bedrijf	w	w	w	w	w	-		-
7 omschakeling agrarisch bedrijf naar niet-agrarisch bedrijf	w	w	w	w	w	-		-
8 verplaatsen houtopstanden	w	n	n	n	n	w		w
9 bos- en natuurontwikkeling	w	w	w	w	w	w		w
10 zomerhuisjes op verblijfsrecreatieterreinen	-	-	-	-	-	w		-
11 omschakeling wonen met agr. naar agrarisch bedrijf	w	w	w	w	w	-	-	-
12 nieuwvestiging landgoederen	n	w	n	w	n	n		n
13 antennemasten (vervallen)								
14 omschakeling niet-agrarisch- en landelijk bedrijf naar wonen	w	w	w	w	w	-	-	-
15 oprichten windmolen bij agrarisch- of landelijk bedrijf of niet-agr. Bedrijf (vervallen)	w	n	n	n	n	-		-
16 uitbreiding verblijfsrecreatieterrein	-	-	-	-	-	-	w	
17 hergebruik vrijkomende/leegstaande bebouwing	w	w	w	w	w	n	n	n

w wijzigingsbevoegdheid van toepassing

n niet toegestaan

- niet van toepassing

* extra woning toegestaan (onder voorwaarden)

Deelgebied 4 valt samen met andere deelgebieden. In het geval dat niet dezelfde wijzigingsbepalingen van toepassing zijn, gelden de wijzigingsbepalingen behorend bij deelgebied 4.

artikel 39 **wijzigingsbepalingen in verband met de ontwikkelingsvisie**

3 algemene voorwaarden

- 1 De in de volgende leden omschreven wijzigingsbevoegdheden zijn uitsluitend van toepassing binnen de in de 'ontwikkelingstabel deelgebieden' aangewezen deelgebieden.
- 2 Alvorens een wijzigingsbesluit te nemen als bedoeld in de volgende leden, dient te worden aangetoond dat:
 - a de waarden van omringende functies, welke het plan beoogt te beschermen, niet in onevenredig mate zullen worden geschaad;
 - b de belangen van rechthebbenden en andere belanghebbenden niet onevenredig worden geschaad;
 - c het plan uitvoerbaar is, waaronder begrepen de milieutechnische toelaatbaarheid.
- 3 Bij het uitvoering geven aan een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in de volgende leden kunnen voorwaarden worden gesteld in verband met de landschappelijke inpassing.
- 4 Bij het nemen van een beslissing omtrent de in de volgende leden omschreven wijzigingsbevoegdheden wordt het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38) in acht genomen.

1 veranderen vorm bouwperceel

Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft het veranderen van de grenzen van een agrarisch bouwperceel, met inachtneming van het volgende:

- a de oppervlakte van het agrarische bouwperceel mag maximaal 1,5 ha bedragen;
- b aangetoond dient te worden dat het veranderen van de grenzen noodzakelijk is in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;
- c er dient te worden gestreefd naar een compacte bouwperceelsvorm;
- d de natuur- en landschapswaarden mogen niet in onevenredige mate worden geschaad.

2 verplaatsing agrarische bedrijven

Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft het verwijderen en opnemen van nieuwe agrarische bouwpercelen ten behoeve van de verplaatsing van een agrarisch bedrijf, met inachtneming van het volgende:

- a er dient sprake te zijn van een reëel agrarische bedrijf;
- b aangetoond dient te worden dat voor het verlaten van de bestaande locatie een bedrijfseconomische noodzaak bestaat danwel dat er uit oogpunt van scheiding van functies door de verplaatsing een ruimtelijk betere situatie ontstaat;
- c aangetoond dient te worden dat verplaatsing naar een bestaand agrarisch bouwperceel niet tot de mogelijkheden behoort;
- d aangetoond dient te worden dat het nieuwe agrarische bouwperceel, gelet op de omvang, ligging en aard van het agrarische bedrijf op de nieuwe locatie ten opzicht van in de nabijheid gelegen functies een zodanig beperkte milieuhinder zal veroorzaken dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate worden geschaad;
- e de oppervlakte van het nieuwe bouwperceel mag maximaal 1 ha bedragen.

3 omschakeling agrarisch bedrijf naar burgerwoning

Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft het bij agrarische bedrijfsbeëin-

diging omzetten van een agrarisch bouwperceel in de bestemming 'woning' of 'wonen met agrarische nevenactiviteiten', met inachtneming van het volgende:

- a uitsluitend de bedrijfswoning(en) alsmede de tot hetzelfde gebouw behorende voormalige bedrijfsruimte mag/mogen worden gebruikt voor bewoning;
- b uitsluitend binnen deelgebieden 2 en 3 is het toegestaan een extra woning nieuw te bouwen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - 1 het te beëindigen agrarische bedrijf betreft een reëel agrarisch bedrijf;
 - 2 er dient sprake te zijn van een verbetering van de milieusituatie ter plaatse, waaronder in ieder geval wordt verstaan een afname van de ammoniakemissie met minimaal 750 kg;
 - 3 uitgangspunt is dat de extra woning wordt gesitueerd binnen het oorspronkelijke agrarische bouwperceel; indien dit om planologische, stedenbouwkundige en/of milieuhygiënische redenen niet aanvaardbaar is, mag de extra woning worden gesitueerd direct aansluitend aan het oorspronkelijke agrarische bouwperceel; de wijzigingsbevoegdheid strekt zich hiertoe uit over de betreffende gronden;
- 4 **vervallen;**
- 5 aangetoond dient te worden dat de extra woning past in de gemeentelijke woningbouw-programmering;
- 6 voor wat betreft de bouwvoorschriften van de extra woning is artikel 15, lid 2 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat met uitzondering van de onder sub a van deze wijzigingsbevoegdheid bedoelde gebouwen de oppervlakte van de voormalige agrarische gebouwen dient te worden teruggebracht tot maximaal 150 m² aan niet voor bewoning bestemde gebouwen
- c bij het omzetten van een agrarisch bedrijf naar burgerwoning op basis van deze wijzigingsbevoegdheid is het tevens eenmalig toegestaan op een locatie elders de bebouwing van een bestaand landelijk bedrijf dan wel niet-agrarisch bedrijf uit te breiden, mits:
 - 1 op de locatie van het voormalige agrarische bouwperceel wordt voldaan aan de voorwaarden ten aanzien van het te beëindigen agrarische bedrijf en te slopen bebouwing zoals die zijn opgenomen in lid 6 respectievelijk lid 7;
 - 2 op de betreffende locatie elders wordt voldaan aan de voorwaarden ten aanzien van de toegestane deelgebieden, te bouwen oppervlakte, verkeersaantrekkende, parkeren en buitenopslag zoals die zijn opgenomen in de 'ontwikkelingstabel deelgebieden' en lid 6 respectievelijk lid 7.

4 *alternatieve locatie extra woning in verband met agrarische bedrijfsbeëindiging vervallen.*

5 *omschakeling wonen met agrarische activiteiten naar woning*
Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft het omzetten van de bestemming 'wonen met agrarische activiteiten' in de bestemming 'woning'.

6 *omschakeling agrarisch bedrijf naar landelijk bedrijf*
Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft het bij agrarische bedrijfsbeëindiging omzetten van een agrarisch bouwperceel in de bestemming 'landelijke bedrijven', met inachtneming van het volgende:

- a het te beëindigen agrarische bedrijf betreft een reëel agrarisch bedrijf;
- b het nieuw te vestigen bedrijf is opgenomen in de opsomming onder artikel 22 lid 1, dan wel is een voor wat betreft aard, omvang en hinder vergelijkbaar bedrijf;

- c de totale bebouwde oppervlakte van het landelijke bedrijf bedraagt maximaal 1000 m²;
- d aangetoond wordt dat er geen sprake zal zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking en dat het parkeren op eigen (bestemde) terrein zal plaatsvinden;
- e buitenopslag is niet toegestaan.

7 omschakeling agrarisch bedrijf naar niet-agrarisch bedrijf

Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft het bij agrarische bedrijfsbeëindiging omzetten van een agrarisch bouwperceel in de bestemming 'niet-agrarische bedrijven', met inachtneming van het volgende:

- a het te beëindigen agrarische bedrijf betreft een reëel agrarisch bedrijf;
- b het nieuw te vestigen bedrijf staat vermeld in bijlage 3;
- c aangetoond wordt dat er geen sprake zal zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking en dat het parkeren op eigen (bestemde) terrein zal plaatsvinden;
- d buitenopslag is niet toegestaan;
- e hergebruik of nieuwbouw is uitsluitend toegestaan tot maximaal 1000 m² onder de volgende voorwaarden:
 - 1 de maximaal toegestane oppervlakte aan bebouwing ten behoeve van de nieuwe functie wordt berekend aan de hand van onderstaande tabel waarbij het hergebruik of terugbouwgedeelte afhankelijk is gesteld van aangegeven te slopen gebouwen;

Hergebruik- of terugbouwgedeelte	Te slopen bij hergebruik	Te slopen bij nieuwbouw
tot 500 m ²	eenmaal zoveel	tweemaal zoveel
501-750 m ²	tweemaal zoveel	driemaal zoveel
751-1000 m ²	driemaal zoveel	viermaal zoveel

- 2 bij de hierboven aangegeven berekening van de bebouwde oppervlakte wordt de oppervlakte van een eventueel aanwezige bedrijfswoning (inclusief maximaal 80 m² aan bij die bedrijfswoning behorende bijgebouwen) buiten beschouwing gelaten;
 - 3 de hierboven aangegeven sloopverplichting is niet van toepassing op bebouwing met karakteristieke en/of cultuurhistorische waarden, deze bebouwing wordt echter wel meegeteld bij de berekening;
 - 4 de aanwezige bebouwing welke uitstijgt boven de toegestane oppervlakte dient te worden gesloopt;
 - 5 in deelgebied 2, 3 en 5 is het mogelijk om tot een maximum van 500 m² de te slopen bebouwing achterwege te laten door de realisatie van eenzelfde oppervlakte aan landschapselement(en).
- f. indien aan alle voorgaande voorwaarden wordt voldaan is het eenmalig toegestaan om de nieuwe niet-agrarische functie op te richten bij een bestaand niet-agrarisch bedrijf, horecabedrijf of landelijk bedrijf, voor zover het bedrijf niet is gelegen in deelgebied 3 en mits het agrarische bouwperceel wordt verwijderd en in geval van een aanwezige bedrijfswoning wordt omgezet in de bestemming 'woning'.

8 verplaatsen houtopstanden

Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft het omzetten van de bestemming 'bos met meervoudige doelstelling' in de bestemming 'agrarisch gebied I' ten behoeve van de verplaatsing van houtopstanden.

9 bos- en natuurontwikkeling

Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft het omzetten van de bestem-

ming 'agrarisch gebied I' en/of 'agrarisch gebied II' in de bestemming 'bos met meervoudige doelstelling' of 'natuurgebied' ten behoeve van bos- of natuurontwikkeling dan wel de verplaatsing van houtopstanden, met dien verstande dat deze wijzigingsbevoegdheid niet van toepassing is in gebieden op de kaart 'landschapswaarden' aangegeven met de waardevolle karakteristiek 'openheid' en met inachtneming van het provinciaal beleid inzake bos- en natuurcompensatie en de Boswet.

10 zomerhuisjes op verblijfsrecreatieterreinen

Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft het binnen de bestemming 'verblijfsrecreatie', bestemmingscategorieën Rv(z), Rv(ks) en Rv(ksz) toestaan van zomerhuisjes, met inachtneming van het volgende:

- a het maximaal aantal toegestane zomerhuisjes wordt berekend met behulp van de volgende formule:

$$(n1 \times 200) + (n2 \times 300) + (n3 \times 500) \leq X$$

n1 = aantal toeristische standplaatsen

n2 = aantal stacaravans

n3 = aantal zomerhuisjes

X = totale bestemde oppervlakte v/h verblijfsrecreatieterrein in m²,

met dien verstande dat maximaal 50 % van de bestemde oppervlakte van het terrein mag worden gebruikt voor zomerhuisjes;

- b aangetoond dient te worden dat de bouw van zomerhuisjes plaatsvindt in het kader van op continuïteit gerichte bedrijfsmatige exploitatie van het recreatieterrein;
- c aangetoond dient te worden dat de bouw van zomerhuisjes uit bedrijfseconomisch oogpunt een belangrijke bijdrage levert aan het exploitabel houden van het recreatiebedrijf;
- d aangetoond dient te worden dat de bouw van zomerhuisjes uitsluitend plaatsvindt ten behoeve van het recreatief verblijf;
- e het terrein dient voorzien te worden van een goede landschappelijke inpassing;
- f de wijzigingsbepaling is niet van toepassing op verblijfsrecreatieterrein nr. 17, zoals aangeduid in bijlage 4.
- g Aangetoond dient te worden dat er een kwaliteitsverbetering van het totale terrein plaatsvindt;
- h Aangetoond dient te worden dat de bouw van zomerhuisjes een toegevoegde waarde heeft t.o.v. het bestaande recreatieve product en dat hieraan een reële behoefte bestaat in de regio

11 omschakeling wonen met agrarische activiteiten naar agrarisch bedrijf

Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft het omzetten van de bestemming 'wonen met agrarische activiteiten' ten behoeve van een agrarisch bouwperceel, met inachtneming van het volgende:

- a een nieuw agrarisch bouwperceel is uitsluitend toegestaan indien:
- 1 aangetoond wordt dat sprake is van een structurele vergroting van het productievolume waardoor een reëel agrarisch bedrijf ontstaat, of
 - 2 sprake is van verplaatsing van een agrarisch bedrijf mits wordt voldaan aan de criteria genoemd bij de wijzigingsbevoegdheid in lid 3;

- b. aangetoond dient te worden dat het nieuwe agrarische bouwperceel, gelet op de omvang, ligging en aard van het agrarische bedrijf ten opzicht van in de nabijheid gelegen functies een zodanig beperkte milieuhinder zal veroorzaken dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate worden geschaad;
- c. de oppervlakte van het nieuwe bouwperceel mag maximaal 1 ha bedragen.

12 nieuwvestiging landgoederen

Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen Burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft het omzetten van de ter plaatse geldende bestemming(en) in de bestemming 'landgoed', ten behoeve van de ontwikkeling van een nieuw landgoed, met inachtneming van het volgende:

- a. deze wijzigingsbevoegdheid is niet van toepassing in gebieden die op de kaart 'landschapswaarden' zijn aangegeven met de waardevolle karakteristiek 'openheid';
- b. uit een inrichtingsplan moet blijken dat een kwalitatief hoogwaardige invulling wordt gegeven aan de architectuur van het hoofdgebouw en de inrichting van omliggende terreinen in hun ruimtelijke samenhang;
- c. de totale omvang van het landgoed bedraagt een, bij voorkeur aaneengesloten, gebied van minimaal 10 ha dat openbaar toegankelijk is;
- d. minimaal 6 ha van de betrokken gronden betreft te realiseren bos- en/of natuurgebied;
- e. de ontwikkeling van het landgoed dient bij te dragen aan een kwaliteitsverbetering voor de omgeving;
- f. qua bebouwing is toegestaan:
 1. een woongebouw met een minimale inhoud van 2.500 m³ en een maximale inhoud van 4.000 m³ dat maximaal 3 wooneenheden mag bevatten; of
 2. twee geclusterde woongebouwen met een maximale inhoud van 1.500 m³ per woongebouw;
- g. voor de bebouwing geldt dat:
 1. bij woongebouwen de goothoogte maximaal 10 m en de nokhoogte 15 m mag bedragen;
 2. maximaal 5% van de oppervlakte per wooneenheid voor kantooractiviteiten mag worden gebruikt;
- h. bijgebouwen zijn toegestaan met een maximale bebouwde oppervlakte van 100 m² per wooneenheid, een maximale goothoogte van 3 m en een maximale hoogte van 6 m.

13 antennemasten

vervallen

14 omschakeling niet-agrarisch of landelijk bedrijf naar burgerwoning

Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft het bij bedrijfsbeëindiging omzetten van de bestemming 'niet-agrarische bedrijven' of 'landelijke bedrijven' in de bestemming 'woning', met inachtneming van het volgende:

- uitsluitend de bedrijfswoning(en) alsmede de tot hetzelfde gebouw behorende voormalige bedrijfsruimte mag/mogen worden gebruikt voor bewoning.

15 oprichten windmolen bij agrarisch, niet-agrarisch of landelijk bedrijf

vervallen.

16 uitbreiding verblijfsrecreatieterrein

Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft het omzetten van de bestemming 'agrarisch gebied I' en/of 'agrarisch gebied II' in de bestemming 'verblijfsrecreatie' met inachtneming van het volgende:

- a. de beoogde functies voor het gebied zijn:
 - toeristisch kamperen in de vorm van tenten en kampeerauto's
 - parkeren;
 - dagrecreatief gebruik.
- b. de dagrecreatieve functie dient een substantieel onderdeel van het te ontwikkelen gebied uit te maken;
- c. uit een inrichtingsplan voor het totale gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid van toepassing is, moet blijken dat een kwalitatief hoogwaardige invulling wordt gegeven aan de inrichting van het gebied in ruimtelijke samenhang met de kwaliteiten en functies van het omliggende gebied;
- d. verblijfsrecreatief gebruik in de vorm van zomerhuisjes, stacaravans en toercaravans is niet toegestaan;
- e. de ontwikkeling van het gebied dient bij te dragen aan een kwaliteitsverbetering voor de verblijfsrecreatieve omgeving;
- f. maximaal 1 toiletgebouw ten behoeve van het toeristisch kamperen is toegestaan met een maximale totale oppervlakte van 32 m² en een maximale hoogte van 4 m;
- g. maximaal 1 gebouw ten behoeve van de dagrecreatieve functie is toegestaan met een maximale totale oppervlakte van 32 m² en een maximale hoogte van 4 m.

17 Omschakeling vrijkomende/leegstaande bebouwing naar niet-agrarisch bedrijf

Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft het omzetten van de bestemmingen 'agrarisch gebied I', 'agrarisch gebied II', 'woning' en 'wonen met agrarische activiteiten' in de bestemming 'niet-agrarische bedrijven' met inachtneming van het volgende:

- a. het nieuw te vestigen bedrijf staat vermeld in bijlage 3;
- b. aangetoond wordt dat er geen sprake zal zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking en dat het parkeren op eigen (bestemd) terrein zal plaatsvinden;
- c. buitenopslag is niet toegestaan;
- d. hergebruik van de bebouwing;
- e. hergebruik of nieuwbouw is uitsluitend toegestaan tot maximaal 1000 m² onder de volgende voorwaarden:
 1. de maximaal toegestane oppervlakte aan bebouwing ten behoeve van de nieuwe functie wordt berekend aan de hand van onderstaande tabel waarbij het hergebruik of terugbouwgedeelte afhankelijk is gesteld van aangegeven te slopen gebouwen:

Hergebruik- of terugbouwgedeelte	Te slopen bij hergebruik	Te slopen bij nieuwbouw
tot 500 m ²	eenmaal zoveel	tweemaal zoveel
501-750 m ²	tweemaal zoveel	driemaal zoveel
751-1000 m ²	driemaal zoveel	viermaal zoveel

2. bij de hierboven aangegeven berekening van de bebouwde oppervlakte wordt de oppervlakte van een eventueel aanwezige bedrijfswoning (inclusief maximaal 80 m² aan bij die bedrijfswoning behorende bijgebouwen) buiten beschouwing gelaten;

3. de aanwezige bebouwing welke uitstijgt boven de toegestane oppervlakte dient te worden gesloopt;
 4. de hierboven aangegeven sloopverplichting is niet van toepassing op bebouwing met karakteristieke en/of cultuurhistorische waarden, deze bebouwing wordt echter wel meegeteld bij de berekening;
 5. in deelgebied 2, 3 en 5 is het mogelijk om tot een maximum van 500 m² de te slopen bebouwing te compenseren met de realisatie van eenzelfde oppervlakte aan landschapselement(en), met uitzondering van die gevallen waar sprake is van hergebruik en waarbij maximaal 500 m² wordt hergebruikt.
- f. indien aan alle voorgaande voorwaarden wordt voldaan is het eenmalig toegestaan om de nieuwe niet-agrarische functie op te richten bij een bestaand niet-agrarisch bedrijf, horecabedrijf of landelijk bedrijf voor zover het bedrijf niet is gelegen in deelgebied 3;
- g. indien op het nieuwe bouwvlak de aanwezige woning wordt gesitueerd, gelden voor woning en eventuele bijgebouwen de bouwvoorschriften van de bestemming 'woning'.

18 Nieuwe niet-agrarische nevenactiviteiten

Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft het bestemmen van 'niet-agrarische nevenactiviteiten' bij de bestemming 'agrarisch gebied I' en 'agrarisch gebied II' met in achtneming van het volgende:

- a. het betreft een reëel agrarisch bedrijf;
- b. de nevenactiviteit mag een activiteit betreffen zoals vermeld in bijlage 3 of een activiteit zoals weergegeven in de onderstaande tabel:

	agrarisch productiegebied	overgangsgebied / Harskamperweg	groen- gebied	(kern) randzone
groepsaccommodatie	-	+	+	+
dierenpension annex dierenbegrafplaats	+	+	-	-
fouragehandel	+	+	-	-
handelsbedrijf in agrarische producten	+	+	-	-
hoveniersbedrijf	+	+	-	-
handelsbedrijf in vee	+	+	-	-
houthandel/zagerij	+	+	-	-
landbouwmechanisatiebedrijf	+	+	-	-
agrarisch loonwerkerbedrijf	+	+	-	-
pluimveeverzorgingsbedrijf	+	+	-	-
rietdekkersbedrijf	+	+	-	-
rondhouthandel	+	+	-	-
handel in tuinturf en bladaarde	+	+	-	-

Voor zowel de activiteiten in bijlage 3 als de hierboven aangegeven activiteiten, dient de gebiedsdifferentiatie aangehouden te worden. Voor een activiteit welke voor wat betreft aard, omvang en hinder vergelijkbaar is aan een toegestane activiteit, dient vooraf provinciale instemming te worden verkregen.

- c. de niet-agrarische bedrijfsactiviteit dient te worden uitgeoefend in de bestaande bebouwing, met dien verstande dat ten behoeve van de nevenactiviteit maximaal 300 m² mag worden gebruikt;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c is nieuwbouw ten behoeve van de nevenactiviteiten toegestaan, mits wordt voldaan aan één van de volgende voorwaarden:
 1. er is sprake van vervangende nieuwbouw van in slechte staat verkerende bestaande bebouwing;

2. vervangende nieuwbouw is noodzakelijk omdat de eisen vanuit de bouw en/of milieuregelgeving vestiging in de bestaande bebouwing onmogelijk maken;
 3. vervangende nieuwbouw is noodzakelijk omdat vestiging in de bestaande bebouwing praktisch gezien onmogelijk is;
- met dien verstande dat de oppervlakte van de nieuwbouw maximaal de gesloopte oppervlakte mag bedragen tot een maximum van 300 m²;
- e. aangetoond wordt dat er geen sprake zal zijn van een onevenredige verkeersaantrekende werking en dat het parkeren op eigen terrein zal plaatsvinden;
 - f. buitenopslag is niet toegestaan.

19 Toestaan ander landelijk bedrijf

Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft de bestemmingscategorie bij de bestemming 'Landelijke bedrijven' ten behoeve van het toestaan van een ander landelijk bedrijf dan blijkens de aanduiding op plankaart is toegestaan. Hierbij dienen de volgende voorwaarden in acht genomen te worden:

1. het mag uitsluitend een landelijk bedrijf betreffen welke is opgenomen in bijlage 3, danwel een voor wat betreft aard, omvang en hinder vergelijkbaar bedrijf;
2. het nieuwe bedrijf mag, gelet op de aard, omvang en ligging, geen onevenredige afbreuk doen aan het (leef)milieu en het landschap;
3. aangetoond dient te worden dat er geen sprake zal zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
4. aangetoond dient te worden dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de naburige gronden.

20 Wijzigen agrarisch gebied II in natuurgebied of bos

Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft het omzetten van de bestemming 'agrarisch gebied II' in de bestemming 'bos met meervoudige doelstelling of 'natuurgebied' ten behoeve van natuur- of bosontwikkeling danwel verplaatsing van houtopstanden met inachtneming van het volgende:

1. de percelen waarvoor de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, zijn mede bestemd voor 'Landgoed';
2. de belangen van eigenaren/gebruikers van de aanliggende gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
3. de aanvraag voor gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid gaat gepaard met een plan waaruit blijkt dat:
 - a. de wijziging niet strijdig is met de rangschikkingscriteria van de Natuurschoonwet 1928 voor het landgoed;
 - b. de wijziging bijdraagt aan de instandhouding van het landgoed met de daarop aanwezige waarden en functies.

21 Wijzigen verblijfsrecreatie in natuurgebied of bos

Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft het omzetten van de bestemming 'Verblijfsrecreatie' in de bestemming 'Bos met meervoudige doelstelling' of 'Natuurgebied' ten behoeve van natuur- of bosontwikkeling danwel verplaatsing van houtopstanden, met inachtneming van het volgende:

1. de percelen waarvoor de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, zijn mede bestemd voor 'Landgoed';

2. de belangen van eigenaren/gebruikers van de aanliggende gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
3. de aanvraag voor gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid gaat gepaard van een plan waaruit blijkt dat:
 - a. de wijziging niet strijdig is met de rangschikkingscriteria van de Natuurschoonwet 1928 voor het landgoed;
 - b. de wijziging bijdraagt aan de instandhouding van het landgoed met de daarop aanwezige waarden en functies.

V ALGEMENE VOORSCHRIFTEN EN OVERGANGS- BEPALINGEN

artikel 40 **aanlegvergunningen**

- 1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning op en in de hierna genoemde gronden de volgende andere werken uit te voeren:

	andere werken							
	1	2	3	4	5	6	7	8
agrarische gronden met de aanduiding (zie kaart "landschapswaarden")								
beplanting	-	-	-	-	x	x	-	-
openheid	-	x	x	-	x	x	-	-
reliëf	x	x	x	x	x	x	x	-
rust en onverharde wegen	x	-	x	-	x	x	-	-
verkaveling	x	x	x	x	x	x	x	-
waterhuishouding	x	-	-	x	x	-	x	x
aardwetenschappelijke waarden	x	x	-	x	x	-	x	-
faunistische waarden	x	x	x	x	x	x	x	-
kleinschalige openheid	-	x	x	-	x	-	-	-
gronden met de bestemming								
bos met meervoudige doelstelling	-	-	x	-	-	x	-	-
natuurgebied	x	x	x	x	x	x	x	x
bos- en natuurgebied met de aanduiding								
w waardevolle waterhuishouding	x	x	x	x	x	x	x	x
gronden met de zone								
t.b.v. verkeers- en/of waterschapsbelang	-	x	-	-	x	x	-	-
t.b.v. (aard)gasleiding	x	x	x	-	x	x	-	-

- x aanlegvergunningplichtig
- niet aanlegvergunningplichtig

andere werken:

- 1 het vergraven en egaliseren van gronden;
 - 2 het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters;
 - 3 het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakte verhardingen;
 - 4 het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;
 - 5 het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
 - 6 het ophogen van gronden en aanleggen van (geluids)wallen;
 - 7 diepploegen, zijnde het extra diep –ca. 0,4 m of meer- omploegen, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd;
 - 8 werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of tengevolge hebben, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten.
- 2 Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 1 mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van het ander-werk dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevol-

gen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies welke het plan beoogt te beschermen danwel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

- 3 Bij de afweging als bedoeld in lid 2 wordt in ieder geval betrokken de doeleindenomschrijving van de ter plaatse geldende bestemming en/of zone alsmede het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38).
- 4 Geen aanlegvergunning als bedoeld in lid 1 is vereist voor:
 - a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken welke op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

artikel 41 **algemene gebruiksbepaling**

- 1 Het is verboden de onbebouwde grond en/of de daarop aanwezige bebouwing te gebruiken of laten gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- 2 Onder verboden gebruik in verband met alle bestemmingen wordt in ieder geval verstaan:
 - a een gebruik van de gronden als onderbouw, anders dan ten behoeve van een (bedrijfs)woning, niet-agrarisch bedrijf, detailhandelsbedrijf, horecabedrijf, conferentieoord of verblijfsrecreatieterrein in de bestemmingscategorieën Rv(k), Rv(ks), Rv(zs), Rv(z), met dien verstande dat:
 - 1 de oppervlakte van een onderbouw ten behoeve van een niet-agrarisch bedrijf, detailhandelsbedrijf, horecabedrijf, conferentieoord niet meer mag bedragen dan 60 m²;
 - 2 de onderbouw bij de bestemming verblijfsrecreatie alleen is toegestaan onder, als centrale voorzieningen aangemerkte gebouwen, waarbij de totale oppervlakte van de onderbouw(en) niet meer bedraagt dan 150 m².
 - b een gebruik van de gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, anders dan als stort- en/of opslagplaats voor normaal gebruik;
 - c een gebruik voor (detail)handel, met uitzondering van:
 - 1 detailhandel welke uitdrukkelijk is toegestaan in hoofdstuk II van deze voorschriften;
 - 2 detailhandel in ter plaatse vervaardigde goederen niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen als ongeschikte nevenactiviteit.
 - 3 detailhandel in mobiele kampeermiddelen en stacaravans, op gronden als bedoeld in artikel 13, uitgezonderd de bestemmingscategorie Rr, mits deze detailhandel beperkt blijft tot ten hoogste 5 mobiele kampeermiddelen en stacaravans bij elk bedrijf
 - d een gebruik voor een kleinschalig kampeerterrein, groepskampeerterrein en/of natuurkampeerterrein, met uitzondering van:
 - 1 kleinschalige kampeerterreinen overeenkomstig de bestemmingen 'agrarisch gebied I' en 'agrarisch gebied II';
 - 2 groepskampeerterreinen en natuurkampeerterreinen in de bestemmingen 'agrarisch gebied II' en 'bos met meervoudige doelstelling';
 - e een gebruik voor sport- en wedstrijdterrein, met uitzondering van een gebruik voor hengelsport en sport- en wedstrijdterreinen welke uitdrukkelijk zijn toegestaan in hoofdstuk II van deze voorschriften;
 - f een gebruik voor motor- en modelvliegtuigsport;
 - g een gebruik voor militair oefenterrein met motorvoertuigen;
 - h een gebruik voor een seks- en/of pornobedrijf en/of prostitutiebedrijf;
 - i een gebruik voor helicopter- en/of ultralight-helicopterlandingsplaats.

- 3 Onder verboden gebruik in verband met de bestemmingen 'landelijke bedrijven' en 'niet-agrarische bedrijven' wordt in ieder geval verstaan een gebruik voor bedrijven, zoals vermeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer.
- 4 Onder verboden gebruik in verband met de bestemming 'horecabedrijven' wordt in ieder geval verstaan een gebruik voor bardancings, nachtclubs en discotheken.
- 5 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in lid 1, 2, 3 en 4 gestelde verboden indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

artikel 42 **algemene vrijstellingen**

- 1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van:
 - a het bij een woning bouwen van een praktijk- en/of kantoorruimte, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt, met inachtneming van het volgende:
 - de oppervlakte bij een (bedrijfs/dienst)woning bedraagt maximaal 60 m²;
 - de oppervlakte bij een woning met de bestemming 'kleine woning I' bedraagt maximaal 35 m²;
 - bij de woning met de bestemming 'kleine woning II' is een praktijk- en/of kantoorruimte niet toegestaan.
 - b het oprichten van bouwwerken voor doeleinden van openbaar nut met een oppervlakte, voor zover het een gebouw betreft, van maximaal 25 m² en een maximale goothoogte van 3 m, in verband waarmee bij het oprichten van bedoelde bouwwerken langs een weg, de kade of een waterloop, de wegbeheerder en/of het waterschap gehoord worden;
 - c het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bebouwingsgrenzen, voor zover niet zijnde bestemmingsgrenzen, mits het wijzigingen betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, waarbij belangen van derden niet onevenredig worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart;
 - ~~d het overschrijden van de op de plankaart en in de voorschriften aangegeven maten, minimale en maximale afmetingen van bebouwing en terreinen met maximaal 10%;~~ *n.a.v. besluit GS wordt opgemerkt dat de goedkeuring onthouden is voor zover betreft landelijke bedrijven, horecabedrijven, detailhandelsbedrijven en niet-agrarische bedrijven; voor het overige dus wel mogelijk vrijstelling te verlenen.*
 - e het oprichten van bouwwerken, geen gebouw zijnde, in de vorm van palen en masten, met een hoogte van maximaal 15 m, mits de noodzaak in het kader van de bedrijfsvoering wordt aangetoond;
 - f het in pandig vergroten van de inhoud van de woning, indien het een in pandige woning niet zijnde een woning met de bestemming 'kleine woning I', in voormalig agrarische bedrijfsgebouwen betreft, is (indien aanwezig) de bestaande architectonische en/of cultuurhistorische waarde wordt gehandhaafd, dan wel versterkt.
- 2 Bij het nemen van een beslissing omtrent een van de hierboven genoemde vrijstellingbepalingen wordt het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 38) in acht genomen;
- 3 Vrijstellingen als bedoeld in lid 1 kunnen niet worden verleend voor:
 - a bouwwerken, in de bestemming 'natuurgebied';
 - b gasdrukregel- en gasdrukmeetkastjes met een grotere inhoud dan 8 m³ en voor verkooppunten voor motorbrandstoffen.

artikel 43 algemene wijzigingsbevoegdheid

Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, mits het wijzigen betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, waarbij belangen van derden niet onevenredig worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart.

artikel 44 nadere eisen situering bebouwing in verband met wegen/watergangen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bebouwing en beplanting in verband met in acht te nemen afstanden tot wegen ten aanzien van de verkeersveiligheid en in verband met in acht te nemen afstanden tot watergangen.

artikel 45 procedurevoorschriften

- 1 Bij het nemen van een beslissing omtrent het verlenen van een vrijstelling en een aanlegvergunning of het stellen van nadere eisen, gelden de volgende procedurevoorschriften:
 - a het ontwerpbesluit strekkende tot vrijstelling ligt gedurende twee weken bij de gemeente ter inzage;
 - b het ontwerpbesluit strekkende de aanlegvergunning ligt gedurende vier weken bij de gemeente ter inzage;
 - c de terinzagelegging wordt bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publiceren in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen;
 - d belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging zienswijzen ten aanzien van de voorgenomen vrijstelling uiten.
- 2 Bij het nemen van een beslissing omtrent een ontwerpwijzigingsbesluit is afdeling 3.4 (openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.
- 3 Goedkeuring van GS is niet van toepassing, indien GS op grond van artikel 11, zevende lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij goedkeuring van het bestemmingsplan anders hebben bepaald en het ontwerp tot wijziging geen bedenkingen zijn ingediend.

artikel 46 strafbare felten

Overtreding van het bepaalde in artikel 40, lid 1 en artikel 41, lid 1, 2, 3 en 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

artikel 47 overgangsbepalingen voor bouwwerken

- 1 Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaat, dan wel nadien wordt gebouwd of kan worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd, mits het bouwwerk niet wordt vergroot, in de aard van het bouwwerk geen verandering wordt aangebracht, tenzij deze in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.

- 2 Een bouwwerk dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, na teniet gaan door een calamiteit, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van het in lid 1 bepaalde, mits de bouw-aanvraag geschiedt binnen 2 jaar na de calamiteit en het bouwwerk, indien mogelijk, zodanig wordt gesitueerd dat de vóór de calamiteit bestaande afwijkingen ten aanzien van de bebou-wingsgrens aan de wegzijde worden opgeheven.
- 3 De bouwvergunning kan slechts worden geweigerd in verband met onteigening, indien de ge-meenteraad voor de dag, waarop de aanvraag is ontvangen, een onteigeningsbesluit heeft ge-nomen.
- 4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft de vergroting van de inhoud van de afwijkende gebouwen van 10% van de oor-spronkelijke inhoud op het in lid 1 genoemde tijdstip en met inachtneming van het overige in dit artikel bepaalde, mits deze vergroting niet reeds eerder krachtens een overgangsbepaling heeft plaatsgevonden.

artikel 48 **overgangsbepaling voor het gebruik**

- 1 Een gebruik van de onbebouwde grond en/of de opstallen, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestond en dat afwijkt van de bestemming en/of voorschriften, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits het gewijzigde gebruik niet in meerdere mate gaat afwijken van het plan.
- 2 Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voor-heen geldende bestemmingsplan.

artikel 49 **titel**

Dit plan kan worden aangehaald als 'Bestemmingsplan Buitengebied 2000' van de gemeente Barneveld.

BIJLAGE 1

Lijst bestaande niet-agrarische nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven

ADRES	KAART	AARD	TOEGESTANE OPPERVLAKTE IN M ²	CODE
Achternveldseweg 26 / 26a	6	Kaasboerderij	180	N(kb)
Dunenkamperweg 4	14	Transportbedrijf	480	N(tr)
Dunenkamperweg 15	14	Aannemersbedrijf	150	N(an)
Gelkenhorsterweg 12	9	Elektrotechniek	27	N(et)
Harremaatweg 40	11	Melkpoeder mengbedrijf	600	N(mm)
Hoefweg 2	5	Loonwerkersbedrijf	1115	N(lo)
Hoomweg 23	10	Aannemersbedrijf	280	N(an)
Houtbeekweg 10	14	Autopoetsbedrijf	135	N(ap)
Jan van Arkelweg 54	2	Caravanstalling	300	N(cs)
Kallenbroekerweg 135	6	Aannemersbedrijf	300	N(an)
Klein Hofweg 1	3	Stalling veevrachtwagens	-	N(sv)
Kootwijkerdijk 4	13	Hoveniersbedrijf	1375	N(hb)
Kootwijkerdijk 22	13	Congresbureau	130	N(co)
Krumselaarseweg 16	9	Dierenpensioen	225	N(dp)
Malenveld tegenover 8	14	Hoveniersbedrijf	355	N(hb)
Postweg 27	1	Transportbedrijf	95	N(tr)
Scherpenzeelseweg 175	1	zonweringsbedrijf	350	N(zo)
Veenburgerweg 5	4	Automobielbedrijf	300	N(au)
Vinkekampweg 27	9	Aannemersbedrijf	165	N(an)
Vinkekampweg 51	9	Slachterij	945	N(sij)
Walhuisweg 20	12	Slachterij	415	N(sij)
Wencopperweg 64	10	Kwekerij/hoveniersbedrijf	5731	AK+(Nhb)
Westerhuisweg tegenover 30	12	Laswerkzaamheden	1062	N(la)
Wielweg 17 / 19	4	Timmerbedrijf	160	N(ti)
Wielweg 34	4	Handel in levend aas	370	N(is)
Zeumerseweg 5	11	Tuinatelier	180	N(ta)

BIJLAGE 2

Ijst bestaande niet-agrarische bedrijven en landelijke bedrijven

ADRES	KAART	AARD	BESTAANDE OPPERVLAKTE (m ²)	TOEGESTANE OPPERVLAKTE (m ²)	CODE
Postweg 44	1	Onderhoudsbedrijf (watergangen)	730	803	Llo
Ringlaan 13-1	1	Aannemersbedrijf/timmerbedrijf	285	314	Ban
Helweg 1	2	Vleeswarenhandel	615	676	Bvl -W
Helweg 18/20	2	Timmerbedrijf	454	499	Ban
Klettersteeg 10/12	2	Timmerbedrijf	515	566	Ban
Hoevelakenseweg 194	3	Antiekhandel	495	544	Dah
Hoevelakenseweg 198 / 200 ¹	3	Opslag-veevoederbenodigdheden	2140	2140	Bov -W
Hoevelakenseweg 202 / 206	3	Productie/verkoop paardenvoeders	2610	2871	Bve
Hoevelakenseweg 210	3	Autoschadeherstelbedrijf	345	379	Bas
Hoevelakenseweg 77	3	Bouwbedrijf	450	495	Ban
Stoutenburgerweg 12	3	Toeleverancier agrarische gebruiksgoederen	290	319	Bag
Stoutenburgerweg 15	3	Productie bakkerijgrondstoffen Reform en natuervoeding	1500	1650	Bma
Stoutenburgerweg 52 / 54	3	Autoschade/garagebedrijf	270	297	Bas
Bellemanweg 2	4	Timmerbedrijf	615	676	Bti -W
Damweg 53	4	Broodverwerking tot veevoeder/paneermeel	1825	1825	Bbv
Rondweg 10	4	Bouwbedrijf	184	202	Ban
Rondweg 24	4	Garagebedrijf/houthandel (zonder bebouwing)	675	742	Bau -W
Rondweg ongenummerd	4	Houthandel	0	0	Bho -W
Veenburgerweg 18	4	Verkoop/repairatie tractoren	160	176	Lla
Wielweg 44	4	Ovenbouwbedrijf	1120	1232	Bov
Wolfsesteeg 9	4	Transportbedrijf/aardappelhandel	1150	1265	Baa
Achterveldseweg 1 / 3	6	Loonwerkersbedrijf	805	885	Llo
Achterveldseweg 23	6	Landbouwmechanisatiebedrijf	1800	1980	Lla
Achterveldseweg 25	6	Tuincentrum	345	397	Dtu+(Nag)
Achterveldseweg 2a	6	Auto in- en verkoop/repairatie	165	181	Bau
Briellaardseweg 32	6	Dozenhandel en houthandel (pallets)	1000	1100	Bdo + ho
Briellaardseweg 44	6	Landbouwmechanisatiebedrijf	1850	2035	Lla
De Pelmolen 9 / 11	6	Metaalbewerkingsbedrijf	130	143	Bme
Engelse stadweg 28	6	Hoveniersbedrijf	525	577	Lhb
Oldenbarnelderweg	6	Financiële dienstverlening	255	280	Bfd
Otelarsseweg 3	6	Verkoop, onderhoud en reparatie van land- en tuinbouw- machines en tractoren	1525	1677	Lla
Plantagelaan 20	6	Hoveniersbedrijf	375	412	Lhb -W

¹ Onthouding goedkeuring

ADRES	KAART	AARD	BESTAANDE OPPERVLAKTE (m ²)	TOEGESTANE OPPERVLAKTE (m ²)	CODE
Dronkelaarseweg 13	7	Schildersatelier	315	346	Bsc
Hoevenlakenseweg 80 / 82	7	Bouwbedrijf	370	407	Ban
Peutweg 18	7	Antiekhandel	970	1067	Dah
Rijksweg 85 / 85a	7	Kippen en eieren restaurant	1845	2029	H
Thorbeckelaan 114 / 116	7	Bouwbedrijf/aannemersbedrijf	965	1061	Ban
Zelderseweg 63	7	Café/restaurant/dieselverkoopinstallatie	1210	1331	H + vm
Appelsestraat 4-1	8	Loonwerkersbedrijf	740	814	Lla -W
Appelseweg 13	8	Glasbewerkingsbedrijf tetterode	2110	2321	Bgl
Den Akker 2	8	Stalhouderij/fokkerij/wagenbouw	380	418	Bwa
Lankerenseweg 2	8	Autobedrijf	90	99	Bau
Nijkerkerweg 187	8	Beeldhouwersatelier	90	99	Bbe
Overhorsterweg 51	8	Loonwerkersbedrijf / verhuur grondwerkmachines	3700	4070	Llo
Rijksweg 88	8	Garagebedrijf	100	110	Bau
Donkervoorterweg 7	9	Loonwerkersbedrijf	870	957	Llo
Esveldenweg 16	9	Fouragehandel	450	495	Lfo + (Nag)
Hessenweg 8	9	Loon/grondwerk, landbouwmechanisatie, weg/waterbouw en sloopwerken	1260	1386	Llo
Horselerweg 15	9	Rietdekkersbedrijf	220	242	Lri
Nieuw Vellerseweg 5 / 7	9	Transportbedrijf/onderhoud vrachtwagens	765	841	Btr
Stationsweg 2 / 4	9	Logeergebouw (kasteel De Schaffelaar)	830	913	H
Valkseweg 168	9	Kraanverhuur	760	836	Bkr
Valkseweg 180	9	Transportbedrijf	403	443	Btr
Valkseweg 184	9	Automobielbedrijf	59	65	Bau
Valkseweg 188 / 190	9	Lasbedrijf/detailhandel/tweewielers	255	280	Bla + Dha + ri
Valkseweg 194	9	Installatie/loodgietersbedrijf	165	181	Bin
Valkseweg 200	9	Dumphandel	250	275	Ddu
Valkseweg 209 / 211	9	Aannemersbedrijf/timmerfabriek	1210	1331	Ban
Vinkekampweg 6 / 8	9	Fourage/mesthandel/loonbedrijf	1120	1232	Llo + (Nag)
Wesselseweg 46	9	Kwekerij/tuincentrum	2850	3135	Dtu
Wesselseweg 48 / 50	9	Transportbedrijf/tankstation/bedrijfsautohandel	676	744	Bvm
Garderbroekerweg 59	10	Tankstation/tweewielersbedrijf	255	280	Drij + vm
Garderbroekerweg 63	10	Landbouwmechanisatiebedrijf	115	126	Lla
Garderbroekerweg 74	10	Verkoop/leggen van parketvloeren	130	143	Dpk
Horselerweg 9 / 11	10	Installatiebedrijf	200	220	Bin
Plaggenweg 2	10	Rietdekkersbedrijf	300	330	Lri + (Nag)
Wencopperweg 64	10	Kwekerij/hoveniersbedrijf	5210	5731	Ak + (Nhb)
Wesselseweg 56	10	Bouwbedrijf/houtbewerking	840	924	Ban
Wesselseweg 60	10	Veetransportbedrijf	987	1086	Btr
Zeumerseweg 59	10	Zakkenhandel (sorteren/persen lege melkpoederzakken)	645	709	Bza
Apeldoornsestraat 105	11	Verkoop pluimveeproducten	105	116	Dpp
Apeldoornsestraat 28	11	Tuincentrum/verkoop + reparatie tuinmachines	1800	1980	Dtu
Apeldoornsestraat 36-1	11	Horeca (snackbar)	74	82	H-W
Baron v Nagellstraat 88 / 90 / 90a	11	Transportbedrijf	485	485	Btr
Baron van Nagellstraat 53 / 53A	11	Stalling en opslag	2385	2624	Bso

ADRES	KAART	AARD	BESTAANDE OPPERVLAKTE (m ²)	TOEGESTANE OPPERVLAKTE (m ²)	CODE
Bosweg (Vhz, F, 1638)	11	Timmerbedrijf	170	187	Bti -W
Bosweg 7	11	In- en verkoop stacaravans	200	220	Dcv
Brugveenseweg 25 / 27	11	Restaurant/herberg	400	440	H -W
Buurtweg 20	11	Handel in mest/tuinturf/bladaarde	225	247	Ltb
Dunenkamperweg 4	11	Transportbedrijf koeltransport	480	1004	Btr
Garderbroekerweg 24	11	Galerie	90	99	Dga
Garderbroekerweg 41	11	Dierenhotel	300	330	Ldp
Garderbroekerweg naast 41	11	Dierenbegrafplaats	25	28	Ldb
Garderbroekerweg 42	11	Honden/kattenhotel/trimsalon	400	440	Ldp
Goorderweg 11	11	Fabricage/distributie van hengelsportartikelen	215	236	Bhs
Harremaatweg 41	11	Transportbedrijf/vrachtwagenstalling	300	330	Btr
Lange Zuiderweg 19	11	Loonbedrijf/handelsondereming	505	581	Llo
Lange Zuiderweg 34	11	Garage-/landbouwmechanisatiebedrijf verkoop	1580	1738	Bau + la
Lange Zuiderweg 88	11	Tuinentrum/hoveniersbedrijf	1040	1144	Dtu
Oude Zeumerseweg 6	11	Installatiebedrijf	78	86	Bin
Prinsenweg 1	11	Automatiseringsbedrijf	65	71	Bat -W
Rubensstraat 30	11	Aannemersbedrijf	580	638	Ban
Rubensstraat 38 / 40	11	Autohandel	225	259	Bau
Rubensstraat naast nr. 30	11	Elektrotechnisch installatiebedrijf	401	441	Bet
Schoonengweg 5 / 5-1	11	Dierenasiel	540	540	Ldp
Verbindingsweg 14	11	Levensmiddelenhandel/melkboer	100	110	Ble
Verbindingsweg 29	11	Tweewielerhandel	745	745	Drij
Zeumerseweg 5	11	Tuinatelier	180	198	N(ta)
Zwartweg 5	11	Loonwerkersbedrijf	110	121	Llo
Dwarsgraafweg 6	12	Garagebedrijf	280	308	Bau
Essenerweg 126	12	Bouwbedrijf	695	764	Ban
Hulstweg 12 / 14	12	Loonwerkersbedrijf/mesthandel	2250	2475	Llo + (Nag)
Joostweg 12	12	Fourage/mest/zaagselhandel	2250	2250	Lfo + (Nag)
Joostweg 19 / 19-1	12	Landbouwmechanisatiebedrijf	214	235	Lla -W
Kruisweg 4	12	Fabricage landbouwmachines	4660	4660	Bpb
Laageinderweg 34	12	Slopers/bestratingmaterialenbedrijf	395	434	Bsl + (Nag)
Laageinderweg 49	12	Installatiebedrijf/winkel	360	396	Bin + ha
Walhuisweg 35	12	Autobedrijf	180	198	Bau
Breihutterweg 12	13	Transportbedrijf - nu o.a. autohandel	260	286	Btr
Breihutterweg 18	13	Bouwbedrijf/timmerwerkplaats	160	176	Ban
Drieenhuizenweg 7	13	Rietdekkersbedrijf	1000	1000	Lri
Essenerweg 100 / 102	13	Keuken/interieurbouw+loodgieter	950	950	Blg
Essenerweg 104 / 106	13	Transportbedrijf	230	253	Btr
Essenerweg 108 / 108a	13	Carrosseriebedrijf/garagebedrijf/autohandel	576	634	Bau
Essenerweg 146-1	13	Elektrotechnisch installatiebureau/winkel	155	170	Bin + ha
Essenerweg 66	13	Staalconstructie werkplaats/opslag	1565	1565	Bst + (Nag)
Garderbroekerweg 117	13	Loon/grondwerkersbedrijf	620	682	Llo
Garderbroekerweg 173	13	Aannemersbedrijf	270	297	Ban
Garderbroekerweg 175	13	Windmolentestbedrijf + opslag	805	885	Bte

ADRES	KAART	AARD	BESTAANDE OPPERVLAKTE (m ²)	TOEGESTANE OPPERVLAKTE (m ²)	CODE
Grote Muntweg 5	13	Caravanbouwer	1000	1000	Bcb
Harskamperweg 30	13	Fabricage/onderhoud/opslag landbouwmachines	6500	6500	Bpb
Harskamperweg 32 / 34	13	Groot/detailhandel hout/bouwmaterialen	5895	5895	Bbo
Harskamperweg 42 / 44	13	Hoveniersbedrijf	200	220	Lhb
Kapweg 41	13	Expeditie/ transportbedrijf	470	517	Btr
Kerkweg 2	13	Transport/grondstoffenhandel/aannemerij	585	643	Btr
Kerkweg 27	13	Oliehandel	360	360	Bbr + (Nag)
Kootwijkerdijk 19	13	Aannemersbedrijf	515	566	Ban
Krollerweg 11	13	Fouragehandel	2510	2761	Lfo
Nachtegaalweg 24	13	Rietdekkersbedrijf	170	187	Lri
Oosterbrinkweg 22	13	Grond/straatwerk + zand/grindhandel	175	201	Bzg
Oosterbrinkweg 5	13	Veehandel/goederenopslag	1015	1116	Bso
Oude Garderenseweg 1a	13	Fouragehandel/transportbedrijf	955	1050	Lfo
Puurveenseweg 29	13	2 Rijdende winkels (SRV)	285	313	Ble
Topperweg 54	13	Transport/opslagbedrijf	1470	1617	Btr
Wesselseweg 125	13	Transportbedrijf	100	110	Btr
Dunenkamperweg 13	14	Las/montagebedrijf	212	233	Bst
Graafhorstweg 24	14	Visverwerking	130	143	Bvw
Haarweg 3 / 5	14	Pluimveeverwerkingsbedrijf	430	473	Lpv
Harderijkerkarweg 11	14	Smederij	60	66	Bsm
Harderijkerkarweg 6	14	Loonbedrijf/verhuurbedrijf/opslag	175	192	Llo
Heideweg 26	14	AC-restaurant Stroe	1200	1320	H
Heideweg 6	14	Houtzagerij	1000	1000	Lhz
Kieftveen 11 / 13	14	Onderhoud/reparatie/stalling caravans Verkoop kampeerbenodigdheden	1372	1510	Dcv + we -W
Lange Zuiderweg 126	14	Onderhoud/reparatie/stalling caravans	1057	1163	Dcv + we -W
Overhorsterweg 51	14	Loonwerkersbedrijf/verhuur grondwerkmachines	3700	4070	Llo
Stroeërweg 2	14	Tegelzetterij/tegelhandel	260	286	Bth
Stroeërweg 22 / 24	14	Varkenshandel/veetransportbedrijf	305	335	Lhv
Tolnegenweg 63 / 65 Gruttoweg 5	14	Denkavit b.v.	46600	46600	Bve
Welgelegenweg 11	14	Klussenbedrijf	104	114	Ban
Wolweg 2	14	Pluimveeslachterij	5755	6330	Bpl
Apeldoornsestraat 163 / 165	15	Horeca(restaurant)	500	550	H
Hoge Boeschoterweg 96	15	Caravanhandel	0	0	Dcv -W
Hunnenweg 50	15	Interieurbouwbedrijf	1600	1760	Ban
Lage Boeschoterweg 21	15	Loon/grondverzetbedrijf	1190	1309	Llo + (Nag)
Zevenbergjesweg 15	15	Zalencentrum	1008	1109	H -W
Essenerweg 164-1	16	Staalconstructiebedrijf	1515	1515	Bst -W
Garderbroekerweg/Harskamperweg	16	Fabricage/onderhoud/opslag landbouwmachines	2070	2070	Bpb -W
Harskamperweg 68	16	Handel tuinhuisjes/tuinhout	50	55	Lro
Harskamperweg 80	16	Slopersbedrijf/bouwmaterialenhandel	1060	1166	Bsl
Harskamperweg 86	16	Houtbewerkingsbedrijf	506	506	Bhb
Oude Essenerweg 16	16	Fabricage/onderhoud/opslag landbouwmachines	2230	2230	Bpb
Hooiweg 23	19	Hotel/restaurant 'Overbosch'	2330	2330	H

ADRES	KAART	AARD	BESTAANDE OPPERVLAKTE (m ²)	TOEGESTANE OPPERVLAKTE (m ²)	CODE
Koningsweg 27	19	Handel/bouw paardentrailers/verkoop ruitersportartikelen	670	737	Bph + (Nag)

BIJLAGE 3

Lijst nieuwvestiging niet-agrarische bedrijven

CATEGORIE	SBI	OMSCHRIJVING	agrarisch productie-gebied	overgangsgebied Harskampweg	groengebied	(kern)randzone
	02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW				
3	020	bosbouwbedrijven	+	+	+	+
	17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL				
3	171	bewerken en spinnen van textielvezels	+	+	+	+
3	172	1 aantal weefgetouwen (< 50)	+	+	+	+
3	176, 177	vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	+	+	+	+
	18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN V. BONT				
3	181	vervaardiging kleding van leer	+	+	-	+
2	182	vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	+	+	-	+
	20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN				
3	2010.1	houtzagerijen	+	+	+	+
	22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE				
1	221	uitgeverijen (kantoren)	+	+	+	+
2	222.6	kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	+	+	+	+
1	2223	grafische afwerking	+	+	+	+
2	2223	binderijen	+	+	+	+
2	2224	grafische reproductie en zetten	+	+	+	+
2	2225	overige grafische activiteiten	+	+	+	+
1	223	reproductiebedrijven opgenomen media	+	+	+	+
	26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEW., CEMENT, GLAS EN GIPS				
3	2615	glasbewerkingsbedrijven	+	+	+	+
3	262, 263	1 vermogen elektrische ovens totaal < 40 Kw	+	+	+	+
	28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES)				
	281	constructiewerkplaatsen:				
3	281	1 gesloten gebouw	+	+	-	+
3	284	smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerij	+	+	-	+
	33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN				
2	33	bedrijven voor medische en optische apparaten	+	+	+	+
	36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN				
3	361	meubelfabrieken	+	+	+	+
2	362	fabricage van munten, sieraden e.d.	+	+	+	+
2	363	muziekinstrumentenfabrieken	+	+	-	+
3	364	sportartikelenfabrieken	+	+	-	+
3	365	speelgoedartikelenfabrieken	+	+	-	+
3	366	vervaardiging van overige goederen n.e.g.	+	+	-	+
	45	BOUWNIJVERHEID				
3	45	bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	+	+	-	+

CATEGORIE	SBI	OMSCHRIJVING	agrarisch productie- gebied	overgangsge- bied/Harskampweg	groengebied	(kern)randzone
	50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESTATI- ONS				
1	5020.4	autobeklederijen	+	+	+	+
2	5020.5	autowasserijen	-	+	-	+
	51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING				
1	511	handelsbemiddeling (kantoren)	+	+	+	+
2	5121	grth in akkerbouwproducten en veevoeders	+	+	-	+
2	5122	grth in bloemen en planten	+	+	-	+
3	5123	grth in levende dieren	+	+	-	+
3	5124	grth in huiden, vellen en leder	+	+	-	+
2	5125, 5131	grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie aardappelen	+	+	-	+
2	5132, 5133	grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsloien en vetten	+	+	-	+
2	5134	grth in dranken	+	+	-	+
2	5135	grth in tabaksproducten	+	+	-	+
2	5136	grth in suiker, chocolade en suikerwerk	+	+	-	+
2	5137	grth in koffie, thee, cacao en specerijen	+	+	-	+
2	5138,5139	grth in overige voedings- en genotmiddelen	+	+	-	+
2	514	grth in overige consumentenartikelen	+	+	-	+
	5151.1	grth in vaste brandstoffen:				
3	5151.1	1 klein, lokaal verzorgingsgebied	-	+	-	+
2	5162	grth in machines en apparaten	+	+	-	+
2	517	overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	+	+	-	+
	52	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN				
1	527	reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	+	+	+	+
	55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING				
2	5511, 5512	hotels en pensions met keuken	-	+	+	+
2	553	restaurants, cafetaria's, snackbars,	-	+	+	+
3	554	café's, bars	-	+	-	+
2	5552	cateringbedrijven	+	+	+	+
	64	POST EN TELECOMMUNICATIE				
2	641	post- en koeriersdiensten	+	+	-	+
1	642	telecommunicatiebedrijven	+	+	+	+
	70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED				
1	70	verhuur van en handel in onroerend goed	+	+	+	+
	71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES				
3	713	verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	+	+	-	+
2	714	verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	+	+	-	+
	72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE				
1	72	computerservice- en informatietechnologie	+	+	+	+
	73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK				
2	731	natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	+	+	+	+
1	732	maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	+	+	+	+

CATEGORIE			agrarisch productie- gebied	overgangsg- bied/Harskampweg	groengebied	(kern)/randzone
	SBI	OMSCHRIJVING				
	74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING				
1	74	overige zakelijke dienstverlening: kantoren	+	+	+	+
3	747	reinigingsbedrijven voor gebouwen	+	+	-	+
	85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG				
1	8512, 8513	artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	+	+	+	+
1	8514, 8515	consultatiebureaus	+	+	+	+
2	853	verpleeghuizen kleinschalig	-	+	+	+
	91	DIVERSE ORGANISATIES				
2	9131	kerkgebouwen e.d.	+	+	-	+
3	9133.1	clubhuizen	+	+	-	+
3	9133.1	hondendressuurterreinen	+	+	+	+
	92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE				
2	921, 922	studio's (film, TV, radio, geluid)	+	+	-	+
2	9234	muziek- en balletscholen	+	+	-	+
2	9234.1	dansscholen	+	+	-	+
1	9251, 9252	musea, ateliers, e.d.	+	+	+	
2	9261.2	bowlingcentra	-	+	-	+
3	9261.2	maneges	-	+	-	+
2	9262	sportscholen	+	+	-	+
1	9302	schoonheidsinstituten	+	+	-	+
2	9304	badhuizen en sauna-baden	+	+	-	+
3	9305	dierenasiels en -pensions	+	+	-	+
-		dierenartsenpraktijken	+	+	+	+
-		kanoverhuurbedrijven	+	+	-	+
-		speelplaatsen	+	+	-	+
-		kinderboerderijen	+	+	-	+

+ = toegestaan

- = niet toegestaan

BIJLAGE 4

Ijst verblijfsrecreatierelinen

nr.	naam terrein	categorie/bos	Aantal dienstwoningen	maximum aantal zomer huisjes toegestaan	maximum aantal stacaravans toegestaan
1	't Achterveld, Hoge Steeg 51, Garderen	Rv(ks)	0	0	-
2	Amsterdamse speeltuin, Meeuweneenseweg 5, Voorthuizen	Rv(k)	0	0	0
3	Beertjeshoeve, Harremaatweg 48, Voorthuizen	Rv(ksz)	1	5	-
4	De Vier Jaargetijden, Apeldoornsestraat 48, Voorthuizen	Rv(ksz)	0	74	-
5	Beloofde Land, Bosweg 17, Voorthuizen	Rv(ks)	1	0	-
6	Berkenhorst, Kerkendelweg 30, Kootwijk	Rv(z)	1	120	0
7	Ackersate / Berkenrode, Harremaatweg 26, Voorthuizen	Rv(ksz)	3	18	-
8	Blauwe Huis, Harremaatweg 38, Voorthuizen	Rr	0	7	0
9	Bok's Bungalowpark, Putterweg 76, Garderen	Rv(z)	2	31	0
10	Bokkesprong, Heetkamperweg 21, Stroe	Rv(ksz)	1	9	-
11	De Lucht, Barneveldsestraat 49, Renswoude	Rv(k)	0	0	0
12	Bos en Weide, Rubensstraat 71, Voorthuizen	Rv(ksz)	1	16	-
13	Boshoek, Harremaatweg 34, Voorthuizen	Rv(ksz)	2	75	-
15	Bunt's Camping, Gruttoweg 9, Stroe	Rv(ks)	0	0	-
16	De Raat, Apeldoornsestraat 38, Voorthuizen	Rr	0	22	0
17	Dennekamp/ld Hoor, Asselseweg 35, Kootwijk	Rv(ksz)	0	5	17
18	Dennenhorst, Zevenbergjesweg 27, Voorthuizen	Rv(ksz)	1	104	-
19	Eendracht, Hoge Boeschoterweg 88, Voorthuizen	Rv(z)	1	18	0
20	Euroase (inclusief Pondorosa), Kieftveen 30, Voorthuizen	Rv(ksz)	1	91	-
21	Florinata, Harremaatweg 44, Voorthuizen	Rv(ksz)	1	2	-
22	Gerrit Jan's Hoeve (inclusief Runa), Lange Zuiderweg 126, Voorthuizen	Rv(ksz)	4	92	-
23	Goed Kamp, Oud Milligenseweg 50, Garderen	Rv(ksz)	1	93	-
24	Gooyer, Apeldoornsestraat 58, Voorthuizen	Rv(ksz)	1	21	-
25	Grijze Veen, Harremaatweg 46, Voorthuizen	Rv(ksz)	1	3	-
26	Hap, Kieftveen 11, Voorthuizen	Rv(ksz)	2	11	-
27	Harskamperdennen, Houtvester van 't Hoffweg 25, Kootwijk	Rv(k)	1	0	0
28	Heidekamp, Zevenbergjesweg 29, Voorthuizen	Rv(ksz)	1	49	-
29	Hertshoorn, Putterweg 68, Garderen	Rv(ks)	2	0	-
30	Horizon, Apeldoornsestraat 50, Voorthuizen	Rv(ksz)	1	21	-
31	Huifkar, Kieftveen 15, Voorthuizen	Rv(ksz)	1	11	-
32	Hunnenbos, Zevenbergjesweg 8, Voorthuizen	Rv(ksz)	1	7	-
33	Instuif, Heideweg 16, Stroe	Rv(ksz)	1	8	-
34	Jacobus Hoeve, Tolnegengeweg 53, Stroe	Rv(ksz)	1	14	-
35	Jachthoorn, Harremaatweg 30, Voorthuizen	Rv(ksz)	1	16	-

nr.	naam terrein	categorie/bos	Aantal dienstwoningen	maximum aantal zomer huisjes toegestaan	maximum aantal stacaravans toegestaan
36	Kamphorstheem, Lange Zuiderweg 150, Voorthuizen	Rr	0	36	0
37	Kerkeland, Putterweg 82, Garderen	Rr	0	41	0
38	Kerkendel, Kerkendelweg 49, Kootwijk	Rv(ks)	2	0	-
39	Kieftveen, Lange Zuiderweg 27, Voorthuizen	Rr	0	28	2
40	Kieftveen de IJsvogel, Apeldoornsestraat 60, Voorthuizen	Rv(ksz)	4	115	-
41	Klaverveld, Putterweg 64, Garderen	Rv(ksz)	1	28	-
42	Klein Grindhorst, Putterweg 74, Garderen	Rr	0	23	0
43	Kootwijkerduin, Nieuw Milligenseweg 53, Kootwijk	Rv(ksz)	1	24	-
44	Meidoorn, Welgelegenweg 9, Stroe	Rv(ks)	1	0	-
45	Paalhoeve, Paalhoeveweg 2, Kootwijk	Rv(ksz)	1	6	-
46	Panorama\Kamphuis Zeumeren, Garderbroekerweg 50, Voorthuizen	Rv(k)	1	0	0
47	Peerdse Barg, Oud Milligenseweg 39, Garderen	Rv(k)	0	0	0
48	Kamphorst, Lange Zuiderweg 142, Voorthuizen	Rv(ks)	1	0	-
49	Ruimzicht, Heideweg 20, Stroe	Rv(ksz)	1	40	-
50	Sjot, Bosbergerweg 8, Stroe	Rv(k)	0	0	0
51	Speulderbos, Speulderbosweg 55, Garderen	Rv(ksz)	2	9	-
52	Stellingwerf V.O.F., Heideweg 14, Stroe	Rv(ksz)	1	7	-
53	Tolnegen, Apeldoornsestraat 64, Voorthuizen	Rv(ksz)	2	33	-
54	Tussenlanding, Lange Zuiderweg 130, Voorthuizen	Rv(ksz)	1	2	-
55	Vredeoord, Kieftveen 37, Voorthuizen	Rv(ksz)	2	2	-
56	Wervelwind, Oud Milligenseweg 47, Garderen	Rv(ksz)	1	55	-
57	Westeneng, Stroeërweg 62, Stroe	Rr	0	46	0
58	Wijde Blik, Putterweg 66, Garderen	Rv(ksz)	1	8	-
59	Wildekamp, Oud Milligenseweg 38, Garderen	Rr	0	44	0
60	Wulpenveen, Apeldoornsestraat 42, Voorthuizen	Rv(ksz)	2	59	-
61	Zanderij, Hoge Boeschoterweg 96, Voorthuizen	Rv(ksz)	3	5	-
63	Park Boeschoten, Zevenbergjesweg 13, Voorthuizen	Rr	0	74	0
64	Zonneheuvel, Zevenbergjesweg 1, Voorthuizen	Rr	0	55	21
65	Zonneland, Hooiweg 29, Garderen	Rv(ksz)	1	34	-
66	Zuiderlandpark, Lange Zuiderweg 134, Voorthuizen	Rr	0	68	0
67	Zanderdennen, Noorderheideweg, Kootwijk	Rv(k)	0	0	0
68	Zandhave, Zevenbergjesweg 15, Voorthuizen	Rv(ksz)	1	2	-

AANVULLENDE BIJLAGE T.B.V. COMPILATIE

Bijlage 4 van de toelichting van het bestemmingsplan Buitengebied 2000

Aangezien in artikel 30 lid 1 van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000 wordt verwezen naar bijlage 4 van de toelichting van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, wordt deze bijlage 4 voor de volledigheid opgenomen in de compilatie van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2000 en de gedeeltelijke herziening Reparatieplan 2004 van het bestemmingsplan Buitengebied 2000.

BIJLAGE 4

WET GELUIDHINDER

In het onderhavige bestemmingsplan is de mogelijkheid voorzien om burgerwoningen en tweede agrarische bedrijfswoningen te kunnen realiseren, terwijl deze zijn gelegen binnen de geluidzones en de voorkeurgrenswaarde contouren tengevolge van weg- of railverkeer.

1. wegverkeer

Voor de woningen geldt in het algemeen een voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) en een maximale grenswaarde van 55 dB(A). Voor de agrarische bedrijfswoningen een maximale grenswaarde van 60 dB(A) is toegestaan.

Het bestemmingsplan bepaald dat voorste bebouwingslijn ten opzichte van de verschillende gekarakteriseerde wegen als volgt is gepositioneerd: ten opzichte van de zijkant van het wegdek

- gemeentelijke wegen : 15 meter;
- provinciale wegen : 50 meter;
- rijkswegen : 100 meter.

N.B. daar er geen sprake is van significante verkeersbewegingen op onverharde wegen, zijn deze buiten beschouwing gelaten.

Voor deze wegen is nader vastgesteld of de geluidbelasting op de bebouwingslijn (c.q. voorste rooilijn) de voorkeurgrenswaarde overschrijdt. Indien dat het geval is, is tevens vastgesteld waar de contouren van de maximale grenswaarden zijn gelegen, opdat kan worden vastgesteld binnen welk gebied nog woningbouw mogelijk is en voor hoeveel woningen een verzoek tot vaststellen van een hogere grenswaarde dient te worden ingediend.

Op grond van eerdere onderzoeken ten behoeve van de Verkeersmilieukaart van de gemeente Barneveld is van het merendeel van de gemeentelijke wegen bekend wat de verkeersintensiteit is en wat de samenstelling van de verkeersstroom is.

Voor de overige relevante gemeentelijke wegen is de verkeersintensiteit bepaald aan de hand van kwartiertellingen uitgevoerd in de periode juli tot oktober 2000.

Aan de hand van deze kwartiertellingen is de etmaalintensiteit bepaald door een vergelijking te maken met de verkeersintensiteit op hetzelfde tijdstip van een voor het gebied representatief geachte weg.

Voor de verdeling van de verschillende motorvoertuigen kan beschikt worden over meermaals uitgevoerde analyses van de verkeersstromen op dit weggedeelte. Hier-

uit is gebleken dat de dagperiode (07.00 - 19.00 uur) maatgevend is voor de zogenaamde etmaalwaarde met een uurintensiteit van 6,7 % van de etmaalwaarde. Aan de hand van deze verkeersgegevens is bepaald of de weg nader beoordeeld dient te worden.

Voor de provinciale en rijkswegen is gebruik gemaakt van de tellingen en prognoses geleverd door provinciale en rijkswaterstaat.

Op grond van eerder genoemde verkeersgegevens en het feit dat de kritische bebouwingslijn voor verharde wegen op 15 meter uit de zijkant van de weg is gelegen, kan worden gesteld dat een verdere beoordeling van een weg niet noodzakelijk is indien de etmaal intensiteit minder bedraagt dan 900 motorvoertuigen per etmaal. In dat geval zal de etmaalwaarde minder zijn dan 50 dB(A) en is verdere toetsing niet noodzakelijk. Op grond van dit criterium is voor de volgende overige wegen een verdere beoordeling noodzakelijk.

- Achterveldsweg
- Apeldoornsestraat I (tussen Roelenengweg en Bosweg)
- Apeldoornsestraat II (nabij Tolnegengweg)
- Appelseweg
- Baron van Nagellstraat
- Brugveenseweg
- Damweg
- Drieënhuizerweg
- Eendrachtstraat
- Essenerweg
- Garderbroekerweg I (tussen Molenweg en Kapweg)
- Garderbroekerweg II (tussen Kapweg en Harskamperweg)
- Harskamperweg
- Heetweg
- Hessenweg
- Hoevelakenseweg I (tussen Rijksweg en Terschuur)
- Hoevelakenseweg II (tussen Terschuur en Hoevelaken)
- Hogesteeg N310
- Hoge Valkseweg
- Hunnenweg
- Jan van Arkelweg
- Kallenbroekerweg
- Kapweg
- Koningsweg N311
- Kootwijkerbroekerweg N800
- Kootwijkerdijk
- Laageinderweg
- Lunterseweg
- Molenweg
- Nieuw Millingseweg
- Nijkerkerweg I (Thorbeckelaan – Harselaarseweg)
- Nijkerkerweg II (Harselaarseweg - Rijksweg)
- Otelaarseweg
- Overhorsterweg
- Oud Millingseweg
- Platanenstraat
- Postweg
- Putterweg N797
- Ravenweg
- Renswoudsestraat
- Rijksweg West
- Rijksweg Oost
- Rijksweg A1 I (Amersfoort - A30)
- Rijksweg A1 II (A30 - Voorthuizen)
- Rijksweg A1 III (Voorthuizen - Stroe)

- Rijksweg A1 IV (Stroe - Kootwijk)
- Rijksweg A30 I (A1 - Thorbeckelaan)
- Rijksweg A30 II (Thorbeckelaan – Scherpenzeelseweg)
- Provinciale weg N310 (Harskamp - Harskamperweg)
- Provinciale weg N310 (Harskamperweg – op/afrit A1 noord)
- Provinciale weg N310 (op/afrit A1 noord - Apeldoornsestraat)
- Scherpenzeelseweg I N802 (tussen Lunterseweg en A30)
- Scherpenzeelseweg II N802 (tussen A30 en Postweg)
- Scherpenzeelseweg III N802 (tussen Postweg en gemeentegrens)
- Stationsweg 80 km/uur
- Stationsweg 50 km/uur
- Stoutenburgerweg
- Thorbeckelaan
- Tolnegenweg
- Valkseweg N801
- Verbindingsweg
- Wencopperweg
- Wesselseweg I N800 80 km/uur
- Wesselseweg II N800 50 km/uur
- Wielweg
- Wolweg N800
- Zelderseweg I N301 (tussen A1 en Rijksweg)
- Zelderseweg II N301 (tussen Rijksweg en gemeentegrens)

Voor deze wegen is nader onderzoek nodig.

Voor de verkeersintensiteit in het jaar 2011 is, waar geen gegevens beschikbaar waren van wegbeheerders zoals Provinciale- en Rijkswaterstaat en de gemeentelijke Verkeers Milieu Kaart, wordt verondersteld dat er een jaarlijkse groei van 2% zal optreden. Deze toename is gebaseerd op de ontwikkeling van de verkeersintensiteiten op de wegen in de gemeente Barneveld in de afgelopen 10 jaar, overeenkomend met een toename van 2% per jaar, indien zich terplaatse geen andere ontwikkelingen voordoen dan de autonome. Van een dergelijke ontwikkeling is voor het merendeel van de wegen sprake, terwijl het niet in de lijn der verwachting ligt dat deze trend opmerkelijk zal worden doorbroken.

Daar waar een grote zekerheid is dat binnen de planperiode wel een andere ontwikkeling van de verkeersintensiteiten plaats zal vinden, is gebruik gemaakt van de intensiteiten welke uit de studies naar de gewijzigde verkeerssituatie blijken. Gedacht wordt hierbij aan de aanleg van een rondweg om Voorthuizen, de aanleg van de woonwijk "De Burgt", de doortrekking van de A30 naar de A12 in Ede en de uitbreiding van het industrieterrein Harselaar.

De verkeerssamenstelling zal voor de meeste wegen niet belangrijk veranderen. Voor zover wel relevant wordt rekening gehouden met deze verkeerssamenstelling. .

- 1= huidige etmaal intensiteit
- 2= toekomstige etmaalintensiteit 2011
- 3= maatgevende etmaalperiode D= dag N= nacht
- 4= percentage / aantal van de etmaalwaarde
- 5= lichte motorvoertuigen percentage / aantal
- 6= middelzware motorvoertuigen percentage / aantal
- 7= zware motorvoertuigen percentage / aantal

telpunt\lokatie	1	2	3	4	5	6	7
Achternveldseweg	3363	4069	D	6.7% 281	91% 256	6% 17	3% 8
Apeldoornsestraat I	8541	10309	D	6.7% 691	88% 608	7% 48	5% 35

Apeldoornsestraat II	3551	6718	D	6.7% 450	88% 398	7% 32	5% 22
Appelseweg	1295	1835	D	6.7% 123	90% 111	8% 10	2% 2
Baron van Nagellstraat	15707	20104	N	0.7% 140	78.3% 110	10.3% 15	10.4% 15
Brugveenseweg	1000	1140	D	6.7% 76	90% 68	8% 6	2% 2
Damweg	1140	1760	D	6.7% 118	90% 106	6% 7	4% 5
Drieënhuizenweg	1481	1792	D	6.7% 120	90% 108	6% 7	4% 5
Eendrachtstraat	2641	3028	D	6.7% 203	90% 183	6% 12	4% 8
Essenerweg	1411	1722	D	6.7% 115	90% 103	7% 8	3% 4
Garderbroekerweg I	2120	2641	D	6.7% 177	87.4% 155	8.9% 16	3.7% 6
Garderbroekerweg II	1230	1536	D	6.7% 103	89% 92	8% 8	3% 3
Harskamperweg	1688	1934	D	6.7% 130	90% 117	7% 9	3% 4
Heetweg	1469	1534	D	6.7% 103	90% 93	8% 8	2% 2
Hessenweg	2247	2742	D	6.7% 184	90% 166	7% 13	3% 5
Hoewelakenseweg I	4657	5635	D	6.7% 378	87% 329	8% 30	5% 19
Hoewelakenseweg II	2598	3247	D	6.7% 218	87% 190	8% 17	5% 11
Hoge Steeg N310	8700	10614	N	0.7% 74	88% 65	6% 5	4% 4
Hoge Valkseweg	1100	1375	D	6.7% 92	90% 83	6% 6	4% 3
Hunnenweg	1325	1616	D	6.7% 108	95% 103	4% 4	1% 1
Jan van Arkelweg	1700	2211	D	6.7% 148	89% 132	8% 12	3% 4
Kallenbroekerweg	1285	1568	D	6.7% 105	91% 96	6% 6	3% 3
Kapweg	1500	1818	D	6.7% 122	89% 109	8% 9	3% 4
Koningsweg N311	6030	7356	D	6.7% 493	87.6% 432	5.3% 26	7.1% 35
Kootwijkerbroekerweg N800	2980	3064	D	6.7% 205	84% 172	7.2% 15	8.8% 18
Kootwijkerdijk	1292	1563	D	6.7% 105	91% 96	6% 6	3% 3
Laageinderweg	1750	1925	D	6.7% 129	90% 116	7% 9	3% 4
Lunterseweg	8370	10813	N	0.7% 76	90% 68	2.4% 2	7.6% 6
Molenweg	2853	3569	D	6.7% 239	90% 215	6% 14	4% 10
Nieuw Millingseweg	1794	2171	D	6.7% 145	90% 130	6% 9	4% 6
Nijkerkerweg I	6030	11627	N	0.7% 81	82.8% 67	12% 10	5.2% 4
Nijkerkerweg II	7542	9050	D	6.7% 606	95% 575	4% 24	1% 7
Otelaarseweg	1739	2087	D	6.7% 140	94% 132	4% 6	2% 2
Overhorsterweg	1444	1894	D	6.7% 127	90% 114	7% 9	3% 4

Oud Millingseweg	1826	2584	D	6.7% 173	90% 156	7% 12	3% 5
Platanenstraat	1542	1847	D	6.7% 124	90% 112	7% 9	3% 3
Postweg	1467	1807	D	6.7 % 121	90% 109	6% 7	4% 5
Putterweg N797	5150	6283	D	6.7% 421	87.2% 367	7.1% 30	5.7% 24
Ravenweg	1432	2183	D	6.7% 146	90% 131	6% 9	4% 6
Renswoudsestraat	3492	4330	D	6.7% 290	90% 261	6% 17	4% 12
Rijksweg West	4500	5500	D	6.7% 369	90.6% 335	4.7% 17	4.7% 17
Rijksweg Oost	7000	11000	N	0.8% 88	90.8% 80	4.6% 4	4.6% 4
Rijksweg A1 I	75000	94000	N	0.7% 658	71% 467	10% 66	19% 125
Rijksweg A1 II	73000	81000	N	0.7% 567	71% 403	10% 57	19% 100
Rijksweg A1 III	58000	74000	N	0.7% 518	71% 368	10% 52	19% 98
Rijksweg A1 IV	57000	72000	N	0.7% 504	71% 358	10% 50	19% 96
Rijksweg A30 I	33000	43600	N	0.7% 305	74.8% 228	13.5% 41	11.7% 36
Rijksweg A30 II	23400	36500	N	0.7% 256	74.8% 191	13.5% 35	11.7% 30
Provinciale weg I N310	7400	9028	D	6.7% 604	87.6% 529	5.3% 32	7.1% 43
Provinciale weg II N310	6730	8210	D	6.7% 550	87.6% 482	5.3% 29	7.1% 39
Provinciale weg III N310	8670	10577	N	0.7% 74	87.6% 65	5.3% 4	7.1% 5
Scherpenzeelseweg I N802	4280	5222	D	6.7% 350	87.2% 306	7.6% 27	5.2% 17
Scherpenzeelseweg II N802	8220	10030	D	6.7% 672	89% 564	8.1% 54	7.9% 54
Scherpenzeelseweg III N802	5670	6817	D	6.7% 457	89% 384	8.1% 37	7.9% 36
Stationsweg 80km/uur	16182	23200	N	0.7% 162	85% 138	6.1% 10	8.9 % 14
Stationsweg 50 km/uur	16182	23200	N	0.7% 162	85% 138	6.1% 10	8.9% 14
Stoutenburgerweg	1700	2211	D	6.7% 148	89% 132	8% 12	3% 4
Thorbeckelaan	10480	12492	N	0.7% 87	85% 74	6.1% 5	8.9% 8
Tolnegeweg	1500	1966	D	6.7% 132	90% 119	7% 9	3% 4
Valkseweg N801	4710	5746	D	6.7% 385	88.2% 340	6.7% 26	5.1% 19
Verbindingsweg	1755	3351	D	6.7% 225	90% 202	7% 16	3% 7
Wencopperweg	2428	2914	D	6.7% 195	88.2% 172	6.7% 13	5.1% 10
Wesselseweg I N800	5280	6441	D	6.7% 431	88.4% 381	7.4% 32	4.2% 18
Wesselseweg II N800	5280	6441	D	6.7% 431	88.4% 381	7.4% 32	4.2% 18
Wielweg	1578	1808	D	6.7% 121	90% 109	7% 8	3% 4
Wolweg N800	2770	3380	D	6.7% 226	87.9% 199	6.7% 15	5.4% 12

Zelderseweg I N301	10900	13298	N	0.7% 93	79.6% 75	10.2% 9	10.2% 9
Zelderseweg II N301	7100	9700	D	6.7% 590	81.5% 481	8% 47	10.5% 62

Apeldoornsestraat I: van Roelenengweg tot Bosweg
Apeldoornsestraat II: tot gemeentegrens

Essenerweg I: van Kootwijkerbroek tot Laageinderweg
Essenerweg II: van Laageinderweg tot Garderbroekerweg

Garderbroekerweg I tussen Molenweg en Kapweg
Garderbroekerweg II tussen Kapweg en Harskamperweg

Hoewelakenseweg I tussen Rijksweg en Terschuur
Hoewelakenseweg II tussen Terschuur en Hoevelaken

Kootwijkerdijk tussen Veluweweg en Garderbroekerweg

Nijkerkerweg I tussen Thorbeckelaan en Harselaarseweg
Nijkerkerweg II tussen Harselaarseweg en Rijksweg

Rijksweg A1 I tussen Hoevelaken en A30
Rijksweg A1 II tussen A30 en afslag Voorthuizen
Rijksweg A1 III tussen afslag Voorthuizen en afslag Stroe
Rijksweg A1 IV tussen afslag Stroe en Apeldoorn

Rijksweg A30 I tussen A1 en afslag Thorbeckelaan
Rijksweg A30 II tussen afslag Thorbeckelaan en afslag Scherpenzeelseweg

Provinciale weg N310 tussen Harskamp en Harskamperweg
Provinciale weg N310 tussen Harskamperweg en op/afrit A1 noord
Provinciale weg N310 tussen op/afrit A1 en Apeldoornsestraat

Scherpenzeelseweg I N802 tussen Lunterseweg en A30
Scherpenzeelseweg II N802 tussen A30 en Postweg
Scherpenzeelseweg III N802 tussen Postweg en gemeentegrens

Wesselseweg I N800 80 km/uur
Wesselseweg I N800 80 km/uur
Wesselseweg II N800 50 km/uur

Zelderseweg I N301 tussen A1 en Rijksweg
Zelderseweg II N301 tussen Rijksweg en gemeentegrens

Aan de hand van deze gegevens zijn de relevante contouren, volgens na volgend overzicht bepaald.

wegtrace	afstand dB(A) contour uit as in m.			soort weg	Geluidbelasting In dB(A) op ... meter uit as van de weg		
	50 dB(A)	55 dB(A)(A)	60 dB(A)		15 m.	50 m.	100 m.
Achternveldseweg	60	30	14	G	58		
Apeldoornsestraat I	110	50	25	G	63		
Apeldoornsestraat II	82	40	21	G	61		
Appelseweg	30	16	5	G	63		

Baron van Nagellstraat	220	110	48	P		49	
Brugveenseweg	24	10	5	G	53		
Damweg	30	15	5	G	55		
Drieënhuizerweg	30	16	5	G	55		
Eendrachtstraat	45	21	9	G	60		
Essenerweg	30	15	5	G	57		
Garderbroekerweg I	42	20	9	G	57		
Garderbroekerweg II	28	14	5	G	54		
Harskamperweg	32	14	6	G	55		
Heetweg	29	13	5	G	54		
Hessenweg	40	20	8	G	56		
Hoewelakenseweg I	75	33	17	G	60		
Hoewelakenseweg II	50	25	11	G	58		
Hoge Steeg N310	120	55	26	P		56	
Hoge Valkseweg	25	12	4	G	53		
Hunnenweg	25	12	4	G	53		
Jan van Arkelweg	36	20	6	G	56		
Kallenbroekerweg	27	14	5	G	54		
Kapweg	30	15	6	G	55		
Koningsweg N311	90	42	20	P		53	
Kootwijkerbroekerweg N800	55	26	13	P		50	
Kootwijkerdijk *	26	13	6	G	54		
Laageinderweg	32	16	6	G	55		
Lunterseweg	120	55	25	G	63		
Molenweg	50	22	11	G	58		
Nieuw Millingseweg	35	19	8	G	56		
Nijkerkerweg I	120	60	30	G	64		
Nijkerkerweg II	80	35	17	G			
Otelaarseweg	30	14	5	G	54		
Overhorsterweg	31	15	5	G	55		
Oud Millingseweg	38	19	8	G	56		
Platanenstraat	30	15	6	G	55		

Postweg	32	14	5	G	54		
Putterweg N797	80	36	18	P		53	
Ravenweg	35	16	6	G	56		
Renswoudsestraat	60	25	12	G	58		
Rijksweg West	70	30	15	G	59		
Rijksweg Oost	120	55	25	G	63		
Rijksweg A1 I	600	310	155	R			63
Rijksweg A1 II	540	280	140	R			62
Rijksweg A1 III	520	270	135	R			61
Rijksweg A1 IV	520	270	135	R			61
Rijksweg A30 I	360	180	90	R			59
Rijksweg A30 II	280	140	65	R			57
Provinciale weg I N310	130	62	29	P		56	
Provinciale weg II N310	120	60	33	P		56	
Provinciale weg III N310	150	70	32	P		57	
Scherpenzeelseweg I N802	70	35	16	P			
Scherpenzeelseweg II N802	110	55	27	P		55	
Scherpenzeelseweg III N802	90	44	21	P		55	
Stationsweg 80 km/uur	210	100	46	G	68		
Stoutenburgerweg	36	20	6	G	56		
Thorbeckelaan	130	65	29	G	64		
Tolnegeweg	36	16	5	G	18		
Valkseweg N801	70	34	16	P		55	
Verbindingsweg	48	23	10	G	57		
Wencopperweg	45	22	9	G	57		
Wesselseweg I N800	80	34	18	P		52	
Wesselseweg II N800	50	22	9	P		50	
Wielweg	34	15	5	G	54	49	
Wolweg N800	50	25	11	P		50	
Zelderseweg I N301	150	75	36	P		57	
Zelderseweg II N301	110	55	27	P		55	

Alle berekeningen zijn uitgevoerd als SRM1 berekeningen.**G=** Gemeentelijke weg**P=** Provinciale weg**R=** Rijksweg

Apeldoornsestraat I: van Roelenengweg tot Bosweg

Apeldoornsestraat II: tot gemeentegrens

Essenerweg I: van Kootwijkerbroek tot Laageinderweg

Essenerweg II: van Laageinderweg tot Garderbroekerweg

Garderbroekerweg I tussen Molenweg en Kapweg

Garderbroekerweg II tussen Kapweg en Harskamperweg

Hoevelakenseweg I tussen Zelderseweg en Terschuur

Hoevelakenseweg II tussen Terschuur en Hoevelaken

Kootwijkerdijk tussen Veluweweg en Garderbroekerweg

Nijkerkerweg I tussen Thorbeckelaan en Harselaarseweg

Nijkerkerweg II tussen Harselaarseweg en Rijksweg

Rijksweg West (tussen Hoevelakenseweg en Zelderseweg)

Rijksweg Oost (tussen Zelderseweg en Voorthuizen)

Rijksweg A1 I tussen Hoevelaken en A30

Rijksweg A1 II tussen A30 en afslag Voorthuizen

Rijksweg A1 III tussen afslag Voorthuizen en afslag Stroe

Rijksweg A1 IV tussen afslag Stroe en Apeldoorn

Rijksweg A30 I tussen A1 en afslag Thorbeckelaan

Rijksweg A30 II tussen Thorbeckelaan en afslag Scherpenzeelseweg

Provinciale weg I N310 tussen Harskamp en Harskamperweg

Provinciale weg II N310 tussen Harskamperweg en op/afrit A1 noord

Provinciale weg III N310 tussen op/afrit A1 en Apeldoornsestraat

Scherpenzeelseweg I N802 tussen Lunterseweg en A30

Scherpenzeelseweg II N802 tussen A30 en Postweg

Scherpenzeelseweg III N802 tussen Postweg en gemeentegrens

Wesselseweg I N800 80 km/uur

Wesselseweg II N800 50 km/uur

Zelderseweg I N301 tussen A1 en Rijksweg

Zelderseweg II N301 tussen Rijksweg en gemeentegrens

2. Railverkeerslawaai.

Bij railverkeer geldt een voorkeursgrenswaarde van 57 dB(A). De maximale ontheffingsgrenswaarde is 70 dB(A).

Gekozen voor een ontheffingsgrenswaarde in het buitengebied van 70 dB(A), overeenkomend met de bovengrens. Ter illustratie zijn evenwel alle relevante contouren berekend (i.c. 57, 60, 65, en 70 dB(A)).

Ingevolge de ontheffingsgrens is de voorste bebouwingslijn gesitueerd ter plaatse van de 70 dB(A)contour.

De beoordeling vindt plaats op grond van het "Besluit geluidhinder spoorwegen" van 25 maart 1987. In de bij dat besluit behorende kaart met de gezoneerde spoorwe-

gen is de spoorlijn Amersfoort - Apeldoorn (traject 300 en 301) aangegeven met een geluidzone ter breedte van 300 meter, gemeten vanuit de buitenste spoorstaaf aan beide zijden van het baanlichaam.

Met gebruikmaking van de VROM/NS-intensiteitsgegevens volgens verwachting voor het jaar 2010 – 15 (versie 8/00), compleet met de daarbij horende baangegevens, zijn de verschillende contouren berekend.

Een overzicht is als volgt:

Traject 300

contour	afstand tot de spoorlijn in meters.
70 dB(A)	69 meter
65 dB(A)	144 meter
60 dB(A)	281 meter
57 dB(A)	408 meter

Traject 301

Contour	afstand tot de spoorlijn in meters
70 dB(A)	62 meter
65 dB(A)	129 meter
60 dB(A)	256 meter
57 dB(A)	374 meter

Eveneens is beoordeeld de spoorlijn Ede - Amersfoort (traject 310) met een geluidzone ter breedte van 200 meter. Op basis van de brongegevens zijn de bij deze lijn behorende contouren als volgt berekend.

Traject 310

contour	afstand tot de spoorlijn in m.
70 dB(A)	
65 dB(A)	18 meter
60 dB(A)	44 meter
57 dB(A)	71 meter

Industrielawaai

Over een gedeelte van het bestemmingsplan Buitengebied is een 50 dB(A) contour gelegen van de toekomstige uitbreiding van het industrieterrein Harselaar (momenteel nog niet vastgesteld).

Verder is nabij Barneveld nog een 50 dB(A)contour van de veevoederfabriek "De Vallei. Een deel van de 50 dB(A)contour valt binnen het bestemmingsplan Buitengebied.

Resumé

Voor alle relevante in het plan opgenomen wegen en de spoorlijnen heeft een akoestisch onderzoek plaats gevonden. Om enigermate (bedrijfs)woningen te kunnen situeren zal in vele gevallen niet kunnen worden volstaan aan de voorkeursgrenswaarden volgens de Wet geluidhinder.

Voor deze situaties is het noodzakelijk dat een ontheffingsprocedure -hogere grenswaarden- wordt gestart voor de volgende situaties:

- tot 55 dB(A) voor burgerwoningen i.v.m. wegverkeerslawaai
- tot 60 dB(A) voor 2e agrarische bedrijfswoningen i.v.m. wegverkeerslawaai
- tot 70 dB(A) voor zowel burgerwoningen als bedrijfswoningen i.v.m. railverkeerslawaai.

Bepaald is de hoeveelheid potentiële extra woningen welke in het buitengebied zouden komen. Van het gevonden aantal is wordt voor de helft ontheffing aangevraagd. Hierbij is getracht rekening te houden met de door de Rijksoverheid gestimuleerde regeling welke de bouw van een woning toestaat indien de stalruimte gesloopt wordt.

Een overzicht van de ontheffingswaarden en aantallen woningen voor wegverkeer en railverkeer voor de verschillende wegen en spoorlijnen, volgt uit onderstaand overzicht.

wegtrace	ontheffingswaarde in dB(A)	
	51 – 55 dB(A) burgerwoningen/ bedrijfs- woningen	56 – 60 dB(A) 2e agrarische bed- rijfswoningen
Achternveldseweg	2	2
Apeldoornsestraat I	-	1
Apeldoornsestraat II	-	-
Appelseweg	1	-
Baron van Nagellstraat	-	1
Brugveenseweg	2	-
Damweg	-	-
Drieënhuizerweg	2	-
Eendrachtstraat	2	-
Essenerweg .	2	-
Garderbroekerweg I	1	2
Garderbroekerweg II	5	-
Harskamperweg	-	-
Heetweg	-	-
Hessenweg	1	-
Hoewelakenseweg I	-	1
Hoewelakenseweg II	2	-
Hoge Steeg N310	-	-
Hoge Valkseweg	-	-
Hunnenweg	1	-
Jan van Arkelweg	1	-
Kallenbroekerweg	2	-
Kapweg	2	-
Koningsweg N311	-	-
Kootwijkerbroekerweg N800	3	1

Kootwijkerdijk *	1	-
Laageinderweg	1	-
Lunterseweg	-	-
Molenweg	1	-
Nieuw Millingseweg	-	-
Nijkerkerweg I	-	3
Nijkerkerweg II	-	1
Otelaaarseweg	-	-
Overhorsterweg	1	-
Oud Millingseweg	-	-
Platanenstraat	2	-
Postweg	3	-
Putterweg N797	-	-
Ravenweg	-	-
Renswoudsestraat	1	-
Rijksweg West	1	-
Rijksweg Oost	2	-
Rijksweg A1 I	3	10
Rijksweg A1 II	1	2
Rijksweg A1 III	5	13
Rijksweg A1 IV	-	-
Rijksweg A30 I	1	2
Rijksweg A30 II	3	2
Provinciale weg I N310	-	1
Provinciale weg II N310	-	1
Provinciale weg III N310	-	-
Scherpenzeelseweg I N802	-	-
Scherpenzeelseweg II N802	1	3
Scherpenzeelseweg III N802	1	2
Stationsweg 80 km/uur	-	1
Stoutenburgerweg	2	-
Thorbeckelaan	1	1

Tolnegeeweg	2	-
Valkseweg N801	2	2
Verbindingsweg	-	1
Wencopperweg	2	2
Wesselseweg I N800	3	2
Wesselseweg II N800	1	1
Wielweg	-	-
Wolweg N800	1	-
Zelderseweg I N301	-	-
Zelderseweg II N301	1	1

Apeldoornsestraat I: van Roelenengweg tot Bosweg
 Apeldoornsestraat II: tot gemeentegrens

Garderbroekerweg I tussen Molenweg en Kapweg
 Garderbroekerweg II tussen Kapweg en Harskamperweg

Hoewelakenseweg I tussen Rijksweg en Terschuur
 Hoewelakenseweg II tussen Terschuur en Hoewelaken

Kootwijkerdijk tussen Veluweweg en Garderbroekerweg

Nijkerkerweg I tussen Thorbeckelaan en Harselaarseweg
 Nijkerkerweg II tussen Harselaarseweg en Rijksweg

Rijksweg West (tussen Hoewelakenseweg en Zelderseweg)
 Rijksweg Oost (tussen Zelderseweg en Voorthuizen)

Rijksweg A1 I tussen Hoewelaken en A30
 Rijksweg A1 II tussen A30 en afslag Voorthuizen
 Rijksweg A1 III tussen afslag Voorthuizen en afslag Stroe
 Rijksweg A1 IV tussen afslag Stroe en Apeldoorn

Rijksweg A30 I tussen A1 en afslag Thorbeckelaan
 Rijksweg A30 II tussen afslag Thorbeckelaan en afslag Scherpenzeelseweg

Provinciale weg I N310 tussen Harskamp en Harskamperweg
 Provinciale weg II N310 tussen Harskamperweg en op/afrit A1 noord

Provinciale weg III N310 tussen op/afrit A1 en Apeldoornsestraat

Scherpenzeelseweg I N802 tussen Lunterseweg en A30
 Scherpenzeelseweg II N802 tussen A30 en Postweg
 Scherpenzeelseweg III N802 tussen A30 en gemeentegrens

Wesselseweg I N800 80 km/uur
Wesselseweg II N800 50 km/uur

16

s*a*b|-bestemmingsplan

Zelderseweg I N301 tussen A1 en Rijksweg
Zelderseweg II N301 tussen Rijksweg en gemeentegrens

Een verzoek voor een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai voor een totaal van maximaal 180 burger- en bedrijfswoningen zal worden ingediend bij het College van Ge-deputeerde Staten van Gelderland.

Railverkeerslawaai

Bij railverkeerslawaai wordt geen onderscheid gemaakt tussen burgerwoningen en 2^e agrarische bedrijfswoningen.

Aantallen woningen tussen 57 en 70 dB(A)

Spoorlijn	57 – 60 dB(A)	61 – 65 dB(A)	65 – 70 dB(A)
Nr. 300 Amersfoort – Barneveld - Noord	5	10	4
Nr. 301 Barneveld – Noord - Apeldoorn	14	18	5
Nr. 310 Barneveld – Noord - Ede	1		